Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 189 квартал - 11
Дата начала отчетного периода: 01.01.2019
Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	**3495.6**
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	*3495.60*
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	*0.00*
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	167
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	165333.58
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**598899.88**
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	598616.68
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**570882.88**
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	570599.68
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	189 квартал - 11
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	47973.48
Аварийное обслуживание	5285.76
Обслуживание и содержание электрооборудования	11991.57
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6604.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	**82654.81**
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	80759.59
Всего затрат по разделам № 1,2:	**163414.40**
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-174337.64
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4421.45
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2193.85
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-61912.54

Санитарная обработка деревьев от вредителей	250.00
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	16738.24
Транспортные услуги	2750.00
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2019	174337.64
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) по состоянию на 31.12.2019	61912.54
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеэксплуатационные расходы)	**132595.74**
Управленческое вознаграждение	**59889.99**
ВСЕГО РАСХОДОВ	**382253.66**

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	736216.46
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	353962.80
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ" **Карпущенко Д.В.**
Гл. бухгалтер **Камалутдинова А.Ш.**
Гл. инженер **Богачева В.С.**
Начальник ПЭО **Чигинцева М.И.**
Начальник ПТО **Казанкова И.В.**
Директор ООО "ЖЭО № 3" **Шахматова Е.С.**
Инженер ООО "ЖЭО № 3" **Веретнова М.В.**
Управдом **ИП Камалутдинова Т.Н.**

