

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 189 квартал - 5

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2983.4
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2626.90
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	356.50
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	116
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	525609.77
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	571173.55
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	446183.23
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	124990.32
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	470622.75
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	375862.34
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	94760.41
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	189 квартал - 5 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	43979.76
Аварийное обслуживание	4511.28
Обслуживание и содержание электрооборудования	10344.03
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5944.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	64779.07
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	55480.83
Всего затрат по разделам № 1,2:	120259.90
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4595.40
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2383.16
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1182.17
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-151900.98
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	16596.84

Транспортные услуги	1650.00
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) по состоянию на 31.12.2019	151900.98
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	113166.51
Управленческое вознаграждение	57117.35
ВСЕГО РАСХОДОВ	316951.33

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	996232.52
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	679281.18
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом




Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Камалутдинова Т.Н.




Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "189 квартал - 5". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По договору "Договор подряда №7/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	189 квартал - 5		4153.072	210.880	84990.07	122.9840	14470.52	99460.59
	Благоустройство				53472.00		2008.83	55480.83
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2008.83	2008.83
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			53472.00			53472.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		4075.652	92.964	13023.95		7201.89	20225.84
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		16.349	30.329	4563.08			4563.08
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.725	5.450	864.48			864.48
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	4.200	10.920	1732.13			1732.13
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.190	0.213	33.75			33.75
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	8.708	13.540	1903.86			1903.86
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.526	0.206	28.85			28.85
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		3.923	5.352	752.53		1283.91	2036.44
	Смена дверных приборов: пружины	шт	1.000	0.660	92.80		56.18	148.98
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	55.92	
	Саморез 3,5*16	шт				2	0.26	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	2.673	4.143	582.52		1109.41	1691.93
	Гвозди 1,8*32	кг				0.0133	0.60	
	Стекло 4мм	м2				2.7532	947.24	
	Штапик оконный	м				16.3588	161.57	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,25 м2	м2	0.250	0.549	77.22		118.32	195.54
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0017	0.09	
	Стекло 4мм	м2				0.2575	97.83	
	Штапик оконный	м				2.04	20.40	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		4039.080	41.164	5353.48		643.80	5997.28
	Выкашивание газонов	м2	4038.100	40.380	5241.86		567.74	5809.60
	Леска 3,0	м				40.381	341.62	
	Масло SHTIL	л				0.4038	226.12	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Смена отдельных частей металлического ограждения мусорных стоянок: сетки рабицы	м2	0.980	0.784	111.63		76.06	187.69
	Проволока вязальная	кг				0.0314	1.42	
	Сетка рабица 1,5*10м	м2				0.9996	74.64	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		12.300	11.629	1723.56		4220.51	5944.07
	Ремонт оконных переплетов слуховых окон	створок	2.000	1.900	267.14		16.88	284.02
	Саморез 3,5*16	шт				16	2.08	
	Уголок	шт				8	14.80	
	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	м2	7.300	6.789	954.53		1662.36	2616.89
	Гвозди шиферные светл. оц. 5*120	кг				0.1387	15.79	
	Шифер 8-волн. 1,13*1,75	м2				9.855	1646.57	
	Установка жалюзи слуховых окон: глухих	створок	3.000	2.940	501.89		2541.27	3043.16
	Рама слухового окна 0,6*0,74	шт				3	2540.88	
	Саморез 3,5*16	шт				3	0.39	
	Ремонт и изготовление инвентаря		4.000	4.490	631.29		1053.67	1684.96
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		502.25	817.19
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	361.52	
	Саморез 3,5*45	шт				7	2.59	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	51.36	
	Черенки д/лопат	шт				1	85.00	
	Шайба М6	кг				0.0025	0.35	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	3.000	2.250	316.35		551.42	867.77
	Болт 6*30	кг				0.056	5.86	
	Гайка М6	кг				0.018	1.71	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.9	515.36	
	Саморез	шт				3	1.50	
	Труба ду 32	т				0.0005	26.45	
	Шайба М6	кг				0.006	0.54	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		77.420	117.916	18494.12		5259.80	23753.92
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		38.000	37.430	5847.19		5259.80	11106.99
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	158.62			158.62
	Смена задвижек в ИТП диаметром: 80 мм	шт	2.000	9.700	1451.22		5059.80	6511.02
	Шаров. кран-ручка ду80 навал	шт				2	5059.80	