

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 206 квартал - 3

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	13481
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	10102.60
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	3378.40
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	344
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	108491.91
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1741453.05
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1552430.94
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	189022.11
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1590270.77
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1422675.57
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	167595.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	206 квартал - 3 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	182056.08
Аварийное обслуживание	20385.00
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	8900.00
Изготовление и установка металлических поручней	8716.57
Изготовление и установка металлического дверного блока мусорокамеры	16914.43
Материалы для сварочных работ	1484.15
Обслуживание и содержание электрооборудования	49839.42
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	43200.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	20780.00
Установка металлических (прочих) дверей	31925.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	384200.65
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	337268.25
Всего затрат по разделам № 1,2:	721468.90
Дератизация, дезинсекция	4013.38
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	9828.71

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	16967.19
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	8417.85
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	8399.09
Санитарная обработка деревьев от вредителей	250.00
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	48122.44
Транспортные услуги	4400.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	420377.39
Управленческое вознаграждение	174145.30
ВСЕГО РАСХОДОВ	1416390.26

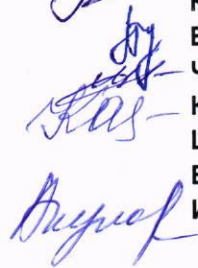
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1698762.68
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	282372.42
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО №3"
Инженер ООО "ЖЭО №3"
Управдом





Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Богачева В.С.
Чигинцева М.И.
Казанкова И.В.
Шахматова Е.С.
Веретнова М.В.
ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "206 квартал - 3". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "Договор подряда №1/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	206 квартал - 3		8408.859	879.422	465093.41	186.6329	54230.92	519324.33
	Благоустройство				333108.00		4160.25	337268.25
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4160.25	4160.25
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			333108.00			333108.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		7926.724	321.320	46172.71		26517.14	72689.85
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		775.464	116.964	17996.20			17996.20
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	8.640	17.280	2740.95			2740.95
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	10.422	27.096	4298.16			4298.16
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	8.925	9.996	1585.57			1585.57
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	720.000	31.680	5025.08			5025.08
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	17.337	26.958	3790.42			3790.42
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	10.140	3.954	556.02			556.02
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		8.000	5.240	812.51		5395.12	6207.63
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	4.000	1.800	279.11			279.11
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	4.000	3.440	533.41		5395.12	5928.53
	Почтовый ящик 5 секций	шт				4	5388.40	
	Саморез 3,5*50	шт				16	6.72	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		18.500	10.095	1485.46		5317.79	6803.25
	Перенавеска дверного полотна	полотно	1.000	1.920	269.95		34.84	304.79
	Гвозди 2,5*50	кг				0.08	3.34	
	Петля 130 мм (навес)	шт				1	31.50	
	Ремонт форточек	шт	2.000	2.100	373.67		33.60	407.27
	Ручка-скоба (цинк)	шт				2	33.60	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	11.000	0.880	111.42		4356.00	4467.42
	Замок навесной	шт				11	4356.00	
	Смена дверных приборов: пружины	шт	2.000	1.320	185.59		172.00	357.59
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				2	172.00	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	2.500	3.875	544.82		721.35	1266.17
	Гвозди 1,8*32	кг				0.0125	0.56	

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	Стекло 4мм	м2				2.575	720.79	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		2081.600	20.816	2926.73			2926.73
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	2081.600	20.816	2926.73			2926.73
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		16.520	5.947	868.59		219.95	1088.54
	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон :без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	16.520	5.947	868.59		219.95	1088.54
	Олифа	кг				0.1487	8.33	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				2.0154	211.62	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		89.000	25.488	3589.80		3672.19	7261.99
	Железнение цементных покрытий крылец	м2	4.000	0.560	73.36		16.99	90.35
	Цемент	кг				2.4	16.99	
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	81.000	23.328	3279.92			3279.92
	Устройство покрытий крылец:бетонных толщиной 20мм	м2	4.000	1.600	236.53		3655.20	3891.73
	Бетон М-200	м3				0.8	3655.20	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		4672.240	71.685	9362.18		10675.49	20037.67
	Выкашивание газонов.	м2	4646.000	46.460	6030.97		462.52	6493.49
	Леска 2,4	м				23.23	135.90	
	Леска 3,0	м				23.23	196.53	
	Масло SHTIL	л				0.2323	130.09	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	6.000	3.720	478.50		182.52	661.02
	Олифа	л.				0.18	15.12	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				1.8	167.40	
	Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт	2.000	2.660	342.16		126.96	469.12
	Олифа	л.				0.14	11.76	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				1.2	115.20	
	Окраска карусели	шт	2.000	2.900	373.03		91.92	464.95
	Олифа	л.				0.18	15.12	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.8	76.80	
	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		44.39	230.90
	Олифа	л.				0.09	7.56	
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.4	36.83	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	6.240	0.855	123.24		90.53	213.77
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.9734	90.53	
	Окраска турника	турник	2.000	1.400	180.08		58.17	238.25
	Олифа	л.				0.08	6.72	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.34	51.45	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	4.000	6.120	787.22		168.48	955.70
	Олифа	л.				0.36	30.24	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				1.44	138.24	
	Установка скамьи	шт	3.000	6.120	860.47		9450.00	10310.47
	Скамейка без спинки	шт				3	9450.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		260.400	60.600	8505.06		711.66	9216.72
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	92.400	7.392	1039.31			1039.31
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	156.000	44.928	6316.88			6316.88
	Ремонт оконных переплетов слуховых окон	створок	6.000	5.700	801.42		3.66	805.08
	Саморез 4,2*16	шт				6	3.66	
	Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	шт	6.000	2.580	347.45		708.00	1055.45
	Ухваты д/водосточных труб	шт				6	708.00	
	Ремонт и изготовление инвентаря		5.000	4.485	626.17		524.94	1151.11
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		99.34	414.28
	Болт 6*60	кг				0.028	2.31	
	Гайка М6	кг				0.06	5.69	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	91.34	
	Ремонт ручного инструмента	шт	1.000	0.745	100.33		66.00	166.33
	Саморез	шт				2	1.00	
	Черенок	шт				1	65.00	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500	210.90		359.60	570.50
	Болт 6*30	кг				0.056	5.86	
	Гайка М6	кг				0.012	1.14	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.6	352.60	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		482.135	558.102	85812.70		23553.53	109366.23
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		157.440	162.447	24945.65		10812.55	35758.20
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.400	2.004	384.63			384.63
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	132.000	33.000	5234.46			5234.46
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.040	0.607	97.69		120.59	218.28
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0496	120.59	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4.000	2.000	317.24			317.24
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	4.000	72.040	11426.98		531.08	11958.06
	Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				1	330.00	
	Термометр ТТЖ-М	шт				1	155.00	
	Унипак	кг				0.04	46.08	
	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	247.74		31.15	278.89

