

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 189 квартал - 7

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3508.8
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>3508.80</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0.00</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	161
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	373166.57
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	605072.19
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	604788.99
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	588539.91
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	588256.71
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	189 квартал - 7 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	54814.83
Аварийное обслуживание	5305.80
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	1193.61
Материалы для сварочных работ	544.78
Обслуживание и содержание электрооборудования	13145.51
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	22800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6556.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	104360.53
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	81032.60
Всего затрат по разделам № 1,2:	185393.13
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	47616.85
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4390.09
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2177.75

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	13885.74
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	51138.24
Транспортные услуги	16850.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	133096.39
Управленческое вознаграждение	60507.22
ВСЕГО РАСХОДОВ	515055.41

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	961706.48
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	446651.07
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом






Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Камалутдинова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строение "189 квартал - 7". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По договору "Договор подряда №7/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	189 квартал - 7		5892.544	298.621	123074.16	465.1615	12773.27	135847.43
	Благоустройство				78840.00		2192.60	81032.60
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2192.60	2192.60
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			78840.00			78840.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		5804.100	171.177	24219.75		10336.58	34556.33
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		19.273	35.869	5416.86			5416.86
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	4.184	8.368	1327.33			1327.33
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	4.632	12.044	1910.29			1910.29
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.285	0.319	50.63			50.63
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	9.590	14.912	2096.68			2096.68
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.582	0.226	31.92			31.92
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		6.422	3.078	435.00		622.73	1057.73
	Смена дверных приборов: проушин	шт	1.000	0.376	52.87		3.98	56.85
	Проушина д/замка	шт				1	3.59	
	Саморез 3,5*16	шт				3	0.39	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	1.270	1.968	276.77		556.44	833.21
	Гвозди 1,8*32	кг				0.0063	0.28	
	Стекло 4мм	м2				1.3081	478.43	
	Штапик оконный	м				7.7724	77.73	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,25 м2	м2	0.152	0.334	46.95		59.48	106.43
	Стекло 4мм	м2				0.1566	59.48	
	Удаление стеклоблоков в оконных проемах	шт	4.000	0.400	58.42		2.83	61.25
	Цемент	кг				0.408	2.83	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		707.200	7.072	994.32			994.32
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	707.200	7.072	994.32			994.32
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		4969.120	52.912	6864.53		1929.03	8793.56

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Выкашивание газонов	м2	4963.120	49.632	6442.63		697.82	7140.45
..	Леска 3,0	м				49.6312	419.88	
..	Масло SHTIL	л				0.4964	277.94	
..	Заполнение песочницы песком	песочница	1.000	0.100	12.86		1091.25	1104.11
..	Песок раств.	т				1.455	1091.25	
..	Окраска бельевой стойки	стоек	1.000	0.700	90.04		15.64	105.68
..	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.17	15.64	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	4.000	2.480	319.00		124.32	443.32
..	Олифа	кг				0.12	6.72	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.2	117.60	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		4.000	3.213	451.75		683.16	1134.91
..	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	м2	3.000	2.790	392.27		683.16	1075.43
..	Гвозди шиферные светл. оц. 5*120	кг				0.057	6.49	
..	Шифер 8-волн. 1,13*1,75	м2				4.05	676.67	
..	Установка отливов (отметов) водосточных труб	шт	1.000	0.423	59.47			59.47
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		94.085	64.543	9425.99		6047.99	15473.98
..	Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей прокладками "Вилатерм",	м	90.000	50.400	7540.34		2258.55	9798.89
..	Вилатерм Ду 20	м				94.5	1578.15	
..	Цемент	кг				94.5	680.40	
..	Ремонт кладки стен отдельными местами	м3	0.385	13.625	1800.97		3775.08	5576.05
..	Известь	кг				13.6367	255.28	
..	Кирпич	шт				155	3382.10	
..	Цемент	кг				19.8706	137.70	
..	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	м	3.700	0.518	84.68		14.36	99.04
..	Цемент	кг				2.072	14.36	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		4.000	4.490	631.29		1053.67	1684.96
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		502.25	817.19
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	361.52	
..	Саморез 3,5*45	шт				7	2.59	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	51.36	
..	Черенки д/лопат	шт				1	85.00	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.35	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	3.000	2.250	316.35		551.42	867.77
..	Болт 6*30	кг				0.056	5.86	
..	Гайка М6	кг				0.018	1.71	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.9	515.36	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Саморез	шт				3	1.50	
..	Труба ду 32	т				0.0005	26.45	
..	Шайба М6	кг				0.006	0.54	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		88.444	127.444	20014.41		244.09	20258.50
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		36.000	27.730	4395.97		200.00	4595.97
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75
..	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	158.62			158.62
..	Установка термометров	комплект	2.000	0.720	111.64		200.00	311.64
..	Термометр	шт				2	200.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		24.270	21.115	3159.00			3159.00
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	24.270	21.115	3159.00			3159.00
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		28.174	78.599	12459.44		44.09	12503.53
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.532	18.297	2902.22			2902.22
..	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	14.842	59.368	9416.95			9416.95
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	61.75			61.75
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	0.500	0.495	78.52		44.09	122.61
..	Лен сантехнический	кг				0.0002	0.17	
..	Олифа	кг				0.0002	0.01	
..	Труба 20	т				0.0008	43.91	
	Итого:		5892.54	298.621	123074.16	465.1615	12773.27	135847.43

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Татьяна Камалутдинова
 подпись _____ ф.и.о.