

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 189 квартал - 8

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3497.8
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3497.80
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	263
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	363574.97
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	600109.94
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	599826.74
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	607911.74
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	607628.54
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	189 квартал - 8
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	49633.50
Аварийное обслуживание	5289.12
Обслуживание и содержание электрооборудования	11945.25
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6627.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	84294.87
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	80932.96
Всего затрат по разделам № 1,2:	165227.83
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	226.54
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4408.77
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2187.09
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	19727.14

Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	51138.24
Транспортные услуги	6232.60
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	132679.09
Управленческое вознаграждение	60010.99
ВСЕГО РАСХОДОВ	441838.30

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	971486.71
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	529648.41
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом






Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Камалутдинова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "189 квартал - 8". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По договору "Договор подряда №7/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	189 квартал - 8		4791.602	299.366	123237.01	286.2613	7329.45	130566.46
	Благоустройство				78564.00		2368.96	80932.96
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2368.96	2368.96
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			78564.00			78564.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		4705.893	167.001	23829.25		4698.49	28527.74
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		19.153	35.591	5379.93			5379.93
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	4.184	8.368	1327.33			1327.33
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	4.680	12.168	1930.09			1930.09
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.285	0.319	50.63			50.63
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	9.300	14.462	2033.27			2033.27
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.704	0.274	38.61			38.61
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		724.600	7.246	1018.79			1018.79
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	724.600	7.246	1018.79			1018.79
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		3839.640	50.962	6606.42		855.79	7462.21
	Выкашивание газонов	м2	3823.100	38.230	4962.77		537.52	5500.29
	Леска 3,0	м				38.231	323.44	
	Масло SHTIL	л				0.3822	214.08	
	Окраска бельевой стойки	стоек	8.000	5.600	720.33			720.33
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	6.000	3.720	478.50		186.48	664.98
	Олифа	кг				0.18	10.08	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				1.8	176.40	
	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		47.04	233.55
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.4	42.00	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1.000	1.530	196.80		42.84	239.64
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.36	37.80	
	Смена отдельных частей металлического ограждения мусорных стоянок: сетки рабицы	м2	0.540	0.432	61.51		41.91	103.42
	Проволока вязальная	кг				0.0173	0.78	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Сетка рабица 1,5*10м	м2				0.5508	41.13	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыши		14.500	10.102	1427.50		238.92	1666.42
	Переноска водосточных труб: с люлек	м	5.000	6.250	889.87		2.27	892.14
	Проволока вязальная	кг				0.05	2.27	
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	7.500	3.172	446.05		0.65	446.70
	Саморез 3,5*16	шт				5	0.65	
	Установка ухватов	шт	2.000	0.680	91.58		236.00	327.58
	Ухваты д/водосточных труб	шт				2	236.00	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		104.000	58.240	8713.29		2609.88	11323.17
	Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей прокладками "Вилатерм",	м	104.000	58.240	8713.29		2609.88	11323.17
	Вилатерм Ду 20	м				109.2	1823.64	
	Цемент	кг				109.2	786.24	
	Ремонт и изготовление инвентаря		4.000	4.860	683.32		993.90	1677.22
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		502.25	817.19
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	361.52	
	Саморез 3,5*45	шт				7	2.59	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	51.36	
	Черенки д/лопат	шт				1	85.00	
	Шайба М6	кг				0.0025	0.35	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		107.93	265.40
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Черенок	шт				1	58.00	
	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500	210.90		383.72	594.62
	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
	Гайка М6	кг				0.012	1.14	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.6	351.43	
	Саморез	шт				3	1.50	
	Труба ду 32	т				0.0005	26.45	
	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		85.709	132.365	20843.76		262.00	21105.76
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		36.000	27.730	4395.97		200.00	4595.97
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	158.62			158.62
	Установка термометров	комплект	2.000	0.720	111.64		200.00	311.64
	Термометр	шт				2	200.00	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		18.990	16.521	2471.75			2471.75
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	18.990	16.521	2471.75			2471.75
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		30.719	88.114	13976.04		62.00	14038.04
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.241	17.872	2834.84			2834.84
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	17.478	69.912	11089.44			11089.44
	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :20 мм	шт	1.000	0.330	51.76		62.00	113.76
	Контрогайка Ду 20	шт				1	11.00	
	Муфта Ду20	шт				1	22.00	
	Сгон д 20	шт				1	29.00	
Итого:			4791.60	299.366	123237.01	286.2613	7329.45	130566.46

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Т. Камалутдинова Т.Н.
 подпись _____ Ф.И.О.