

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 188 квартал - 16

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2049.6
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2049.60
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	82
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	481161.97
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>356143.48</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	355860.28
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>319903.92</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	319620.72
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	188 квартал - 16 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	44292.77
Аварийное обслуживание	3099.24
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	11270.00
Обслуживание и содержание электрооборудования	8207.01
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4812.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>82481.02</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	68433.75
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>150914.77</b>
Дератизация, дезинсекция	350.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	79520.51
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2626.80
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1303.50




Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	6667.99
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	30117.95
Транспортные услуги	562.50
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>77745.88</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>35614.35</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>385424.25</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-161258.05
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	546682.30

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО №2"  
 Инженер ООО "ЖЭО №2"  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
  
 Камалутдинова А.Ш.  
  
 Богачева В.С.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Бикмухаметова Н.В.  
 Сушкова О.В.  
 ИП Акулова Е.В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строение "188 квартал - 16". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "Договор подряда №1/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	188 квартал - 16		1597.235	252.784	103982.58	48.9291	8743.94	112726.52
	<b>Благоустройство</b>				<b>65760.00</b>		<b>2673.75</b>	<b>68433.75</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2673.75	2673.75
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			65760.00			65760.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>1445.723</b>	<b>73.835</b>	<b>10602.01</b>		<b>1308.61</b>	<b>11910.62</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>12.573</b>	<b>19.479</b>	<b>2949.34</b>			<b>2949.34</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.380	2.760	437.79			437.79
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	2.547	6.621	1050.41			1050.41
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	2.043	2.289	362.94			362.94
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.494	6.987	982.54			982.54
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.109	0.822	115.66			115.66
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>476.300</b>	<b>4.763</b>	<b>669.68</b>			<b>669.68</b>
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	476.300	4.763	669.68			669.68
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд</b>		<b>784.000</b>	<b>8.348</b>	<b>1091.52</b>		<b>132.35</b>	<b>1223.87</b>
	Выкашивание газонов	м2	780.000	7.800	1012.52		65.98	1078.50
	Леска 3,0	м				7.8	65.98	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.000	0.548	79.00		66.37	145.37
	Олифа	кг				0.16	8.96	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.624	57.41	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыши</b>		<b>170.850</b>	<b>39.375</b>	<b>5628.55</b>		<b>946.80</b>	<b>6575.35</b>
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	92.400	7.392	1039.31			1039.31
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	66.200	19.066	2680.62			2680.62
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	2.000	2.100	333.10			333.10
	Ремонт оконных переплётв слуховых окон	створок	7.000	6.650	934.99		1.87	936.86
	Саморез 3,5*16	шт				5	0.65	
	Саморез 4,2*16	шт				2	1.22	
	<b>Ремонт чердачных люков</b>	<b>шт</b>	<b>1.000</b>	<b>3.032</b>	<b>480.94</b>		<b>511.73</b>	<b>992.67</b>
	Гвозди 2,5*50	кг				0.03	1.25	
	Замок навесной	шт				1	396.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Проушина д/замка 50 мм	шт				2	114.48	
	<b>Смена :отливов(отметов)водосточных труб</b>	шт	1.000	0.610	85.77		175.00	260.77
	Отметы водосточные	шт				1	175.00	
	<b>Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей</b>	м	1.250	0.525	73.81		258.20	332.01
	Труба в/сточная L 1250	шт				1	258.20	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		2.000	1.870	262.92		229.46	492.38
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		49.66	207.13
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		179.80	285.25
	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	176.30	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		151.512	178.949	27620.57		4761.58	32382.15
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов</b>		38.110	35.373	5514.83		42.30	5557.13
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	33.000	8.250	1308.61			1308.61
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.010	0.152	24.42		30.15	54.57
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0124	30.15	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		12.15	2868.90
	Масло гидравл. ТНК	кг				0.01	0.63	
	Унипак	кг				0.01	11.52	
	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	2.000	6.960	990.96			990.96
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	158.62			158.62
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)</b>		18.910	14.282	2101.37			2101.37
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	7.000	3.920	551.15			551.15
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	11.910	10.362	1550.21			1550.21
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		94.492	129.294	20004.37		4719.28	24723.65
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм	врезка	5.000	17.300	2828.20		1707.85	4536.05
	Контрогайка Ду 20	шт				4	52.00	
	Контрогайка ф15	шт				1	9.00	
	Муфта ду 15	шт				1	14.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Муфта Ду20	шт				4	88.00	
	Сгон д 20	шт				4	116.00	
	Сгон д-15	шт				0.0007	0.01	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	194.04	
	Шаровый кран ду 20	шт				4	1234.80	
	<b>Запуск системы отопления</b>	<b>1000 м3 здания</b>	<b>7.584</b>	<b>11.073</b>	<b>1756.34</b>			<b>1756.34</b>
	<b>Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.</b>	<b>1000 м2</b>	<b>15.708</b>	<b>62.832</b>	<b>9966.41</b>			<b>9966.41</b>
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	25.000	9.250	1245.70			1245.70
	Прочистка и промывка фильтров на РХВ	шт	1.000	3.020	429.99			429.99
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	29.000	13.920	1957.15		394.40	2351.55
	Лен сантехнический	кг				0.58	394.40	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.500	2.196	308.76			308.76
	Смена вентилей ГВС диаметром : 32 мм	шт	1.000	1.180	187.17		502.23	689.40
	Лен сантехнический	кг				0.012	8.16	
	Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	494.07	
	Смена вентилей отопления диаметром : 32 мм	шт	1.000	1.180	187.17		502.23	689.40
	Лен сантехнический	кг				0.012	8.16	
	Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	494.07	
	Смена вентилей ХВС диаметром : 32 мм	шт	1.000	1.180	187.17		502.23	689.40
	Лен сантехнический	кг				0.012	8.16	
	Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	494.07	
	Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	5.000	4.650	737.58		994.00	1731.58
	Лен сантехнический	кг				0.035	23.80	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				5	970.20	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	1.700	1.513	212.73		116.34	329.07
	Лен сантехнический	кг				0.0008	0.58	
	Труба ду 15	т				0.0022	115.76	
	<b>Итого:</b>		<b>1597.23</b>	<b>252.784</b>	<b>103982.58</b>	<b>48.9291</b>	<b>8743.94</b>	<b>112726.52</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

*Владимирова Е.В.*  
Ф.И.О.