

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 189 квартал - 12

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	4421
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>4421.00</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0.00</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	218
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	274685.29
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	764081.89
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	763515.49
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	566.40
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	744698.12
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	744131.72
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	566.40
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	189 квартал - 12 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	59710.91
Аварийное обслуживание	6685.08
Материалы для сварочных работ	1678.82
Обслуживание и содержание электрооборудования	17370.70
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	8349.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	104594.51
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	101273.59
Всего затрат по разделам № 1,2:	205868.10
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-120446.83
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	5470.31
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2713.69

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	5826.99
Санитарная обработка деревьев от вредителей	2500.00
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	20922.80
Транспортные услуги	2550.00
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2019	120446.83
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	167698.07
Управленческое вознаграждение	76408.19
ВСЕГО РАСХОДОВ	489958.15

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1019383.41
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	529425.26
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Камалутдинова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строение "189 квартал - 12". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По договору "Договор подряда №7/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	189 квартал - 12		9680.143	347.534	150624.22	186.4294	10360.28	160984.50
	Благоустройство				99336.00		1937.59	101273.59
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1937.59	1937.59
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			99336.00			99336.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		9565.354	171.599	23603.85		4720.46	28324.31
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		24.015	44.734	6766.12			6766.12
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	5.232	10.464	1659.80			1659.80
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	5.900	15.340	2433.23			2433.23
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.577	0.646	102.50			102.50
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	11.574	17.998	2530.46			2530.46
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.732	0.286	40.13			40.13
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		5.705	4.677	653.81		1075.73	1729.54
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	0.800	0.312	40.13		61.96	102.09
	Брусок 50*50*2000	шт				1	60.00	
	Гвозди 3*70	кг				0.048	1.96	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	2.000	0.752	105.73		104.38	210.11
	Проушина д/замка	шт				2	103.60	
	Саморез 3,5*16	шт				6	0.78	
	Смена дверных приборов: пружины	шт	1.000	0.660	92.80		55.92	148.72
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	55.92	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	1.905	2.953	415.15		853.47	1268.62
	Гвозди 1,8*32	кг				0.0095	0.43	
	Стекло 4мм	м2				1.9621	748.11	
	Штапик оконный	м				11.6586	104.93	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		933.800	9.338	1312.92			1312.92
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	933.800	9.338	1312.92			1312.92
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		5.120	1.382	198.33		101.19	299.52
	Железнение цементных покрытий крылец	м2	2.560	0.358	46.95		11.06	58.01
	Цемент	кг				1.536	11.06	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Устройство покрытий крылец:бетонных толщиной 20мм	м2	2.560	1.024	151.38		90.13	241.51
	Цемент	кг				12.5184	90.13	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		8590.080	103.995	13600.99		2189.70	15790.69
	Выкашивание газонов	м2	8564.000	85.640	11116.93		1204.10	12321.03
	Леска 3,0	м				85.64	724.52	
	Масло SHTIL	л				0.8564	479.58	
	Демонтаж металлического надворного оборудования	шт	1.000	1.220	173.70			173.70
	Окраска бельевой стойки	стоек	3.000	2.100	270.12		53.64	323.76
	Олифа	кг				0.12	6.72	
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.51	46.92	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	8.000	4.960	638.00		234.41	872.41
	Олифа	кг				0.24	13.44	
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				2.4	220.97	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3.000	0.411	59.25		43.06	102.31
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.468	43.06	
	Окраска поверхности песочницы	песочница	1.000	0.660	84.90		49.68	134.58
	Олифа	кг				0.03	1.68	
	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0.5	48.00	
	Окраска поверхности теннисного стола	м2	1.000	0.200	28.48		14.55	43.03
	Олифа	кг				0.02	1.12	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.146	13.43	
	Ремонт деревянных скамеек	шт	1.000	0.410	57.16		51.04	108.20
	Брусok 30*40*2000	шт				1	50.00	
	Саморез 3,5*16	шт				8	1.04	
	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	1.000	1.650	212.24		67.33	279.57
	Доска обрезная 40 мм	м3				0.012	66.55	
	Саморез 3,5*16	шт				6	0.78	
	Ремонт металлического надворного оборудования электросваркой	шт	1.000	1.880	267.67			267.67
	Смена отдельных частей металлического ограждения мусорных стоянок: сетки рабицы	м2	6.080	4.864	692.54		471.89	1164.43
	Проволока вязальная	кг				0.1946	8.82	
	Сетка рабица 1,5*10м	м2				6.2016	463.07	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		4.634	4.483	651.29		683.89	1335.18
	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	м2	3.000	2.790	392.27		683.16	1075.43
	Гвозди шиферные светл. оц. 5*120	кг				0.057	6.49	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Шифер 8-волн. 1,13*1,75	м2				4.05	676.67	
	Ремонт чердачных люков	шт	0.384	1.164	184.68		0.47	185.15
	Гвозди 3*70	кг				0.0115	0.47	
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	1.250	0.529	74.33		0.26	74.59
	Саморез 3,5*16	шт				2	0.26	
	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	2.990	420.39		669.95	1090.34
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		502.25	817.19
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	361.52	
	Саморез 3,5*45	шт				7	2.59	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	51.36	
	Черенки д/лопат	шт				1	85.00	
	Шайба М6	кг				0.0025	0.35	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		167.70	273.15
	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		114.789	175.935	27684.36		3702.23	31386.59
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		43.000	31.520	4976.86		1913.85	6890.71
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	158.62			158.62
	Смена вентиля в ИТП диаметром 15 мм	шт	3.000	2.790	417.41		486.89	904.30
	Лен сантехнический	кг				0.021	14.15	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				3	472.74	
	Установка манометров	комплект	4.000	1.000	163.48		1226.96	1390.44
	Лен сантехнический	кг				0.04	26.96	
	Манометр техн.	шт				4	1200.00	
	Установка термометров	комплект	2.000	0.720	111.64		200.00	311.64
	Термометр	шт				2	200.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		19.460	16.930	2532.93			2532.93
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	19.460	16.930	2532.93			2532.93

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		52.329	127.485	20174.57		1788.38	21962.95
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	15.653	22.853	3625.01			3625.01
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	22.376	89.504	14197.12			14197.12
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.500	2.196	308.76			308.76
	Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	147.52		152.51	300.03
	Лен сантехнический	кг				0.007	4.72	
	Олифа	кг				0.007	0.39	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	147.40	
	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	1.000	0.930	147.52		313.85	461.37
	Лен сантехнический	кг				0.007	4.76	
	Олифа	кг				0.007	0.39	
	Шаровый кран ду 20	шт				1	308.70	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	0.300	0.267	37.54		18.28	55.82
	Труба ду 15	т				0.0004	18.28	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 32 мм	м	6.000	7.920	1294.76		1013.94	2308.70
	Резьба Д32	шт				2	30.00	
	Труба ду 32	т				0.0186	983.94	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	2.500	2.225	312.83		206.08	518.91
	Резьба Д15	шт				4	24.00	
	Труба ду 15	т				0.0032	182.08	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	2.000	0.660	103.51		83.72	187.23
	Контрогайка Ду 20	шт				2	22.00	
	Лен сантехнический	кг				0.004	2.72	
	Олифа	кг				0.018	1.00	
	Сгон д 20	шт				2	58.00	
	Итого:		9680.14	347.534	150624.22	186.4294	10360.28	160984.50



Объемы выполненных работ подтверждаю:

Т. Камалутдинова
 подпись _____ Ф.И.О.