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Паранит 3мм	кг				0.3	31.15	
	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	6.000	20.880	2972.89			2972.89
	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	8.000	27.816	3910.93		9125.00	13035.93
	Кольцо резиновое РТЕ (большое)	шт				5	275.00	
	Сильфонный блок РТЕ-21М	шт				3	8850.00	
	Смена вентилей в ИТП диаметром : до 32 мм	шт	2.000	2.360	353.08		1004.73	1357.81
	Лен сантехнический	кг				0.0244	16.59	
	Шаровый кран ручка ду 32	шт				2	988.14	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		72.030	56.466	8346.98			8346.98
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	20.000	11.200	1574.72			1574.72
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	52.030	45.266	6772.26			6772.26
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		252.665	339.189	52520.07		12740.98	65261.05
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов водоснабжения диаметром до 32 мм	врезка	5.000	22.300	3645.60		1868.49	5514.09
	Заглушка 15 внутренняя	шт				3	19.65	
	Полусгон д -15	шт				3	57.42	
	Труба 25	т				0.002	92.40	
	Труба ду 15	т				0.003	159.30	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				3	582.12	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				2	957.60	
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм	врезка	1.000	3.460	565.64		244.04	809.68
	Контрогайка ф15	шт				1	9.00	
	Муфта ду 15	шт				1	14.00	
	Резьба Д15	шт				1	8.00	
	Сгон д-15	шт				1	19.00	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	194.04	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	26.857	39.211	6219.68			6219.68
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	40.008	160.032	25384.27			25384.27
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	120.000	44.400	5979.35			5979.35
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	8.000	5.680	928.57		1241.10	2169.67
	Заглушка д 100	шт				1	17.10	
	Труба 100/2000	шт				4	1224.00	
	Прочистка и промывка фильтров на РХВ	шт	6.000	18.120	2579.92			2579.92
	Ремонт подкачивающих насосов	шт	1.000	5.000	914.00			914.00

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	4.800	7.026	988.03			988.03
	Смена вентилей ГВС диаметром : 25мм	шт	1.000	1.180	187.17		487.10	674.27
	Лен сантехнический	кг				0.0122	8.30	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	478.80	
	Смена вентилей отопления диаметром : 32 мм	шт	4.000	4.720	748.69		2008.92	2757.61
	Лен сантехнический	кг				0.048	32.64	
	Шаровый кран ручка ду 32	шт				4	1976.28	
	Смена вентилей ХВС диаметром : 25мм	шт	1.000	1.180	187.17		478.80	665.97
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	478.80	
	Смена вентилей ХВС диаметром : 32 мм	шт	1.000	1.180	187.17		494.07	681.24
	Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	494.07	
	Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	6.000	5.580	885.10		1183.28	2068.38
	Лен сантехнический	кг				0.028	19.04	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				6	1164.24	
	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	12.000	11.160	1770.20		3747.24	5517.44
	Лен сантехнический	кг				0.063	42.84	
	Шаровый кран ду 20	шт				12	3704.40	
	Смена вентилей ХВС диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	147.52		194.04	341.56
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	194.04	
	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	1.500	1.635	259.34		165.40	424.74
	Труба 25	т				0.0036	165.40	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	2.500	2.225	312.83		178.77	491.60
	Лен сантехнический	кг				0.0012	0.85	
	Резьба Д15	шт				1	8.00	
	Труба ду 15	т				0.0032	169.92	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	2.000	2.180	326.15		221.52	547.67
	Лен сантехнический	кг				0.001	0.68	
	Труба 25	т				0.0048	220.84	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	2.000	0.660	103.51		28.00	131.51
	Бочата ду 15	шт				2	28.00	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	1.000	0.330	51.76		65.36	117.12
	Контрогайка Ду 20	шт				1	13.00	
	Лен сантехнический	кг				0.002	1.36	
	Муфта Ду20	шт				1	22.00	
	Сгон д 20	шт				1	29.00	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм	шт	1.000	0.480	75.28		80.45	155.73
	Контрогайка Ду 25	шт				1	19.00	
	Лен сантехнический	кг				0.0036	2.45	
	Муфта ду 25	шт				1	27.00	
	Сгон 25	шт				1	32.00	

