

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 188 квартал - 17

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2038.1
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>2038.10</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0.00</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	72
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	463839.56
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	343895.50
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	330577.24
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	13318.26
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	331471.39
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	318153.13
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	13318.26
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	188 квартал - 17 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	39812.96
Аварийное обслуживание	3081.84
Материалы для сварочных работ	233.12
Обслуживание и содержание электрооборудования	7284.55
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4807.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	66019.47
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	71712.20
Всего затрат по разделам № 1,2:	137731.67
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	6168.25
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2444.54
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1213.00

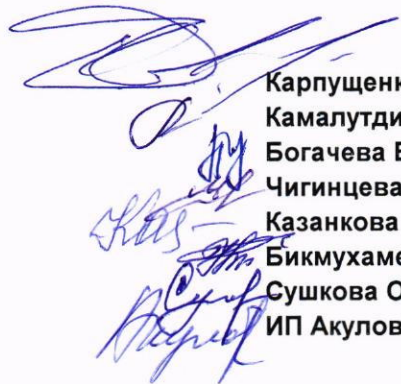
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	14022.40
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	30613.68
Транспортные услуги	562.50
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	77309.58
Управленческое вознаграждение	34389.55
ВСЕГО РАСХОДОВ	304455.17

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-132368.17
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	436823.34

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО №2"
Инженер ООО "ЖЭО №2"
Управдом



Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Богачева В.С.
Чигинцева М.И.
Казанкова И.В.
Бикмухаметова Н.В.
Сушкова О.В.
ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "188 квартал - 17". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "Договор подряда №1/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	188 квартал - 17		1869.244	247.455	102335.51	22.0129	9189.65	111525.16
	Благоустройство				65436.00		6276.20	71712.20
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					6276.20	6276.20
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			65436.00			65436.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1723.460	79.267	11190.88		1679.09	12869.97
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		12.840	19.680	2980.54			2980.54
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.380	2.760	437.79			437.79
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.547	6.621	1050.41			1050.41
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	2.178	2.439	386.92			386.92
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.494	6.987	982.54			982.54
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.241	0.873	122.87			122.87
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		520.900	5.209	732.38			732.38
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	520.900	5.209	732.38			732.38
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		485.000	6.878	898.89		140.45	1039.34
	Выкашивание газонов	м2	480.000	4.800	623.09		40.60	663.69
	Леска 3,0	м				4.8	40.60	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.000	0.548	79.00		66.37	145.37
	Олифа	кг				0.16	8.96	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.624	57.41	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1.000	1.530	196.80		33.48	230.28
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.36	33.48	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		702.720	45.630	6316.14		1309.18	7625.32
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	92.400	7.392	1039.31			1039.31
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	66.200	19.066	2680.62			2680.62
	Очистка чердаков от мусора	м2	530.000	6.360	753.98			753.98
	Переновеска водосточных труб: с земли, лестниц или подмостей	м	2.500	1.725	245.60			245.60
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	2.000	2.100	333.10			333.10
	Ремонт оконных переплётв слуховых окон	створок	2.000	1.900	267.14		1.22	268.36

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Саморез 4,2*16	шт				2	1.22	
	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	м2	7.620	7.087	996.38		1307.96	2304.34
	Шифер 7-ми волн. 1,75*0,98	м2				10.29	1307.96	
	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	1.870	262.92		229.46	492.38
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		49.66	207.13
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		179.80	285.25
	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	176.30	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		145.784	168.188	25708.63		1234.36	26942.99
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		40.110	42.333	6505.80		42.30	6548.10
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	33.000	8.250	1308.61			1308.61
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.010	0.152	24.42		30.15	54.57
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0124	30.15	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		12.15	2868.90
	Масло гидравл. ТНК	кг				0.01	0.63	
	Унипак	кг				0.01	11.52	
	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	4.000	13.920	1981.93			1981.93
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	158.62			158.62
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		16.020	13.007	1930.90			1930.90
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	3.000	1.680	236.21			236.21
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	13.020	11.327	1694.69			1694.69
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		89.654	112.848	17271.93		1192.06	18463.99
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7.418	10.830	1717.90			1717.90
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	16.236	64.944	10301.41			10301.41
	Прочистка и промывка фильтров на РХВ	шт	1.000	3.020	429.99			429.99
	Ремонт вентилях ГВС,,ХВС,отопления	шт	56.000	26.880	3779.33		761.60	4540.93

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Лен сантехнический	кг				1.048	761.60	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	мЗ	3.300	4.831	679.27			679.27
	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	1.000	0.930	147.52		313.46	460.98
	Лен сантехнический	кг				0.007	4.76	
	Шаровый кран ду 20	шт				1	308.70	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	0.700	0.693	109.92		61.84	171.76
	Лен сантехнический	кг				0.0003	0.24	
	Труба 20	т				0.0012	61.60	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :20 мм	шт	1.000	0.330	51.76		14.36	66.12
	Контрогайка Ду 20	шт				1	13.00	
	Лен сантехнический	кг				0.002	1.36	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	3.000	0.390	54.83		40.80	95.63
	Лен сантехнический	кг				0.06	40.80	
	Итого:		1869.24	247.455	102335.51	22.0129	9189.65	111525.16

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Акулова Е.В.
Ф.И.О.