Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 189 квартал - 15
Дата начала отчетного периода: 01.01.2019
Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	**2496.2**
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	*1512.10*
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	*984.10*
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	65
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	342228.08
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**254596.22**
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	254313.02
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**241637.31**
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	241354.11
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	189 квартал - 15
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	25716.99
Аварийное обслуживание	3774.60
Обслуживание и содержание электрооборудования	8323.04
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5087.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	**53701.63**
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	35796.02
Всего затрат по разделам № 1,2:	**89497.65**
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-5081.65
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1547.56
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	767.36
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4983.42

Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	25256.49
Транспортные услуги	1100.00
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2019	5081.65
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеэксплуатационные расходы)	**94686.19**
Управленческое вознаграждение	**25459.62**
ВСЕГО РАСХОДОВ	**243298.29**

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-100590.77
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	343889.06

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ" **Карпущенко Д.В.**
Гл. бухгалтер **Камалутдинова А.Ш.**
Гл. инженер **Богачева В.С.**
Начальник ПЭО **Чигинцева М.И.**
Начальник ПТО **Казанкова И.В.**
Директор ООО "ЖЭО № 3" **Шахматова Е.С.**
Инженер ООО "ЖЭО № 3" **Веретнова М.В.**
Управдом **ИП Камалутдинова Т.Н.**

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19
По Строение "189 квартал - 15". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По договору "Договор подряда №7/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
. .	**189 квартал - 15**		**1999.230**	**156.849**	**57644.80**	**60.2773**	**3868.21**	**61513.01**
. .	***Благоустройство***				***34020.00***		***1776.02***	***35796.02***
. .	**Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)**	**руб**					**1776.02**	**1776.02**
. .	**Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)**	**руб**			**34020.00**			**34020.00**
. .	***Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД***		***1925.227***	***64.128***	***9083.12***		***1892.19***	***10975.31***
. .	***Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов***		***13.567***	***25.957***	***3934.79***			***3934.79***
. .	**Осмотр внутренней отделки стен**	**1000 м2**	**3.120**	**6.240**	**989.79**			**989.79**
. .	**Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)**	**1000 м2**	**3.594**	**9.344**	**1482.21**			**1482.21**
. .	**Осмотр покрытий полов**	**1000 м2**	**0.219**	**0.245**	**38.91**			**38.91**
. .	**Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)**	**1000 м2**	**6.472**	**10.064**	**1415.00**			**1415.00**
. .	**Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)**	**1000 м2**	**0.162**	**0.064**	**8.89**			**8.89**
. .	***Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов***		***5.860***	***4.575***	***643.24***		***497.20***	***1140.44***
. .	**Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок**	**шт**	**3.000**	**2.490**	**350.09**		**3.47**	**353.56**
. .	Гвозди 32	кг				0.069	3.47	
. .	**Смена дверных приборов: проушин**	**шт**	**2.000**	**0.752**	**105.73**		**104.38**	**210.11**
. .	Проушина д/замка	шт				2	103.60	
. .	Саморез 3,5*16	шт				6	0.78	
. .	**Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2**	**м2**	**0.860**	**1.333**	**187.42**		**389.35**	**576.77**
. .	Гвозди 1,8*32	кг				0.0043	0.20	
. .	Стекло 4мм	м2				0.8858	336.52	
. .	Штапик оконный	м				5.2632	52.63	
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд***		***1871.800***	***20.098***	***2607.27***		***300.68***	***2907.95***
. .	**Выкашивание газонов**	**м2**	**1869.800**	**18.698**	**2427.19**		**262.88**	**2690.07**
. .	Леска 3,0	м				18.698	158.18	
. .	Масло SHTIL	л				0.187	104.70	
. .	**Окраска бельевой стойки**	**стоек**	**2.000**	**1.400**	**180.08**		**37.80**	**217.88**
. .	Олифа	кг				0.08	4.48	
. .	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.34	33.32	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш***		***30.000***	***9.008***	***1266.52***		***40.64***	***1307.16***
. .	**Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.**	м2	**26.000**	**7.488**	**1052.81**			**1052.81**
. .	**Смена оконных приборов слуховых окон: завёртки форточные**	шт	**4.000**	**1.520**	**213.71**		**40.64**	**254.35**
. .	Завертки форточные	шт				4	39.60	
. .	Саморез 3,5*16	шт				8	1.04	
. .	***Ремонт и изготовление инвентаря***		***4.000***	***4.490***	***631.29***		***1053.67***	***1684.96***
. .	**Изготовление лопат для уборки снега**	шт	**1.000**	**2.240**	**314.94**		**502.25**	**817.19**
. .	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
. .	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
. .	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	361.52	
. .	Саморез 3,5*45	шт				7	2.59	
. .	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	51.36	
. .	Черенки д/лопат	шт				1	85.00	
. .	Шайба М6	кг				0.0025	0.35	
. .	**Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5**	шт	**3.000**	**2.250**	**316.35**		**551.42**	**867.77**
. .	Болт 6*30	кг				0.056	5.86	
. .	Гайка М6	кг				0.018	1.71	
. .	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.9	515.36	
. .	Саморез	шт				3	1.50	
. .	Труба ду 32	т				0.0005	26.45	
. .	Шайба М6	кг				0.006	0.54	
. .	***Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД***		***74.003***	***92.721***	***14541.67***		***200.00***	***14741.67***
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов***		***36.000***	***27.730***	***4395.97***		***200.00***	***4595.97***
. .	**Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона**	шт	**32.000**	**8.000**	**1268.96**			**1268.96**
. .	**Подготовка ИТП к отопительному сезону**	шт	**1.000**	**18.010**	**2856.75**			**2856.75**
. .	**Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период**	шт	**1.000**	**1.000**	**158.62**			**158.62**
. .	**Установка термометров**	комплект	**2.000**	**0.720**	**111.64**		**200.00**	**311.64**
. .	Термометр	шт				2	200.00	
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)***		***20.820***	***18.113***	***2709.95***			***2709.95***
. .	**Промывка трубопроводов системы центрального отопления,**	100 м3 здания	**20.820**	**18.113**	**2709.95**			**2709.95**
. .	***Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед***		***17.183***	***46.878***	***7435.76***			***7435.76***

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
. .	**Запуск системы отопления**	**1000 м3 здания**	**8.604**	**12.562**	**1992.55**			**1992.55**
. .	**Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.**	**1000 м2**	**8.579**	**34.316**	**5443.20**			**5443.20**
		Итого:	**1999.23**	**156.849**	**57644.80**	**60.2773**	**3868.21**	**61513.01**

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Камалутдинова Т.Н

подпись Ф.И.О.

Иркутская область * Российская Федерация * Индивидуальный предприниматель без образования юридического лица * Камалутдинова Татьяна Николаевна ИНН 380102753289 * г. Ангарск