

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 189 квартал - 10

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3488.8
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>3488.80</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0.00</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	184
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	620858.91
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	524985.18
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	524701.98
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	487290.41
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	487007.21
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	189 квартал - 10 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	52639.73
Аварийное обслуживание	5275.56
Обслуживание и содержание электрооборудования	13303.61
Текущий ремонт лестничных клеток	271399.46
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	-3059.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	350359.36
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	80650.40
Всего затрат по разделам № 1,2:	431009.76
Валка деревьев	2668.85
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-61615.47
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4402.06
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2183.36

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	12729.16
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	51138.24
Транспортные услуги	2825.00
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2019	61615.47
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	132337.99
Управленческое вознаграждение	52498.52
ВСЕГО РАСХОДОВ	691792.94

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1108149.32
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	416356.38
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом



Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Камалутдинова Т.Н.




Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "189 квартал - 10". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По договору "Договор подряда №7/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	189 квартал - 10		5001.776	255.738	116599.42	114.9125	16690.71	133290.13
	Благоустройство				78372.00		2278.40	80650.40
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2278.40	2278.40
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			78372.00			78372.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		4879.659	107.044	15117.84		13189.66	28307.50
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		18.857	35.371	5347.13			5347.13
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	4.184	8.368	1327.33			1327.33
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	4.640	12.064	1913.59			1913.59
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.285	0.319	50.63			50.63
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	9.286	14.440	2030.24			2030.24
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.462	0.180	25.34			25.34
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		13.000	9.130	1415.70		11013.20	12428.90
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	5.000	2.250	348.88			348.88
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	8.000	6.880	1066.81		11013.20	12080.01
	Почтовый ящик 5 секций	шт				8	10997.20	
	Саморез	шт				32	16.00	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		1.122	0.565	79.45		106.85	186.30
	Смена дверных приборов: проушин	шт	1.000	0.376	52.87		52.19	105.06
	Проушина д/замка	шт				1	51.80	
	Саморез 3,5*16	шт				3	0.39	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0.122	0.189	26.59		54.66	81.25
	Гвозди 1,8*32	кг				0.0006	0.03	
	Стекло 4мм	м2				0.1257	47.91	
	Штапик оконный	м				0.7466	6.72	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		725.700	7.257	1020.33			1020.33
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	725.700	7.257	1020.33			1020.33

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		4114.680	45.430	5894.33		704.28	6598.61
	Выкашивание газонов	м2	4108.680	41.086	5333.48		577.68	5911.16
	Леска 3,0	м				41.0868	347.60	
	Масло SHTIL	л				0.4108	230.08	
	Демонтаж и разборка деревянного надворного оборудования	м2	1.000	0.174	24.46			24.46
	Окраска бельевой стойки	стоек	3.000	2.100	270.12		53.68	323.80
	Олифа	кг				0.12	6.72	
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.51	46.96	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1.000	0.620	79.75		31.08	110.83
	Олифа	кг				0.03	1.68	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.3	29.40	
	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		41.84	228.35
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.4	36.80	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		1.000	3.032	480.94		34.65	515.59
	Ремонт чердачных люков	шт	1.000	3.032	480.94		34.65	515.59
	Цемент	кг				5	34.65	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		0.300	0.649	91.19		169.08	260.27
	Ремонт металлических перильных ограждений: л/ кл	м2	0.300	0.649	91.19		169.08	260.27
	Полоса перильного ограждения	шт				2	169.08	
	Ремонт и изготовление инвентаря		5.000	5.610	788.77		1161.60	1950.37
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		502.25	817.19
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	361.52	
	Саморез 3,5*45	шт				7	2.59	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	51.36	
	Черенки д/лопат	шт				1	85.00	
	Шайба М6	кг				0.0025	0.35	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		107.93	265.40
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Черенок	шт				1	58.00	
	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	3.000	2.250	316.35		551.42	867.77
	Болт 6*30	кг				0.056	5.86	
	Гайка М6	кг				0.018	1.71	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.9	515.36	
	Саморез	шт				3	1.50	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Труба ду 32	т				0.0005	26.45	
	Шайба М6	кг				0.006	0.54	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		122.117	148.694	23109.58		1222.65	24332.23
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		39.000	30.520	4813.38		686.89	5500.27
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	158.62			158.62
	Смена вентиля в ИТП диаметром 15 мм	шт	3.000	2.790	417.41		486.89	904.30
	Лен сантехнический	кг				0.021	14.15	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				3	472.74	
	Установка термометров	комплект	2.000	0.720	111.64		200.00	311.64
	Термометр	шт				2	200.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		18.910	16.452	2461.34			2461.34
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	18.910	16.452	2461.34			2461.34
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		64.207	101.722	15834.86		535.76	16370.62
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.494	18.241	2893.42			2893.42
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	17.413	69.652	11048.20			11048.20
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	33.000	12.210	1644.32			1644.32
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	61.75			61.75
	Смена вентиля ХВС диаметром : 32 мм	шт	1.000	1.180	187.17		535.76	722.93
	Лен сантехнический	кг				0.012	8.09	
	Олифа	кг				0.012	0.67	
	Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	527.00	
	Итого:		5001.78	255.738	116599.42	114.9125	16690.71	133290.13

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Татьяна Николаевна Камалутдинова
 подпись _____ Ф.И.О.