

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 205 квартал - 13

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2595.6
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2595.60
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	102
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	76692.51
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	444697.12
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	434605.90
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	10091.22
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	381738.68
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	371652.07
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	10086.61
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	205 квартал - 13
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	34564.01
Аварийное обслуживание	3924.84
Материалы для сварочных работ	727.00
Обслуживание и содержание электрооборудования	9417.79
Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД	6309.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5291.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	71033.64
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	66056.78
Всего затрат по разделам № 1,2:	137090.42
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-33129.49
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3246.28
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1610.66

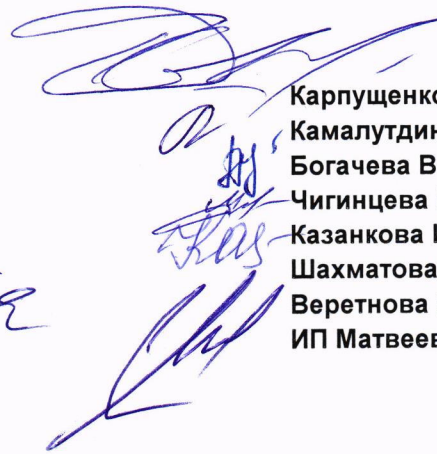
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2303.95
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	35146.49
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2019	33129.49
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезксплуатационные расходы)	98456.57
Управленческое вознаграждение	44469.71
ВСЕГО РАСХОДОВ	322324.08

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	458431.19
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	136107.11
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Матвеева Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строение "205 квартал - 13". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По договору "Договор подряда №4/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	205 квартал - 13		1606.921	181.524	84856.79	131.5147	15764.00	100620.79
	Благоустройство				58492.00		7564.78	66056.78
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					7564.78	7564.78
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			58492.00			58492.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1519.384	82.298	11124.41		5048.82	16173.23
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		6.964	15.546	2065.13			2065.13
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.480	0.960	152.27			152.27
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.060	5.356	768.77			768.77
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.450	0.504	72.34			72.34
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.694	8.616	1057.85			1057.85
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.280	0.110	13.89			13.89
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		3.870	3.058	427.79		1649.86	2077.65
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2.000	0.160	20.26		863.50	883.76
	Замок навесной	шт				2	863.50	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	1.870	2.898	407.53		786.36	1193.89
	Гвозди 20*1,2	кг				0.0026	0.09	
	Стекло 4мм	м2				1.9261	680.09	
	Штапик оконный	м				11.4444	106.18	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		1478.700	46.865	6166.49		1829.93	7996.42
	Выкашивание газонов	м2	1404.000	14.040	1822.53		264.91	2087.44
	Леска 3,0	м				22.02	186.29	
	Масло SHTIL	л				0.1404	78.62	
	Написание и окрашивание букв или цифр маслян.составами: по трафарету	1 буква, цифра	24.000	0.672	122.84		23.52	146.36
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.24	23.52	
	Окраска бельевой стойки	стоек	8.000	5.600	720.33		151.20	871.53
	Олифа	кг				0.32	17.92	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				1.36	133.28	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1.000	0.620	79.75		31.08	110.83