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19
По Строение "189 квартал - 11". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По договору "Договор подряда №7/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
. .	**189 квартал - 11**		**6956.103**	**287.621**	**121030.51**	**159.0454**	**7702.56**	**128733.07**
. .	***Благоустройство***				***78528.00***		***2231.59***	***80759.59***
. .	**Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)**	**руб**					**2231.59**	**2231.59**
. .	**Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)**	**руб**			**78528.00**			**78528.00**
. .	***Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД***		***6827.580***	***134.272***	***18719.11***		***5089.93***	***23809.04***
. .	***Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов***		***19.135***	***35.617***	***5382.49***			***5382.49***
. .	**Осмотр внутренней отделки стен**	**1000 м2**	**4.184**	**8.368**	**1327.33**			**1327.33**
. .	**Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)**	**1000 м2**	**4.656**	**12.106**	**1920.19**			**1920.19**
. .	**Осмотр покрытий полов**	**1000 м2**	**0.285**	**0.319**	**50.63**			**50.63**
. .	**Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)**	**1000 м2**	**9.374**	**14.576**	**2049.47**			**2049.47**
. .	**Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)**	**1000 м2**	**0.636**	**0.248**	**34.87**			**34.87**
. .	***Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов***		***2.895***	***2.707***	***380.63***		***513.07***	***893.70***
. .	**Смена дверных приборов: пружины**	**шт**	**2.000**	**1.320**	**185.59**		**112.10**	**297.69**
. .	Пружина дверная (на подъезд)	шт				2	111.84	
. .	Саморез 3,5*16	шт				2	0.26	
. .	**Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2**	**м2**	**0.895**	**1.387**	**195.04**		**400.97**	**596.01**
. .	Гвозди 1,8*32	кг				0.0045	0.20	
. .	Стекло 4мм	м2				0.9218	351.47	
. .	Штапик оконный	м				5.4774	49.30	
. .	***Работы, выполняемые в зданиях с подвалами***		***704.500***	***7.045***	***990.53***			***990.53***
. .	**Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)**	**м2**	**704.500**	**7.045**	**990.53**			**990.53**
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд***		***6062.800***	***63.988***	***8302.26***		***2075.11***	***10377.37***
. .	**Выкашивание газонов**	**м2**	**6057.800**	**60.578**	**7863.63**		**851.72**	**8715.35**
. .	Леска 3,0	м				60.578	512.48	
. .	Масло SHTIL	л				0.6058	339.24	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
. .	**Заполнение песочницы песком**	**песочница**	**1.000**	**0.100**	**12.86**		**1091.25**	**1104.11**
. .	Песок раств.	т				1.455	1091.25	
. .	**Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами**	**шт**	**3.000**	**1.860**	**239.25**		**87.90**	**327.15**
. .	Олифа	кг				0.09	5.04	
. .	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.9	82.86	
. .	**Окраска качелей - маятников**	**качели**	**1.000**	**1.450**	**186.51**		**44.24**	**230.75**
. .	Олифа	кг				0.09	5.04	
. .	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.4	39.20	
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш***		***6.250***	***4.745***	***686.03***		***687.42***	***1373.45***
. .	**Ремонт жалюзи слуховых окон**	**шт**	**1.000**	**1.050**	**166.55**			**166.55**
. .	**Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля**	**м2**	**3.000**	**2.790**	**392.27**		**683.16**	**1075.43**
. .	Гвозди шиферные светл. оц. 5*120	кг				0.057	6.49	
. .	Шифер 8-волн. 1,13*1,75	м2				4.05	676.67	
. .	**Смена проушин на люках**	**шт**	**1.000**	**0.376**	**52.87**		**3.98**	**56.85**
. .	Проушина д/замка	шт				1	3.59	
. .	Саморез 3,5*16	шт				3	0.39	
. .	**Установка и укрепление водосточных труб (б/у)**	**м**	**1.250**	**0.529**	**74.33**		**0.28**	**74.61**
. .	Проволока вязальная	кг				0.0062	0.28	
. .	***Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен***		***28.000***	***15.680***	***2345.88***		***702.66***	***3048.54***
. .	**Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей прокладками "Вилатерм",**	**м**	**28.000**	**15.680**	**2345.88**		**702.66**	**3048.54**
. .	Вилатерм Ду 20	м				29.4	490.98	
. .	Цемент	кг				29.4	211.68	
. .	***Ремонт и изготовление инвентаря***		***4.000***	***4.490***	***631.29***		***1111.67***	***1742.96***
. .	**Изготовление лопат для уборки снега**	**шт**	**1.000**	**2.240**	**314.94**		**502.25**	**817.19**
. .	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
. .	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
. .	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	361.52	
. .	Саморез 3,5*45	шт				7	2.59	
. .	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	51.36	
. .	Черенки д/лопат	шт				1	85.00	
. .	Шайба М6	кг				0.0025	0.35	
. .	**Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5**	**шт**	**3.000**	**2.250**	**316.35**		**609.42**	**925.77**
. .	Болт 6*30	кг				0.056	5.86	
. .	Гайка М6	кг				0.018	1.71	
. .	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.9	515.36	
. .	Саморез	шт				3	1.50	
. .	Труба ду 32	т				0.0005	26.45	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
. .	Черенок	шт				1	58.00	
. .	Шайба М6	кг				0.006	0.54	
. .	***Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД***		***128.523***	***153.349***	***23783.39***		***381.04***	***24164.43***
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов***		***36.000***	***27.730***	***4395.97***		***200.00***	***4595.97***
. .	**Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона**	**шт**	**32.000**	**8.000**	**1268.96**			**1268.96**
. .	**Подготовка ИТП к отопительному сезону**	**шт**	**1.000**	**18.010**	**2856.75**			**2856.75**
. .	**Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период**	**шт**	**1.000**	**1.000**	**158.62**			**158.62**
. .	**Установка термометров**	**комплект**	**2.000**	**0.720**	**111.64**		**200.00**	**311.64**
. .	Термометр	шт				2	200.00	
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)***		***23.550***	***20.488***	***3065.28***			***3065.28***
. .	**Промывка трубопроводов системы центрального отопления,**	**100 м3 здания**	**23.550**	**20.488**	**3065.28**			**3065.28**
. .	***Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед***		***68.973***	***105.131***	***16322.14***		***181.04***	***16503.18***
. .	**Запуск системы отопления**	**1000 м3 здания**	**13.613**	**19.875**	**3152.57**			**3152.57**
. .	**Изоляция трубопроводов отопления**	**1 м3**	**0.039**	**0.592**	**95.24**		**174.08**	**269.32**
. .	Скотч 50мм/66 м	шт				0.6513	31.91	
. .	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0484	142.17	
. .	**Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.**	**1000 м2**	**17.321**	**69.284**	**10989.83**			**10989.83**
. .	**Очистка канализационной сети: внутренней**	**м**	**34.000**	**12.580**	**1694.15**			**1694.15**
. .	**Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 150мм**	**1 раструб**	**4.000**	**2.800**	**390.35**		**6.96**	**397.31**
. .	Цемент	кг				1.16	6.96	
		Итого:	**6956.10**	**287.621**	**121030.51**	**159.0454**	**7702.56**	**128733.07**

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Российская Федерация * Иркутская область * Муниципальное образование * Ангарск * Представитель заказчика Камалутдинова Татьяна Николаевна ИНН 380102753299

подпись Ф.И.О.