

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 188 квартал - 18

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>2045.9</b>
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>2045.90</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0.00</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	72
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	521444.54
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>233051.51</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	232768.31
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>256689.20</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	256406.00
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	188 квартал - 18 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	41620.40
Аварийное обслуживание	3093.72
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	8900.00
Материалы для сварочных работ	381.90
Обслуживание и содержание электрооборудования	7348.38
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	18800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4818.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>84962.40</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	69812.15
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>154774.55</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	38526.43
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2615.16
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1297.56

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	11359.51
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	33193.68
Транспортные услуги	562.50
Услуги охраны теплового узла	5000.00
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>77605.41</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>23305.15</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>348239.95</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-264755.34
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	612995.29

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО №2"  
 Инженер ООО "ЖЭО №2"  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
  
 Камалутдинова А.Ш.  
  
 Богачева В.С.  
  
 Чигинцева М.И.  
  
 Казанкова И.В.  
  
 Бикмухаметова Н.В.  
  
 Сушкова О.В.  
  
 ИП Акулова Е.В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "188 квартал - 18". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "Договор подряда №1/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	188 квартал - 18		1070.714	260.717	104351.15	12.6852	7081.40	111432.55
	<b>Благоустройство</b>				<b>65676.00</b>		<b>4136.15</b>	<b>69812.15</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4136.15	4136.15
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			65676.00			65676.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>847.764</b>	<b>66.206</b>	<b>9465.76</b>		<b>2012.29</b>	<b>11478.05</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>12.174</b>	<b>18.540</b>	<b>2820.00</b>			<b>2820.00</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.380	2.760	437.79			437.79
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	2.553	6.639	1052.89			1052.89
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	2.187	2.448	388.54			388.54
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.717	5.781	812.64			812.64
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.337	0.912	128.14			128.14
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>2.210</b>	<b>0.266</b>	<b>33.93</b>		<b>831.22</b>	<b>865.15</b>
	Зашивка оконных и дверных проемов фанерой	м2	0.210	0.106	13.67		39.22	52.89
	Гвозди 2,5*50	кг				0.0021	0.09	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.2142	39.13	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2.000	0.160	20.26		792.00	812.26
	Замок навесной	шт				2	792.00	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>523.900</b>	<b>5.239</b>	<b>736.60</b>			<b>736.60</b>
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	523.900	5.239	736.60			736.60
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>214.080</b>	<b>10.648</b>	<b>1389.83</b>		<b>439.88</b>	<b>1829.71</b>
	Выкашивание газонов	м2	200.000	2.000	259.62		16.92	276.54
	Леска 3,0	м				2	16.92	
	Окраска бельевой стойки	стоек	2.000	1.400	180.08		51.45	231.53
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.34	51.45	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1.000	0.620	79.75		28.80	108.55
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.3	28.80	
	Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт	3.000	3.990	513.23		172.80	686.03
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				1.8	172.80	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		36.83	223.34
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.4	36.83	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	6.080	0.833	120.09		97.17	217.26
	Олифа	кг				0.16	8.96	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.9485	88.21	
	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	1.000	0.355	50.54		35.91	86.45
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.39	35.91	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>93.400</b>	<b>29.643</b>	<b>4222.47</b>		<b>511.73</b>	<b>4734.20</b>
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	92.400	26.611	3741.53			3741.53
	Ремонт чердачных люков	шт	1.000	3.032	480.94		511.73	992.67
	Гвозди 2,5*50	кг				0.03	1.25	
	Замок навесной	шт				1	396.00	
	Проушина д/замка 50 мм	шт				2	114.48	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>2.000</b>	<b>1.870</b>	<b>262.92</b>		<b>229.46</b>	<b>492.38</b>
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		49.66	207.13
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		179.80	285.25
	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	176.30	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>222.950</b>	<b>194.511</b>	<b>29209.39</b>		<b>932.96</b>	<b>30142.35</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>38.110</b>	<b>35.373</b>	<b>5514.83</b>		<b>42.30</b>	<b>5557.13</b>
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	33.000	8.250	1308.61			1308.61
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.010	0.152	24.42		30.15	54.57
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0124	30.15	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		12.15	2868.90
	Масло гидравл. ТНК	кг				0.01	0.63	
	Унипак	кг				0.01	11.52	
	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	2.000	6.960	990.96			990.96
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	158.62			158.62
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>20.100</b>	<b>15.317</b>	<b>2256.26</b>			<b>2256.26</b>

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	7.000	3.920	551.15			551.15
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	13.100	11.397	1705.10			1705.10
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>164.740</b>	<b>143.821</b>	<b>21438.30</b>		<b>890.66</b>	<b>22328.96</b>
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	6.000	7.740	1246.06		729.38	1975.44
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.3	729.38	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7.468	10.903	1729.48			1729.48
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	16.272	65.088	10324.26			10324.26
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	117.000	43.290	5829.86			5829.86
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	8.000	9.920	1335.93			1335.93
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке	шт	2.000	0.500	70.30			70.30
	Прочистка и промывка фильтров на РХВ	шт	1.000	3.020	429.99			429.99
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	7.000	3.360	472.42		161.28	633.70
	Унипак	кг				0.14	161.28	
	<b>Итого:</b>		<b>1070.71</b>	<b>260.717</b>	<b>104351.15</b>	<b>12.6852</b>	<b>7081.40</b>	<b>111432.55</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:



*Акулов Е.В.*

Ф.И.О.