

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 189 квартал - 6

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3510.8
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3510.80
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	161
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	131323.04
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	602884.25
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	602601.05
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	560555.26
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	560272.06
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	189 квартал - 6
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	50197.55
Аварийное обслуживание	5308.80
Материалы для сварочных работ	727.00
Обслуживание и содержание электрооборудования	11997.88
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6550.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	85581.23
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	80951.74
Всего затрат по разделам № 1,2:	166532.97
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	38871.80
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4412.18
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2189.14

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2498.07
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	51138.24
Транспортные услуги	550.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	133172.17
Управленческое вознаграждение	60288.42
ВСЕГО РАСХОДОВ	459653.00

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	691878.30
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	232225.30
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом








Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Камалутдинова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "189 квартал - 6". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По договору "Договор подряда №7/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	189 квартал - 6		5015.482	248.353	116035.45	117.0836	15113.84	131149.29
	Благоустройство				78852.00		2099.74	80951.74
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2099.74	2099.74
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			78852.00			78852.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		4916.003	107.440	15027.25		10349.18	25376.43
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		18.963	35.316	5339.13			5339.13
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	4.184	8.368	1327.33			1327.33
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	4.628	12.032	1908.64			1908.64
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.285	0.319	50.63			50.63
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	9.228	14.349	2017.54			2017.54
	Осмтр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.638	0.248	34.98			34.98
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		5.000	4.300	666.76		7021.00	7687.76
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	5.000	4.300	666.76		7021.00	7687.76
	Почтовый ящик 5 секций	шт				5	7011.00	
	Саморез	шт				20	10.00	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользов		3.000	2.690	373.55		78.41	451.96
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	1.000	0.390	50.17		2.45	52.62
	Гвозди 3*70	кг				0.06	2.45	
	Смена дверных приборов: петли	шт	2.000	2.300	323.38		75.96	399.34
	Петля 130 мм (навес)	шт				2	63.00	
	Саморез 3,5*16	шт				0.32	12.96	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		722.400	7.224	1015.69			1015.69
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	722.400	7.224	1015.69			1015.69
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		4155.300	47.682	6193.97		976.46	7170.43
	Выкашивание газонов	м2	4145.300	41.452	5381.01		582.84	5963.85

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Леска 3,0	м				41.453	350.70	
..	Масло SHTIL	л				0.4146	232.14	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	5.000	3.100	398.75		155.40	554.15
..	Олифа	кг				0.15	8.40	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				1.5	147.00	
..	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		41.84	228.35
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.4	36.80	
..	Окраска поверхности песочницы	песочница	1.000	0.660	84.90		47.68	132.58
..	Олифа	кг				0.03	1.68	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.5	46.00	
..	Окраска поверхности теннисного стола	м2	1.000	0.200	28.48		14.56	43.04
..	Олифа	кг				0.02	1.12	
..	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.146	13.44	
..	Ремонт деревянных скамеек	шт	2.000	0.820	114.32		134.14	248.46
..	Доска обрезная 40 мм	м3				0.024	133.10	
..	Саморез 3,5*16	шт				8	1.04	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		8.340	6.488	912.31		1330.42	2242.73
..	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	м2	5.840	5.431	763.63		1329.90	2093.53
..	Гвозди шиферные светл. оц. 5*120	кг				0.111	12.64	
..	Шифер 8-волн. 1,13*1,75	м2				7.884	1317.26	
..	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	2.500	1.057	148.68		0.52	149.20
..	Саморез 3,5*16	шт				4	0.52	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		3.000	3.740	525.84		942.89	1468.73
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		502.25	817.19
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	361.52	
..	Саморез 3,5*45	шт				7	2.59	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	51.36	
..	Черенки д/лопат	шт				1	85.00	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.35	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500	210.90		440.64	651.54
..	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
..	Гайка М6	кг				0.012	1.14	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.6	351.43	
..	Труба ду 32	т				0.0005	26.45	
..	Черенок	шт				1	58.00	
..	Шайба М6	кг				0.006	0.69	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		99.479	140.913	22156.20		2664.92	24821.12
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		40.000	28.730	4559.45		1426.96	5986.41
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	158.62			158.62
	Установка манометров	комплект	4.000	1.000	163.48		1226.96	1390.44
	Лен сантехнический	кг				0.04	26.96	
	Манометр техн.	шт				4	1200.00	
	Установка термометров	комплект	2.000	0.720	111.64		200.00	311.64
	Термометр	шт				2	200.00	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		25.150	21.880	3273.54			3273.54
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	25.150	21.880	3273.54			3273.54
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		34.329	90.303	14323.21		1237.96	15561.17
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.460	18.192	2885.55			2885.55
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	17.369	69.476	11020.28			11020.28
	Смена радиаторной пробки	шт	1.000	0.310	49.17		5.00	54.17
	Прокладки радиаторные (шайба рез)	шт				1	5.00	
	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	1.000	0.930	147.52		313.85	461.37
	Лен сантехнический	кг				0.007	4.76	
	Олифа	кг				0.007	0.39	
	Шаровый кран ду 20	шт				1	308.70	
	Смена полиэтиленовых канализационных труб: диаметром 100,150мм	м	1.500	1.065	168.93		877.25	1046.18
	Муфта ду 110	шт				1	85.50	
	Переход с чугуна на пласт. ду 100	шт				2	434.00	
	Труба 100/1000	шт				1.5	357.75	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	1.000	0.330	51.76		41.86	93.62
	Контрогайка Ду 20	шт				1	11.00	
	Лен сантехнический	кг				0.002	1.36	
	Олифа	кг				0.009	0.50	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Сгон д 20	шт				1	29.00	
Итого:			5015.48	248.353	116035.45	117.0836	15113.84	131149.29

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Татьяна Николаевна Камалутдинова

подпись

Ф.И.О.