

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 192 квартал - 1

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	10299.7
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	10299.70
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	444
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	389191.36
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	2007213.66
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1954722.06
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	52491.60
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1946527.10
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1915677.50
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	30849.60
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	192 квартал - 1 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	173025.42
Аварийное обслуживание	15574.44
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	17800.00
Материалы для сварочных работ	2633.96
Обслуживание и содержание электрооборудования	36446.63
Ремонт межпанельных швов	2402.46
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	21600.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	15319.00
Устройство балконных козырьков	7418.98
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	292220.89
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	296363.45
Всего затрат по разделам № 1,2:	588584.34
Дератизация, дезинсекция	3850.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	89044.04

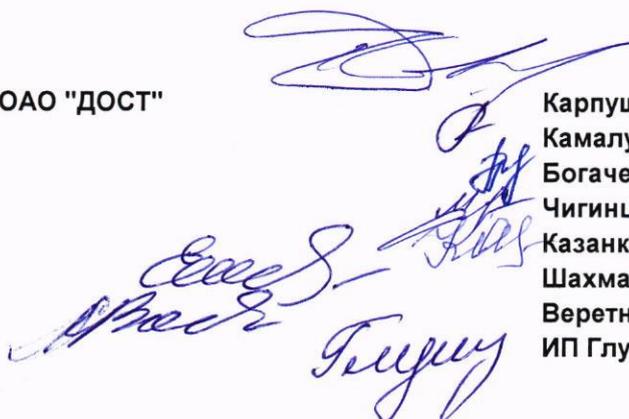
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	29226.05
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	14498.61
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	48685.20
Ремонт лифта, обслуживание, страхование. освидетельствование требования с ТР и ТС	222085.04
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	23331.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	390689.57
Управленческое вознаграждение	200721.37
ВСЕГО РАСХОДОВ	1610715.21

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1557335.74
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	53379.47

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № "3"
 Инженер ООО "ЖЭО № "3"
 Управдом



