

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 189 квартал - 13

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>3320.2</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3320.20
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	140
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	20960.56
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>575407.94</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	575124.74
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>523097.11</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	522813.91
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	189 квартал - 13 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	50800.53
Аварийное обслуживание	5020.56
Обслуживание и содержание электрооборудования	12282.49
Прочистка канализационных выпусков в МКД	6320.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6450.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>91673.58</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	77274.66
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>168948.24</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-26855.30
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	5520.32
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2739.46

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-48387.15
Санитарная обработка деревьев от вредителей	3000.00
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	63922.80
Транспортные услуги	5550.00
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2019	26855.30
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) по состоянию на 31.12.2019	48387.15
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>125942.41</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>57540.79</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>433164.02</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	502136.55
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	68972.53
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом






Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Камалутдинова Т.Н.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строение "189 квартал - 13". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По договору

"Договор подряда №7/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>189 квартал - 13</b>		<b>6040.696</b>	<b>299.379</b>	<b>118711.84</b>	<b>151.6188</b>	<b>9363.35</b>	<b>128075.19</b>
	<b>Благоустройство</b>				<b>74592.00</b>		<b>2682.66</b>	<b>77274.66</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2682.66	2682.66
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			74592.00			74592.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>5925.182</b>	<b>151.731</b>	<b>21068.45</b>		<b>4240.51</b>	<b>25308.96</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>19.907</b>	<b>36.880</b>	<b>5576.70</b>			<b>5576.70</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	4.742	9.484	1504.35			1504.35
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	4.556	11.846	1878.95			1878.95
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.343	0.384	60.94			60.94
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	9.582	14.900	2094.94			2094.94
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.684	0.266	37.51			37.51
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>8.820</b>	<b>12.332</b>	<b>1734.02</b>		<b>2205.73</b>	<b>3939.75</b>
	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок	шт	2.000	1.660	233.40			233.40
	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков:из профилированных заготовок	створок	1.000	4.000	562.40		465.00	1027.40
	Брусок 50*50*2000	шт				2	120.00	
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				1	345.00	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	2.000	0.752	105.73		104.38	210.11
	Проушина д/замка	шт				2	103.60	
	Саморез 3,5*16	шт				6	0.78	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	3.820	5.920	832.49		1636.35	2468.84
	Гвозди 1,8*32	кг				0.0167	0.75	
	Стекло 4мм	м2				3.9346	1451.08	
	Штапик оконный	м				20.502	184.52	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>658.700</b>	<b>6.587</b>	<b>926.13</b>			<b>926.13</b>
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	658.700	6.587	926.13			926.13
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>8.205</b>	<b>2.216</b>	<b>317.93</b>		<b>162.24</b>	<b>480.17</b>
	Железнение цементных покрытий крылец	м2	4.100	0.574	75.19		17.71	92.90



Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Цемент	кг				2.46	17.71	
..	Устройство покрытий крылец:бетонных толщиной 20мм	м2	4.105	1.642	242.74		144.53	387.27
..	Цемент	кг				20.0734	144.53	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>5147.800</b>	<b>65.588</b>	<b>8558.84</b>		<b>995.63</b>	<b>9554.47</b>
..	Выкашивание газонов	м2	5133.800	51.338	6664.19		721.82	7386.01
..	Леска 3,0	м				51.338	434.32	
..	Масло SHTIL	л				0.5134	287.50	
..	Окраска бельевой стойки	стоек	6.000	4.200	540.25			540.25
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	4.000	2.480	319.00		124.32	443.32
..	Олифа	кг				0.12	6.72	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.2	117.60	
..	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		41.84	228.35
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.4	36.80	
..	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1.000	1.530	196.80		40.32	237.12
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.36	35.28	
..	Распиловка упавшего дерева и сучьев	дерево	1.000	2.940	439.85			439.85
..	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	1.000	1.650	212.24		67.33	279.57
..	Доска обрезная 40 мм	м3				0.012	66.55	
..	Саморез 3,5*16	шт				6	0.78	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>77.750</b>	<b>22.898</b>	<b>3219.49</b>		<b>0.78</b>	<b>3220.27</b>
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скальвание сосулек.	м2	74.000	21.312	2996.47			2996.47
..	Установка и укрепление водосточных труб ( б/у)	м	3.750	1.586	223.02		0.78	223.80
..	Саморез 3,5*16	шт				6	0.78	
..	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>4.000</b>	<b>5.230</b>	<b>735.34</b>		<b>876.13</b>	<b>1611.47</b>
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		502.25	817.19
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	361.52	
..	Саморез 3,5*45	шт				7	2.59	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	51.36	
..	Черенки д/лопат	шт				1	85.00	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.35	
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		157.86	472.80
..	Болт 6*60	кг				0.028	2.30	
..	Гайка М6	кг				0.06	5.68	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	91.34	
..	Черенок	шт				1	58.00	
..	Шайба М6	кг				0.006	0.54	
..	<b>Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5</b>	шт	<b>1.000</b>	<b>0.750</b>	<b>105.45</b>		<b>216.02</b>	<b>321.47</b>
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	187.50	
..	Саморез	шт				3	1.50	
..	Труба ду 32	т				0.0005	26.45	
..	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>115.514</b>	<b>147.648</b>	<b>23051.39</b>		<b>2440.18</b>	<b>25491.57</b>
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>43.000</b>	<b>31.520</b>	<b>4976.86</b>		<b>1913.85</b>	<b>6890.71</b>
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75
..	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	158.62			158.62
..	Смена вентилей в ИТП диаметром 15 мм	шт	3.000	2.790	417.41		486.89	904.30
..	Лен сантехнический	кг				0.021	14.15	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				3	472.74	
..	Установка манометров	комплект	4.000	1.000	163.48		1226.96	1390.44
..	Лен сантехнический	кг				0.04	26.96	
..	Манометр техн.	шт				4	1200.00	
..	Установка термометров	комплект	2.000	0.720	111.64		200.00	311.64
..	Термометр	шт				2	200.00	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>22.960</b>	<b>19.975</b>	<b>2988.49</b>			<b>2988.49</b>
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	22.960	19.975	2988.49			2988.49
..	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>49.554</b>	<b>96.153</b>	<b>15086.04</b>		<b>526.33</b>	<b>15612.37</b>
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.074	17.628	2796.15			2796.15
..	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.098	1.487	239.34		437.43	676.77
..	Скотч 50мм/66 м	шт				1.6366	80.19	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.1215	357.24	
..	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	17.382	69.528	11028.53			11028.53
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	19.000	7.030	946.73			946.73

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :25 мм	шт	1.000	0.480	75.28		88.90	164.18
..	Контрогайка Ду 25	шт				1	29.80	
..	Лен сантехнический	кг				0.0036	2.43	
..	Муфта ду 25	шт				1	24.77	
..	Олифа	кг				0.016	0.90	
..	Сгон 25	шт				1	31.00	
<b>Итого:</b>			<b>6040.70</b>	<b>299.379</b>	<b>118711.84</b>	<b>151.6188</b>	<b>9363.35</b>	<b>128075.19</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:



*Татьяна Николаевна Камалутдинова*

подпись

Ф.И.О.