

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 189 квартал - 1

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	8829.8
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>8426.70</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>403.10</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	425
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	487492.20
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	971194.18
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	961115.73
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	10078.45
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1076736.94
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1070236.75
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	6500.19
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	189 квартал - 1 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	227633.20
Аварийное обслуживание	13351.80
Материалы для сварочных работ	757.15
Обслуживание и содержание электрооборудования	29237.88
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	32400.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	16593.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	319973.03
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	181474.69
Всего затрат по разделам № 1,2:	501447.72
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	127790.45
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	12228.34
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	6066.80

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-278069.94
Транспортные услуги	1833.70
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) по состоянию на 31.12.2019	278069.94
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	380318.47
Управленческое вознаграждение	97119.42
ВСЕГО РАСХОДОВ	1126804.90

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	589244.74
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	537560.16

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом




Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Камалутдинова Т.Н.




Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "189 квартал - 1". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По договору "Договор подряда №7/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	189 квартал - 1		12359.894	691.781	406564.37	316.4814	47928.52	454492.89
	Благоустройство				179112.00		2362.69	181474.69
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2362.69	2362.69
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			179112.00			179112.00
	Ремонт подъезда, в том числе:				124006.00		22597.00	146603.00
	Ремонт подъезда материалы	руб					22597.00	22597.00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			45385.00			45385.00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			7772.00			7772.00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			70849.00			70849.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		12016.248	263.883	36649.19		7626.06	44275.25
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		41.507	80.608	12321.53			12321.53
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	11.377	22.754	3609.24			3609.24
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	12.100	31.460	4990.19			4990.19
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.552	0.618	98.06			98.06
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	16.274	25.306	3558.02			3558.02
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.204	0.470	66.03			66.03
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		2.000	0.740	102.92		523.68	626.60
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		467.50	477.63
	Замок навесной	шт				1	467.50	
	Смена дверных приборов: пружины	шт	1.000	0.660	92.80		56.18	148.98
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	55.92	
	Саморез 3,5*16	шт				2	0.26	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		2314.000	23.140	3253.48			3253.48
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	2314.000	23.140	3253.48			3253.48
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		0.208	0.547	81.84		18.45	100.29

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ремонт штукатурки стен по камню и бетону цем-изв р-ром, площадью отдел мест: до 1м2 толщ сл до 20мм	м2	0.208	0.547	81.84		18.45	100.29
	Известь	кг				0.6406	11.99	
	Цемент	кг				0.9318	6.46	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		34.560	9.953	1399.43			1399.43
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	34.560	9.953	1399.43			1399.43
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		9606.360	132.141	17146.62		3892.45	21039.07
	Выкашивание газонов	м2	9572.760	95.728	12426.40		1345.94	13772.34
	Леска 3,0	м				95.7276	809.86	
	Масло SHTIL	л				0.9572	536.08	
	Заполнение песочницы песком	песочница	1.000	0.100	12.86		1091.25	1104.11
	Песок раств.	т				1.455	1091.25	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	6.000	3.720	478.50		175.68	654.18
	Олифа	кг				0.18	10.08	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.8	165.60	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	2.000	0.274	39.50		35.06	74.56
	Олифа	кг				0.08	4.48	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.312	30.58	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	16.000	20.800	2675.50		439.04	3114.54
	Олифа	кг				1.12	62.72	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				3.84	376.32	
	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	1.000	0.355	50.54		41.48	92.02
	Олифа	кг				0.1	5.60	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.39	35.88	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	6.000	9.180	1180.82		247.72	1428.54
	Олифа	кг				0.59	33.04	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.36	35.28	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				1.95	179.40	
	Ремонт деревянных элементов игровых и спортивных комплексов	м2	1.600	1.984	282.48		516.28	798.76
	Брусok 50*50*2000	шт				8	480.00	
	Гвозди 5*150	кг				0.613	36.28	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		13.550	9.432	1326.24		1663.38	2989.62

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	м2	7.300	6.789	954.53		1662.36	2616.89
..	Гвозди шиферные светл. оц. 5*120	кг				0.1387	15.79	
..	Шифер 8-волн. 1,13*1,75	м2				9.855	1646.57	
..	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	6.250	2.643	371.70		1.02	372.72
..	Саморез 3,5*16	шт				4	0.52	
..	Саморез 3,5*25	шт				2	0.50	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		0.063	2.092	281.78		593.97	875.75
..	Заделка кирпичом гнезд, борозд и концов балок	м3	0.063	2.092	281.78		593.97	875.75
..	Известь	кг				1.8446	34.53	
..	Кирпич	шт				25	545.50	
..	Цемент	кг				2.011	13.94	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		4.000	5.230	735.34		934.13	1669.47
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		502.25	817.19
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	361.52	
..	Саморез 3,5*45	шт				7	2.59	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	51.36	
..	Черенки д/лопат	шт				1	85.00	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.35	
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		215.86	530.80
..	Болт 6*60	кг				0.028	2.30	
..	Гайка М6	кг				0.06	5.68	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	91.34	
..	Черенок	шт				2	116.00	
..	Шайба М6	кг				0.006	0.54	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		216.02	321.47
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	187.50	
..	Саморез	шт				3	1.50	
..	Труба ду 32	т				0.0005	26.45	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		343.646	427.898	66797.18		15342.77	82139.95
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		66.000	75.190	11895.04		3224.00	15119.04
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	56.000	14.000	2220.68			2220.68
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	3.000	54.030	8570.24			8570.24
..	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	3.000	3.000	475.86			475.86

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Смена подкачивающего насоса	шт	1.000	3.080	460.80		2924.00	3384.80
..	Болт 6*20	кг				2	156.64	
..	Гайка М6	кг				2	189.58	
..	Насос циркуляционный	шт				1	2367.00	
..	Прокладки паранитовые	шт				2	30.00	
..	Шайба М6	кг				2	180.78	
..	Установка термометров	комплект	3.000	1.080	167.46		300.00	467.46
..	Термометр	шт				3	300.00	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		63.650	55.375	8284.73			8284.73
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	63.650	55.375	8284.73			8284.73
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		213.996	297.333	46617.41		12118.77	58736.18
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	50.620	73.905	11722.84			11722.84
..	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	32.276	129.104	20478.48			20478.48
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	39.000	14.430	1943.29			1943.29
..	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке	шт	24.000	6.000	843.60			843.60
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	2.100	3.074	432.26			432.26
..	Смена вентилей ХВС диаметром : 25мм	шт	1.000	1.180	187.17		357.76	544.93
..	Лен сантехнический	кг				0.012	8.09	
..	Олифа	кг				0.012	0.67	
..	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	349.00	
..	Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	6.000	5.580	885.10		1197.31	2082.41
..	Лен сантехнический	кг				0.042	28.56	
..	Олифа	кг				0.042	2.35	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				6	1166.40	
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 20 мм	м	2.000	1.980	278.39		175.30	453.69
..	Труба 20	т				0.0033	175.30	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм	шт	1.000	0.480	75.28		64.13	139.41
..	Контрогайка Ду 25	шт				1	29.80	
..	Лен сантехнический	кг				0.0036	2.43	
..	Олифа	кг				0.016	0.90	
..	Сгон 25	шт				1	31.00	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления	шт	56.000	61.600	9770.99		10324.27	20095.26
..	Бочата ду 15	шт				56	784.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Лен сантехнический	кг				0.392	264.21	
	Унипак	кг				0.392	451.58	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				56	8824.48	
Итого:			12359.89	691.781	406564.37	316.4814	47928.52	454492.89

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Татьяна Николаевна Камалутдинова

подпись

Ф.И.О.