

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 189 квартал - 4

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>3532</b>
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>3532.00</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0.00</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	168
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	53954.12
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>363455.41</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	363172.21
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>356998.01</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	356714.81
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	189 квартал - 4 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	43020.35
Аварийное обслуживание	5340.84
Обслуживание и содержание электрооборудования	11861.99
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6575.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>77598.18</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	80265.93
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>157864.11</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-131028.64
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4410.09
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2187.72
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	10678.01

Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	51138.24
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2019	131028.64
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы)</b>	<b>133976.58</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>36345.54</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>396600.29</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	303043.89
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	93556.40

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

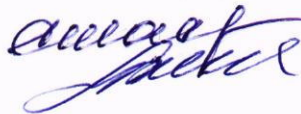
Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом






Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Камалутдинова Т.Н.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "189 квартал - 4". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По договору

"Договор подряда №7/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	189 квартал - 4		4702.268	249.695	116539.51	95.1537	6746.77	123286.28
	<b>Благоустройство</b>				<b>79308.00</b>		<b>957.93</b>	<b>80265.93</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					957.93	957.93
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			79308.00			79308.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>4610.527</b>	<b>112.442</b>	<b>15667.94</b>		<b>5588.84</b>	<b>21256.78</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>18.987</b>	<b>35.707</b>	<b>5394.64</b>			<b>5394.64</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	4.184	8.368	1327.33			1327.33
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	4.644	12.074	1915.24			1915.24
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.285	0.319	50.63			50.63
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	9.524	14.810	2082.26			2082.26
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.350	0.136	19.18			19.18
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>1.740</b>	<b>2.697</b>	<b>379.20</b>		<b>693.28</b>	<b>1072.48</b>
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	1.740	2.697	379.20		693.28	1072.48
	Гвозди 1,8*32	кг				0.0057	0.25	
	Стекло 4мм	м2				1.7922	626.93	
	Штапик оконный	м				6.9768	66.10	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>691.500</b>	<b>6.915</b>	<b>972.25</b>			<b>972.25</b>
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	691.500	6.915	972.25			972.25
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>3880.300</b>	<b>49.053</b>	<b>6381.20</b>		<b>949.07</b>	<b>7330.27</b>
	<b>Выкашивание газонов</b>	м2	<b>3870.300</b>	<b>38.703</b>	<b>5024.04</b>		<b>544.17</b>	<b>5568.21</b>
	Леска 3,0	м				38.703	327.43	
	Масло SHTIL	л				0.387	216.74	
	<b>Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами</b>	шт	<b>6.000</b>	<b>3.720</b>	<b>478.50</b>		<b>186.48</b>	<b>664.98</b>
	Олифа	кг				0.18	10.08	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				1.8	176.40	
	<b>Окраска качелей - маятников</b>	качели	<b>1.000</b>	<b>1.450</b>	<b>186.51</b>		<b>44.24</b>	<b>230.75</b>
	Олифа	кг				0.09	5.04	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.4	39.20	
	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	2.000	3.300	424.48		174.18	598.66
	Брусok 50*50*4000	шт				1	106.20	
	Доска обрезная 40 мм	м3				0.012	66.55	
	Саморез 3,5*16	шт				11	1.43	
	Ремонт металлического надворного оборудования электросваркой	шт	1.000	1.880	267.67			267.67
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>13.000</b>	<b>12.090</b>	<b>1699.85</b>		<b>2960.38</b>	<b>4660.23</b>
	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	м2	13.000	12.090	1699.85		2960.38	4660.23
	Гвозди шиферные светл. оц. 5*120	кг				0.247	28.13	
	Шифер 8-волн. 1,13*1,75	м2				17.55	2932.25	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>5.000</b>	<b>5.980</b>	<b>840.79</b>		<b>986.11</b>	<b>1826.90</b>
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		502.53	817.47
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.006	0.56	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	361.52	
	Саморез 3,5*45	шт				7	2.59	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	51.36	
	Черенки д/лопат	шт				1	85.00	
	Шайба М6	кг				0.0025	0.35	
	<b>Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5</b>	<b>шт</b>	<b>2.000</b>	<b>2.240</b>	<b>314.94</b>		<b>99.86</b>	<b>414.80</b>
	Болт 6*60	кг				0.028	2.30	
	Гайка М6	кг				0.06	5.68	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	91.34	
	Шайба М6	кг				0.006	0.54	
	<b>Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5</b>	<b>шт</b>	<b>2.000</b>	<b>1.500</b>	<b>210.90</b>		<b>383.72</b>	<b>594.62</b>
	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
	Гайка М6	кг				0.012	1.14	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.6	351.43	
	Саморез	шт				3	1.50	
	Труба ду 32	т				0.0005	26.45	
	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>91.741</b>	<b>137.253</b>	<b>21563.57</b>		<b>200.00</b>	<b>21763.57</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>36.000</b>	<b>27.730</b>	<b>4395.97</b>		<b>200.00</b>	<b>4595.97</b>
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	158.62			158.62
	Установка термометров	комплект	2.000	0.720	111.64		200.00	311.64
	Термометр	шт				2	200.00	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>26.140</b>	<b>22.742</b>	<b>3402.40</b>			<b>3402.40</b>
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	26.140	22.742	3402.40			3402.40
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</b>		<b>29.601</b>	<b>86.781</b>	<b>13765.20</b>			<b>13765.20</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.450	18.177	2883.24			2883.24
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	17.151	68.604	10881.96			10881.96
	<b>Итого:</b>		<b>4702.27</b>	<b>249.695</b>	<b>116539.51</b>	<b>95.1537</b>	<b>6746.77</b>	<b>123286.28</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:



*Т. Камалутдинова*  
 подпись \_\_\_\_\_ Ф.И.О.