 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "192 квартал - 1". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору "Договор подряда №8/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	192 квартал - 1		7068.338	753.629	403365.02	536.9589	66023.85	469388.87
	Благоустройство				289652.00		6711.45	296363.45
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					6711.45	6711.45
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			289652.00			289652.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		6669.530	250.405	35324.42		30785.09	66109.51
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		303.320	57.832	8713.68			8713.68
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3.680	7.360	1167.44			1167.44
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3.330	8.658	1373.33			1373.33
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	3.950	4.424	701.73			701.73
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	270.000	11.880	1884.41			1884.41
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	14.412	22.410	3150.93			3150.93
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	7.948	3.100	435.83			435.83
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		14.000	9.170	1421.90		9848.65	11270.55
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	7.000	3.150	488.44			488.44
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	7.000	6.020	933.46		9848.65	10782.11
	Почтовый ящик 5 секций	шт				7	9848.65	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		30.000	24.770	3468.23		2379.17	5847.40
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	4.000	1.560	200.66		130.27	330.93
	Гвозди 3*70	кг				0.12	4.91	
	Дюбель-гвоздь	шт				8	5.36	
	Притвор.планка 2000мм	шт				2	120.00	
	Малый ремонт дверных полотен в летний период	м2	8.000	2.720	349.87		259.63	609.50
	Гвозди 3*70	кг				0.48	19.63	
	Притвор.планка 2000мм	шт				4	240.00	
	Ремонт дверных коробок узких: в каменных стенах без снятия полотен	коробок	1.000	5.400	798.28		54.32	852.60
	Анкерный болт	шт				4	54.32	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2.000	0.160	20.26		682.23	702.49
	Замок навесной	шт				2	682.23	
	Смена дверных приборов: петли	шт	5.000	5.750	808.45		149.90	958.35
	Петля 130 мм (навес)	шт				4	126.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Петля накладная 110мм	шт				1	11.90	
	Саморез	шт				24	12.00	
	Смена дверных приборов: пружины	шт	3.000	1.980	278.39		335.04	613.43
	Пружина дверная	шт				2	249.04	
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	86.00	
	Смена дверных приборов: ручки-скобы	шт	3.000	1.140	160.28		110.52	270.80
	Ручка-скоба	шт				3	108.00	
	Саморез	шт				12	2.52	
	Смена дверных приборов: шпингалеты.	шт	2.000	3.400	478.04		62.14	540.18
	Саморез	шт				8	4.00	
	Шпингалет	шт				2	58.14	
	Укрепление дверных коробок: с конопаткой	1 коробка	2.000	2.660	374.00		595.12	969.12
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				1.725	595.12	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1150.000	11.500	1616.90			1616.90
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	1150.000	11.500	1616.90			1616.90
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		3.150	12.883	1765.55		2580.48	4346.03
	Устройство подстилающих слоев: гравийных	м3	3.150	12.883	1765.55		2580.48	4346.03
	Щебень	т				4.032	2580.48	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		108.060	39.648	5710.88		1991.66	7702.54
	Окраска клеевыми составами: простая	м2	10.000	1.600	217.38		44.35	261.73
	Шпаклевка	кг				2.31	44.35	
	Окраска масляным составами ранее окрашенных металлических дверей:за 2 раза	м2	9.760	2.147	309.54		199.23	508.77
	Олифа	кг				0.976	54.66	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.5714	144.57	
	Перетирка штукатурки:внутренних помещений	м2	17.000	5.440	774.55		56.14	830.69
	Штукатурка гипсовая	кг				3.23	56.14	
	Простая масляная окраска ранее окр стен:с подготовкой и расчисткой старой краски до 35%	м2	48.400	18.392	2618.65		1136.24	3754.89
	Олифа	кг				2.0328	113.84	
	Шпаклевка	кг				14.52	278.78	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				8.0828	743.62	
	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	19.900	4.179	610.34		289.59	899.93
	Олифа	кг				0.398	22.29	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				2.9054	267.30	
	Ремонт штук внутр стен по камню и бетону цем-изв р-ром, площадью отдел мест: до 1м2 толщ сл до 20мм	м2	3.000	7.890	1180.42		266.11	1446.53
	Известь	кг				9.24	172.97	
	Цемент	кг				13.44	93.14	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		35.000	25.204	3543.68		10862.23	14405.91
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	33.000	9.504	1336.26			1336.26
	Устройство железобетонных ступеней крыльца	м3	2.000	15.700	2207.42		10862.23	13069.65
	Бетон М-200	м3				2	8950.00	
	Доска обрез. 50мм	м3				0.148	820.81	
	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.122	6.62	
	Саморез 3,5*51	шт				80	48.00	
	Щебень	т				1.62	1036.80	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		5020.000	61.928	8033.31		1879.14	9912.45
	Выкашивание газонов	м2	5000.000	50.000	6490.50		351.50	6842.00
	Леска 3,0	м				25	211.50	
	Масло SHTIL	л				0.25	140.00	
	Заполнение песочницы песком	песочница	1.000	0.100	12.86		975.00	987.86
	Песок раств.	т				1.3	975.00	
	Окраска бельевой стойки	стоек	4.000	2.800	360.16		80.36	440.52
	Олифа	кг				0.16	8.96	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.68	71.40	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	9.000	5.580	717.75		298.62	1016.37
	Олифа	кг				0.27	15.12	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				2.7	283.50	