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Олифа	кг				0.03	1.68	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.3	29.40	
	Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт	1.000	1.330	171.08		58.80	229.88
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.6	58.80	
	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		39.20	225.71
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.4	39.20	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	12.000	15.600	2006.63		312.00	2318.63
	Олифа	кг				0.84	47.04	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				2.88	264.96	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	24.700	3.383	487.82		438.50	926.32
	Олифа	кг				0.088	4.93	
	Уайт-спирит	л				1.0125	79.08	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				3.8532	354.49	
	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	1.000	1.630	209.67		35.88	245.55
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.39	35.88	
	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	1.000	1.300	182.78		28.38	211.16
	Брусok 20*40*2000	шт				0.5	27.50	
	Саморез 4,2*13	шт				4	0.88	
	Ремонт деревянных элементов игровых и спортивных комплексов	м2	1.000	1.240	176.55		446.46	623.01
	Гвозди 4*100	кг				0.1	6.46	
	Доска строг 30*165*4000	шт				1	440.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		24.250	10.963	1635.96		191.28	1827.24
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	18.000	5.184	728.87			728.87
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	5.000	5.250	832.75		191.00	1023.75
	Обналичка 20*50*2000	шт				2.5	180.00	
	Саморез 3,5*32	шт				4	1.24	
	Саморез 4,2*16	шт				16	9.76	
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	1.250	0.529	74.33		0.28	74.61
	Проволока вязальная	кг				0.0062	0.28	
	Ремонт и изготовление инвентаря		5.600	5.866	829.03		1377.75	2206.78
	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	0.600	0.336	53.30		119.66	172.96
	Саморез 3,5*32	шт				6	1.86	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.612	111.80	
	Штапик оконный	м				0.6	6.00	
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		465.38	780.32
	Болт 6*40	шт				7	11.90	
	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	312.50	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Саморез 4,2*16	шт				7	4.27	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	66.43	
	Черенки д/лопат	шт				1	70.00	
	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	209.49		442.97	652.46
	Болт 16*120	кг				0.028	2.40	
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	172.50	
	Труба 20	т				0.005	265.50	
	Шайба ду 6	шт				4	2.00	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500	210.90		349.40	560.30
	Болт 16*120	кг				0.028	2.40	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.6	345.00	
	Шайба ду 6	шт				4	2.00	
	Установка готовых досок объявлений	шт	1.000	0.300	40.40		0.34	40.74
	Саморез 3,5*41	шт				1	0.34	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		87.537	99.226	15240.38		3150.40	18390.78
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		37.400	32.617	5177.30		733.54	5910.84
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Демонтаж и монтаж элеватора с чисткой сопла	шт	1.000	3.200	515.17			515.17
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	0.300	0.216	28.81		30.78	59.59
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.36	30.78	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		52.76	2909.51
	Болт 16*70	кг				0.3	25.76	
	Гайка М 16	кг				0.05	5.13	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21.87	
	Установка клапанов обратных на трубопроводах из стальных труб диаметром :до 50мм	шт	1.000	1.690	252.84		650.00	902.84
	Клапан обратный ду50	шт				1	650.00	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		50.137	66.609	10063.08		2416.86	12479.94
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм	врезка	1.000	3.460	565.64		255.00	820.64
	Контрогайка ф15	шт				1	7.00	
	Муфта ду 15	шт				1	13.00	
	Резьба Д15	шт				1	6.00	
	Сгон д-15	шт				1	15.00	
	Шаровый кран ду 20	шт				1	214.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	10.852	15.844	2513.16			2513.16
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.100	1.517	244.22		476.32	720.54
	Скотч желтый	шт				1.67	98.53	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.124	377.79	
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	6.885	27.540	4007.81			4007.81
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	16.000	5.920	797.25			797.25
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке	шт	1.000	0.250	35.15			35.15
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	4.000	2.320	379.27		7.71	386.98
	Цемент	кг				1.08	7.71	
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	0.300	0.438	55.04			55.04
	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	2.000	1.860	295.03		437.44	732.47
	Лен сантехнический	кг				0.014	9.44	
	Шаровый кран ду 20	шт				2	428.00	
	Смена вентилей ХВС диаметром : 20 мм	шт	2.000	1.860	295.03		437.44	732.47
	Лен сантехнический	кг				0.014	9.44	
	Шаровый кран ду 20	шт				2	428.00	
	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 20 мм	м	2.000	1.980	314.07		176.29	490.36
	Труба 20	т				0.0033	176.29	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления	шт	2.000	2.200	348.96		531.26	880.22
	Лен сантехнический	кг				0.014	9.52	
	Резьба Д15	шт				1	8.00	
	Резьба Ду20	шт				1	11.00	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	194.04	
	Шаровый кран ду 20	шт				1	308.70	
	Установка позолотенных фасованных частей на трубопровод канализации	шт	2.000	1.420	212.45		95.40	307.85
	Отвод 100*45	шт				1	47.70	
	Отвод 110*45	шт				1	47.70	
	Итого:		1606.92	181.524	84856.79	131.5147	15764.00	100620.79

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Подпись

Елена Матвеева

Ф.И.О.