

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 189 квартал - 2

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>2471.1</b>
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>1505.50</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>965.60</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	65
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	400155.29
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>253941.68</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	253658.48
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>250759.96</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	250476.76
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	189 квартал - 2 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	25647.73
Аварийное обслуживание	3736.56
Обслуживание и содержание электрооборудования	7797.24
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5176.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>53157.53</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	36193.85
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>89351.38</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-9691.45
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1573.12
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	780.14
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2792.59

Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	25256.49
Транспортные услуги	825.00
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2019	9691.45
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>93734.40</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>25394.17</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>239707.29</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-149395.33
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	389102.62

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом






Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Камалутдинова Т.Н.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "189 квартал - 2". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По договору "Договор подряда №7/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>189 квартал - 2</b>		<b>1466.758</b>	<b>155.779</b>	<b>57093.98</b>	<b>42.3553</b>	<b>4747.60</b>	<b>61841.58</b>
	<b>Благоустройство</b>				<b>33816.00</b>		<b>2377.85</b>	<b>36193.85</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2377.85	2377.85
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			33816.00			33816.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>1396.034</b>	<b>65.088</b>	<b>9060.54</b>		<b>1748.95</b>	<b>10809.49</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>14.478</b>	<b>27.195</b>	<b>4097.52</b>			<b>4097.52</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.725	5.450	864.48			864.48
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	3.656	9.506	1507.78			1507.78
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.219	0.245	38.91			38.91
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	7.658	11.908	1674.29			1674.29
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.220	0.086	12.06			12.06
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>1.356</b>	<b>1.211</b>	<b>170.36</b>		<b>186.09</b>	<b>356.45</b>
	Смена дверных приборов: пружины	шт	1.000	0.660	92.80		56.18	148.98
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	55.92	
	Саморез 3,5*16	шт				2	0.26	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0.356	0.551	77.57		129.91	207.48
	Гвозди 1,8*32	кг				0.0018	0.08	
	Стекло 4мм	м2				0.3666	108.38	
	Штапик оконный	м				2.1787	21.45	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>1376.200</b>	<b>31.822</b>	<b>4109.34</b>		<b>568.96</b>	<b>4678.30</b>
	<b>Выкашивание газонов</b>	<b>м2</b>	<b>1362.200</b>	<b>13.622</b>	<b>1768.27</b>		<b>191.52</b>	<b>1959.79</b>
	Леска 3,0	м				13.622	115.24	
	Масло SHTIL	л				0.1362	76.28	
	<b>Окраска ранее окрашенных металлических ограждений</b>	<b>м</b>	<b>14.000</b>	<b>18.200</b>	<b>2341.07</b>		<b>377.44</b>	<b>2718.51</b>
	Олифа	кг				0.98	54.88	
	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				3.36	322.56	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>4.000</b>	<b>4.860</b>	<b>683.32</b>		<b>993.90</b>	<b>1677.22</b>
	<b>Изготовление лопат для уборки снега</b>	<b>шт</b>	<b>1.000</b>	<b>2.240</b>	<b>314.94</b>		<b>502.25</b>	<b>817.19</b>
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	361.52	
	Саморез 3,5*45	шт				7	2.59	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	51.36	
	Черенки д/лопат	шт				1	85.00	
	Шайба М6	кг				0.0025	0.35	
	<b>Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5</b>	<b>шт</b>	<b>1.000</b>	<b>1.120</b>	<b>157.47</b>		<b>107.93</b>	<b>265.40</b>
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Черенок	шт				1	58.00	
	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
	<b>Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5</b>	<b>шт</b>	<b>2.000</b>	<b>1.500</b>	<b>210.90</b>		<b>383.72</b>	<b>594.62</b>
	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
	Гайка М6	кг				0.012	1.14	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.6	351.43	
	Саморез	шт				3	1.50	
	Труба ду 32	т				0.0005	26.45	
	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>70.724</b>	<b>90.691</b>	<b>14217.44</b>		<b>620.80</b>	<b>14838.24</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>38.000</b>	<b>29.590</b>	<b>4674.24</b>		<b>588.80</b>	<b>5263.04</b>
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	158.62			158.62
	Смена вентилей в ИТП диаметром 15 мм	шт	2.000	1.860	278.27		388.80	667.07
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	388.80	
	Установка термометров	комплект	2.000	0.720	111.64		200.00	311.64
	Термометр	шт				2	200.00	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>15.490</b>	<b>13.476</b>	<b>2016.19</b>			<b>2016.19</b>
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	15.490	13.476	2016.19			2016.19
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>17.234</b>	<b>47.625</b>	<b>7527.01</b>		<b>32.00</b>	<b>7559.01</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	6.006	8.769	1390.91			1390.91

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	9.228	36.912	5854.98			5854.98
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.000	1.464	205.84			205.84
	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :25 мм	шт	1.000	0.480	75.28		32.00	107.28
	Сгон 25	шт				1	32.00	
<b>Итого:</b>			<b>1466.76</b>	<b>155.779</b>	<b>57093.99</b>	<b>42.3553</b>	<b>4747.60</b>	<b>61841.59</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:



*Татьяна Николаевна Камалутдинова*

подпись

Ф.И.О.