

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 206 квартал - 2

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	5693.7
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	5693.70
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	210
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	277044.15
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1005731.33
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1005164.93
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	566.40
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	960285.64
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	959719.24
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	566.40
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	206 квартал - 2
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	120502.47
Аварийное обслуживание	8609.64
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	8900.00
Обслуживание и содержание электрооборудования	19854.24
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	32400.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	11391.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	201657.35
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	191736.20
Всего затрат по разделам № 1,2:	393393.55
Дератизация, дезинсекция	345.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	77776.24
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	11612.57
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	5760.61

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4061.17
Санитарная обработка деревьев от вредителей	1000.00
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	73511.22
Транспортные услуги	1500.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	215974.89
Управленческое вознаграждение	100573.13
ВСЕГО РАСХОДОВ	885508.38

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	683241.49
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	202266.89

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	1
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	1
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО №"3"

Инженер ООО "ЖЭО №"3"

Управдом








Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "206 квартал - 2". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "Договор подряда №1/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	206 квартал - 2		7023.310	661.283	284990.23	116.4947	27248.44	312238.67
	Благоустройство				187872.00		3864.20	191736.20
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3864.20	3864.20
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			187872.00			187872.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		6554.014	196.128	27896.03		10579.13	38475.16
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		391.314	63.594	9792.76			9792.76
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	4.320	8.640	1370.48			1370.48
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	6.066	15.771	2501.69			2501.69
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	6.234	6.981	1107.52			1107.52
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	360.000	15.840	2512.54			2512.54
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	9.126	14.190	1995.24			1995.24
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	5.568	2.172	305.30			305.30
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		6.000	3.930	609.39		4046.34	4655.73
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	3.000	1.350	209.33			209.33
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	3.000	2.580	400.05		4046.34	4446.39
	Почтовый ящик 5 секций	шт				3	4041.30	
	Саморез 3,5*50	шт				12	5.04	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		13.000	1.040	131.67		5148.00	5279.67
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	13.000	1.040	131.67		5148.00	5279.67
	Замок навесной	шт				13	5148.00	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1289.600	12.896	1813.18			1813.18
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	1289.600	12.896	1813.18			1813.18
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		90.000	25.920	3644.35			3644.35
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	90.000	25.920	3644.35			3644.35
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		4629.000	58.100	7527.87		856.19	8384.06

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Выкашивание газонов	м2	4616.000	46.160	5992.03		459.53	6451.56
	Леска 2,4	м				23.08	135.02	
	Леска 3,0	м				23.08	195.26	
	Масло SHTIL	л				0.2308	129.25	
	Окраска бельевой стойки	стоек	4.000	2.800	360.16		76.68	436.84
	Олифа	л.				0.16	13.44	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.68	63.24	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	5.000	3.100	398.75		152.10	550.85
	Олифа	л.				0.15	12.60	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				1.5	139.50	
	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	186.51		44.76	231.27
	Олифа	л.				0.09	7.56	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.4	37.20	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	3.000	4.590	590.41		123.12	713.53
	Олифа	л.				0.27	22.68	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				1.08	100.44	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		130.100	26.163	3750.63		3.66	3754.29
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	108.600	8.688	1221.53			1221.53
	Переноска водосточных труб: с земли, лестниц или подмостей	м	12.500	8.625	1228.03			1228.03
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	3.000	3.150	499.65			499.65
	Ремонт оконных переплетов слуховых окон	створок	6.000	5.700	801.42		3.66	805.08
	Саморез 4,2*16	шт				6	3.66	
	Ремонт и изготовление инвентаря		5.000	4.485	626.17		524.94	1151.11
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		99.34	414.28
	Болт 6*60	кг				0.028	2.31	
	Гайка М6	кг				0.06	5.69	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	91.34	
	Ремонт ручного инструмента	шт	1.000	0.745	100.33		66.00	166.33
	Саморез	шт				2	1.00	
	Черенок	шт				1	65.00	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500	210.90		359.60	570.50
	Болт 6*30	кг				0.056	5.86	
	Гайка М6	кг				0.012	1.14	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.6	352.60	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		469.296	465.155	69222.20		12805.11	82027.31
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		122.330	134.426	20586.61		9577.85	30164.46
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.300	1.503	288.47			288.47
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	99.000	24.750	3925.84			3925.84

