

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 189 квартал - 7

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

| | |
|---|--|
| Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2 | 3508.8 |
| <i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i> | <i>3508.80</i> |
| <i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i> | <i>0.00</i> |
| Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год) | 161 |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб. | 0.00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб. | 373166.57 |
| Задолженность потребителей (на начало периода), руб. | 0.00 |
| НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 605072.19 |
| Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб. | 604788.99 |
| Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) | 283.20 |
| ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 588539.91 |
| Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб. | 588256.71 |
| Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) | 283.20 |
| Прочие поступления | 0.00 |
| РАСХОДЫ | |
| Наименование работ | 189 квартал - 7 Стоимость работ, руб. |
| Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий | |
| Ведомость по выполненным работам | 54814.83 |
| Аварийное обслуживание | 5305.80 |
| Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии | 1193.61 |
| Материалы для сварочных работ | 544.78 |
| Обслуживание и содержание электрооборудования | 13145.51 |
| Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии | 22800.00 |
| Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД | 6556.00 |
| Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома | 104360.53 |
| Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории | |
| Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам) | 81032.60 |
| Всего затрат по разделам № 1,2: | 185393.13 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией | 47616.85 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией | 4390.09 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией | 2177.75 |

| | |
|---|------------------|
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией | 13885.74 |
| Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО | 51138.24 |
| Транспортные услуги | 16850.00 |
| Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы) | 133096.39 |
| Управленческое вознаграждение | 60507.22 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | 515055.41 |

| | |
|---|-----------|
| Всего денежных средств с учетом остатков, руб. | 961706.48 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб. | 0.00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб. | 446651.07 |
| Задолженность потребителей (на конец периода), руб. | 0.00 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

| | |
|--|---|
| Количество поступивших претензий, ед. | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий, ед. | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед. | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета, руб. | 0 |