	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		47.04	233.55
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.4	42.00	
	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	186.51		47.04	233.55
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.4	42.00	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.000	0.548	79.00		79.58	158.58
	Уайт-спирит	л				0.18	14.06	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.624	65.52	
	Ремонт и изготовление инвентаря		6.000	7.470	1050.28		1243.76	2294.04
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		512.93	827.87
	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0.0005	33.15	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	361.52	
	Саморез 3,5*45	шт				7	2.59	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Черенки д/лопат	шт				1	70.00	
	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	209.49		303.36	512.85
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	216.91	
	Труба ду 32	т				0.0005	26.45	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Черенок	шт				1	60.00	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		141.05	455.99
	Дюбель-гвоздь	шт				4	2.68	
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	33.83	
	Саморез 3,5*16	шт				14	1.82	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	102.72	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500	210.90		286.42	497.32
	Болт 6*25	кг				0.028	4.03	
	Гайка М6	шт				2	0.48	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	216.91	
	Черенок	шт				1	65.00	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		398.808	503.224	78388.59		28527.31	106915.90
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		72.200	56.022	8919.59		950.64	9870.23
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.200	1.002	192.31		2.70	195.01
	Лен сантехнический	кг				0.004	2.70	
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	64.000	16.000	2537.92			2537.92
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	6.000	3.000	475.86			475.86
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2.000	36.020	5713.49		947.94	6661.43
	Болт	шт				2	4.50	
	Гайка	шт				2	2.24	
	Манометр ДМ 0,5 до 1,6МПа 100мм	шт				2	700.00	
	Термометр	шт				2	240.00	
	Шайба	шт				1	1.20	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		32.115	27.940	4180.10			4180.10
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	32.115	27.940	4180.10			4180.10
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		294.493	419.262	65288.91		27576.67	92865.58
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм	врезка	25.000	86.500	14141.02		7798.85	21939.87
	Контрогайка Ду 20	шт				20	260.00	
	Контрогайка Ду 25	шт				5	149.00	
	Муфта ду 25	шт				5	123.85	
	Муфта Ду20	шт				20	336.00	
	Резьба Ду20	шт				40	280.00	
	Резьба ду25	шт				10	110.00	
	Сгон 25	шт				5	155.00	
	Сгон д 20	шт				20	360.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				5	1745.00	
	Шаровый кран ду 20	шт				20	4280.00	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	42.485	62.028	9838.90			9838.90
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.300	4.551	732.66		1378.86	2111.52
	Скотч 50мм/66 м	шт				5.01	245.49	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.372	1133.37	
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	31.208	124.832	19800.85			19800.85
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	115.000	42.550	5730.21			5730.21
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке	шт	12.000	3.000	421.80			421.80
	Прокладка внутреннего водостока из полиэтиленовых труб, диаметром: 100 мм	м	4.000	2.832	462.98		745.20	1208.18
	Муфта ду 110	шт				2	111.60	
	Труба 100/2000	шт				1	306.00	
	Труба 110*1000мм	шт				2	327.60	
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	8.500	6.035	986.60		2066.60	3053.20
	Переход с чугуна на пласт. ду 100	шт				2	434.00	
	Переход с чугуна на пп 124*100	шт				2	354.60	
	Труба 100/2000	шт				4	1224.00	
	Труба с раструбом 100/500	шт				0.5	54.00	
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	12.500	12.250	1943.09			1943.09
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	8.500	12.444	1749.63			1749.63
	Смена вентиля ГВС диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	147.52		152.51	300.03
	Лен сантехнический	кг				0.007	4.72	
	Олифа	кг				0.007	0.39	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	147.40	
	Смена вентиля отопления диаметром : 15 мм	шт	2.000	1.860	295.03		398.38	693.41
	Лен сантехнический	кг				0.014	9.52	
	Олифа	кг				0.014	0.78	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	388.08	
	Смена вентиля ХВС диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	147.52		152.51	300.03
	Лен сантехнический	кг				0.007	4.72	
	Олифа	кг				0.007	0.39	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	147.40	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	2.000	0.260	36.56		66.96	103.52
	Контрогайка ф15	шт				2	14.00	
	Лен сантехнический	кг				0.04	26.96	
	Муфта ду 15	шт				2	26.00	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления	шт	25.000	27.500	4362.05		4060.00	8422.05

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Сгон д-15	шт				25	375.00	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				25	3685.00	
	Установка циркуляционных насосов на систему ГВС	узел	4.000	30.760	4492.50		10756.80	15249.30
	Насос циркуляционный	шт				4	10756.80	
Итого:			7068.34	753.629	403365.02	536.9589	66023.85	469388.87

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Глушацкая
подпись

Глушацкая М.Б.
Ф.И.О.