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.030	0.455	73.27		90.44	163.71
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0372	90.44	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	237.93			237.93
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	3.000	54.030	8570.24		36.46	8606.70
	Масло гидравл. ТНК	кг				0.03	1.90	
	Унипак	кг				0.03	34.56	
	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	247.74		31.15	278.89
	Паранит 3мм	кг				0.3	31.15	
	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	7.000	24.360	3468.38			3468.38
	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	4.000	13.908	1955.46		3170.00	5125.46
	Кольцо резиновое РТЕ (большое)	шт				4	220.00	
	Сильфонный блок РТЕ-21М	шт				1	2950.00	
	Смена задвижек в ИТП диаметром: 50мм	шт	2.000	7.080	1059.24		2910.60	3969.84
	Шаров. кран-ручка ду50	шт				1	1455.30	
	Шаровый кран ду 50 под приварку	шт				1	1455.30	
	Смена подкачивающего насоса	шт	1.000	3.080	460.80		2689.20	3150.00
	Насос циркуляционный	шт				1	2689.20	
	Снятие клапанов обратных в ИТП: диаметром до 50 мм	шт	1.000	0.330	46.40			46.40
	Установка клапанов обратных на трубопроводах из стальных труб диаметром :до 50мм	шт	1.000	1.690	252.84		650.00	902.84
	Клапан обратный ду50	шт				1	650.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)		52.230	39.240	5769.80			5769.80
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	20.000	11.200	1574.72			1574.72
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	32.230	28.040	4195.08			4195.08
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		294.736	291.489	42865.79		3227.26	46093.05
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	21.344	31.162	4942.95			4942.95
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	23.592	94.368	14968.66			14968.66
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	65.000	24.050	3238.81			3238.81
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	55.000	68.200	9184.49			9184.49
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке	шт	3.000	0.750	105.45			105.45
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	2.000	1.420	232.14		384.30	616.44
	Переход с чугуна на пп 124*100	шт				1	78.30	
	Труба 100/2000	шт				1	306.00	
	Прочистка и промывка фильтров на РХВ	шт	2.000	6.040	859.97			859.97

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	105.000	50.400	7086.24		1446.88	8533.12
..	Лен сантехнический	кг				2.06	1400.80	
..	Унипак	кг				0.04	46.08	
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	2.400	3.513	494.01			494.01
..	Смена радиаторной пробки	шт	2.000	0.620	98.34		10.00	108.34
..	Прокладки радиаторные (шайба рез)	шт				2	10.00	
..	Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	2.000	1.860	295.03		388.08	683.11
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	388.08	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	3.400	3.026	425.46		296.98	722.44
..	Отвод ду 15	шт				3	66.00	
..	Труба ду 15	т				0.0043	230.98	
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	1.000	1.090	163.07		110.42	273.49
..	Труба 25	т				0.0024	110.42	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	2.000	0.660	103.51		28.00	131.51
..	Бочата ду 15	шт				2	28.00	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления	шт	2.000	2.200	348.96		397.60	746.56
..	Лен сантехнический	кг				0.014	9.52	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	388.08	
..	Установка позлителиновых фасованных частей на трубопровод канализации	шт	3.000	2.130	318.67		165.00	483.67
..	Кольцо резиновое РТЕ (большое)	шт				3	165.00	
	Итого:		7023.31	661.283	284990.23	116.4947	27248.44	312238.67

Объемы выполненных работ подтверждаю:


подпись


Ф.И.О.