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом






Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Камалутдинова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строение "189 квартал - 7". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По договору "Договор подряда №7/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|--|---------|-----------------|------------------|------------------|-------------------|----------------------|------------------|
| | 189 квартал - 7 | | 5892.544 | 298.621 | 123074.16 | 465.1615 | 12773.27 | 135847.43 |
| | Благоустройство | | | | 78840.00 | | 2192.60 | 81032.60 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы) | руб | | | | | 2192.60 | 2192.60 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами) | руб | | | 78840.00 | | | 78840.00 |
| | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД | | 5804.100 | 171.177 | 24219.75 | | 10336.58 | 34556.33 |
| | Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов | | 19.273 | 35.869 | 5416.86 | | | 5416.86 |
| | Осмотр внутренней отделки стен | 1000 м2 | 4.184 | 8.368 | 1327.33 | | | 1327.33 |
| | Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год) | 1000 м2 | 4.632 | 12.044 | 1910.29 | | | 1910.29 |
| | Осмотр покрытий полов | 1000 м2 | 0.285 | 0.319 | 50.63 | | | 50.63 |
| | Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год) | 1000 м2 | 9.590 | 14.912 | 2096.68 | | | 2096.68 |
| | Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год) | 1000 м2 | 0.582 | 0.226 | 31.92 | | | 31.92 |
| | Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов | | 6.422 | 3.078 | 435.00 | | 622.73 | 1057.73 |
| | Смена дверных приборов: проушин | шт | 1.000 | 0.376 | 52.87 | | 3.98 | 56.85 |
| | Проушина д/замка | шт | | | | 1 | 3.59 | |
| | Саморез 3,5*16 | шт | | | | 3 | 0.39 | |
| | Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2 | м2 | 1.270 | 1.968 | 276.77 | | 556.44 | 833.21 |
| | Гвозди 1,8*32 | кг | | | | 0.0063 | 0.28 | |
| | Стекло 4мм | м2 | | | | 1.3081 | 478.43 | |
| | Штапик оконный | м | | | | 7.7724 | 77.73 | |
| | Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,25 м2 | м2 | 0.152 | 0.334 | 46.95 | | 59.48 | 106.43 |
| | Стекло 4мм | м2 | | | | 0.1566 | 59.48 | |
| | Удаление стеклоблоков в оконных проемах | шт | 4.000 | 0.400 | 58.42 | | 2.83 | 61.25 |
| | Цемент | кг | | | | 0.408 | 2.83 | |
| | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | | 707.200 | 7.072 | 994.32 | | | 994.32 |
| | Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон) | м2 | 707.200 | 7.072 | 994.32 | | | 994.32 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд | | 4969.120 | 52.912 | 6864.53 | | 1929.03 | 8793.56 |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|--|-----------|-------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|----------|
| .. | Выкашивание газонов | м2 | 4963.120 | 49.632 | 6442.63 | | 697.82 | 7140.45 |
| .. | Леска 3,0 | м | | | | 49.6312 | 419.88 | |
| .. | Масло SHTIL | л | | | | 0.4964 | 277.94 | |
| .. | Заполнение песочницы песком | песочница | 1.000 | 0.100 | 12.86 | | 1091.25 | 1104.11 |
| .. | Песок раств. | т | | | | 1.455 | 1091.25 | |
| .. | Окраска бельевой стойки | стоек | 1.000 | 0.700 | 90.04 | | 15.64 | 105.68 |
| .. | Эмаль ПФ-115 синяя | кг | | | | 0.17 | 15.64 | |
| .. | Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами | шт | 4.000 | 2.480 | 319.00 | | 124.32 | 443.32 |
| .. | Олифа | кг | | | | 0.12 | 6.72 | |
| .. | Эмаль ПФ-115 желтая | кг | | | | 1.2 | 117.60 | |
| .. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш | | 4.000 | 3.213 | 451.75 | | 683.16 | 1134.91 |
| .. | Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля | м2 | 3.000 | 2.790 | 392.27 | | 683.16 | 1075.43 |
| .. | Гвозди шиферные светл. оц. 5*120 | кг | | | | 0.057 | 6.49 | |
| .. | Шифер 8-волн. 1,13*1,75 | м2 | | | | 4.05 | 676.67 | |
| .. | Установка отливов (отметов) водосточных труб | шт | 1.000 | 0.423 | 59.47 | | | 59.47 |
| .. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен | | 94.085 | 64.543 | 9425.99 | | 6047.99 | 15473.98 |
| .. | Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей прокладками "Вилатерм", | м | 90.000 | 50.400 | 7540.34 | | 2258.55 | 9798.89 |
| .. | Вилатерм Ду 20 | м | | | | 94.5 | 1578.15 | |
| .. | Цемент | кг | | | | 94.5 | 680.40 | |
| .. | Ремонт кладки стен отдельными местами | м3 | 0.385 | 13.625 | 1800.97 | | 3775.08 | 5576.05 |
| .. | Известь | кг | | | | 13.6367 | 255.28 | |
| .. | Кирпич | шт | | | | 155 | 3382.10 | |
| .. | Цемент | кг | | | | 19.8706 | 137.70 | |
| .. | Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором | м | 3.700 | 0.518 | 84.68 | | 14.36 | 99.04 |
| .. | Цемент | кг | | | | 2.072 | 14.36 | |
| .. | Ремонт и изготовление инвентаря | | 4.000 | 4.490 | 631.29 | | 1053.67 | 1684.96 |
| .. | Изготовление лопат для уборки снега | шт | 1.000 | 2.240 | 314.94 | | 502.25 | 817.19 |
| .. | Болт 6*60 | кг | | | | 0.014 | 1.15 | |
| .. | Гайка М6 | кг | | | | 0.003 | 0.28 | |
| .. | Пила двуручная 1000 мм | шт | | | | 0.5 | 361.52 | |
| .. | Саморез 3,5*45 | шт | | | | 7 | 2.59 | |
| .. | Фанера 4мм 1,52*1,52 | м2 | | | | 0.25 | 51.36 | |
| .. | Черенки д/лопат | шт | | | | 1 | 85.00 | |
| .. | Шайба М6 | кг | | | | 0.0025 | 0.35 | |
| .. | Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5 | шт | 3.000 | 2.250 | 316.35 | | 551.42 | 867.77 |
| .. | Болт 6*30 | кг | | | | 0.056 | 5.86 | |
| .. | Гайка М6 | кг | | | | 0.018 | 1.71 | |
| .. | Пила двуручная 1000 мм | шт | | | | 0.9 | 515.36 | |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|--|----------------|----------------|------------------|------------------|-------------------|----------------------|------------------|
| | Саморез | шт | | | | 3 | 1.50 | |
| | Труба ду 32 | т | | | | 0.0005 | 26.45 | |
| | Шайба М6 | кг | | | | 0.006 | 0.54 | |
| | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД | | 88.444 | 127.444 | 20014.41 | | 244.09 | 20258.50 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов | | 36.000 | 27.730 | 4395.97 | | 200.00 | 4595.97 |
| | Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона | шт | 32.000 | 8.000 | 1268.96 | | | 1268.96 |
| | Подготовка ИТП к отопительному сезону | шт | 1.000 | 18.010 | 2856.75 | | | 2856.75 |
| | Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период | шт | 1.000 | 1.000 | 158.62 | | | 158.62 |
| | Установка термометров | комплект | 2.000 | 0.720 | 111.64 | | 200.00 | 311.64 |
| | Термометр | шт | | | | 2 | 200.00 | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн) | | 24.270 | 21.115 | 3159.00 | | | 3159.00 |
| | Промывка трубопроводов системы центрального отопления, | 100 м3 здания | 24.270 | 21.115 | 3159.00 | | | 3159.00 |
| | Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед | | 28.174 | 78.599 | 12459.44 | | 44.09 | 12503.53 |
| | Запуск системы отопления | 1000 м3 здания | 12.532 | 18.297 | 2902.22 | | | 2902.22 |
| | Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет. | 1000 м2 | 14.842 | 59.368 | 9416.95 | | | 9416.95 |
| | Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС | м3 | 0.300 | 0.439 | 61.75 | | | 61.75 |
| | Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм | м | 0.500 | 0.495 | 78.52 | | 44.09 | 122.61 |
| | Лен сантехнический | кг | | | | 0.0002 | 0.17 | |
| | Олифа | кг | | | | 0.0002 | 0.01 | |
| | Труба 20 | т | | | | 0.0008 | 43.91 | |
| Итого: | | | 5892.54 | 298.621 | 123074.16 | 465.1615 | 12773.27 | 135847.43 |

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Татьяна Николаевна Камалутдинова
 подпись _____ ф.и.о.