

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 188 квартал - 15

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2048.9
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2048.90
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	74
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	148357.80
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	356739.47
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	356456.27
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	355447.84
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	355164.64
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	188 квартал - 15 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	39928.97
Аварийное обслуживание	3098.16
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	8900.00
Материалы для сварочных работ	798.23
Обслуживание и содержание электрооборудования	7522.75
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	18800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4814.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	83862.11
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	69893.35
Всего затрат по разделам № 1,2:	153755.46
Валка деревьев	7197.39
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	38700.04
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2644.75

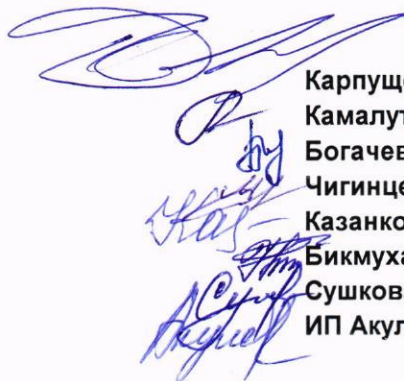
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1312.55
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	9560.13
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	33193.68
Транспортные услуги	8462.50
Услуги охраны теплового узла	5000.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	77719.18
Управленческое вознаграждение	35673.95
ВСЕГО РАСХОДОВ	373219.62

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	207090.04
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	166129.58

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО №2"
 Инженер ООО "ЖЭО №2"
 Управдом



Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

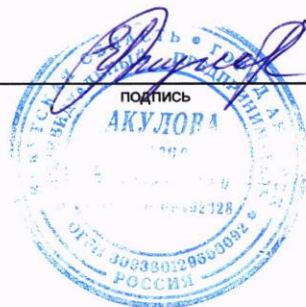
По Строению "188 квартал - 15". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "Договор подряда №1/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/Часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	188 квартал - 15		1649.722	237.087	101162.64	99.8633	8659.68	109822.32
	Благоустройство				65760.00		4133.35	69893.35
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4133.35	4133.35
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			65760.00			65760.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1518.211	95.551	13589.57		4484.03	18073.60
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		13.251	19.860	3006.61			3006.61
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.380	2.760	437.79			437.79
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.550	6.630	1051.65			1051.65
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	2.226	2.493	395.44			395.44
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.473	6.954	977.94			977.94
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.622	1.023	143.79			143.79
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользов		13.160	15.948	2222.22		3848.63	6070.85
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		396.00	406.13
	Замок навесной	шт				1	396.00	
	Смена оконных приборов: ручки	шт	2.000	0.560	78.74		33.62	112.36
	Ручка-скоба (цинк)	шт				2	33.60	
	Саморез 4,2*16	шт				0.04	0.02	
	Смена оконных приборов : шпингалет	шт	2.000	3.394	477.20		89.68	566.88
	Саморез 4,2*16	шт				8	4.88	
	Шпингалет	шт				2	84.80	
	Смена стекло толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	6.000	9.300	1307.58		2700.19	4007.77
	Гвозди 1,8*32	кг				0.03	1.35	
	Стекло 4мм	м2				6.18	2368.36	
	Штапик оконный	м				36.72	330.48	
	Смена стекло толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замазке при площ стекол до 1 м2	м2	2.160	2.614	348.58		629.14	977.72
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0065	0.33	
	Стекло 4мм	м2				2.2464	628.81	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		537.400	5.374	755.58			755.58
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	537.400	5.374	755.58			755.58
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		7.000	16.240	2341.16		222.43	2563.59
	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли : цементно-извест. р-ром	м2	7.000	16.240	2341.16		222.43	2563.59
	Цемент	кг				31.416	222.43	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		853.000	9.648	1259.54		183.51	1443.05
	Выкашивание газонов	м2	848.000	8.480	1100.79		71.74	1172.53
	Леска 3,0	м				8.48	71.74	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1.000	0.620	79.75		45.40	125.15
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.3	45.40	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.000	0.548	79.00		66.37	145.37
	Олифа	кг				0.16	8.96	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.624	57.41	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		92.400	26.611	3741.53			3741.53
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	92.400	26.611	3741.53			3741.53
	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	1.870	262.92		229.46	492.38
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		49.66	207.13
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		179.80	285.25
	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	176.30	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		131.511	141.536	21813.07		42.30	21855.37
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		36.110	28.413	4523.87		42.30	4566.17
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	33.000	8.250	1308.61			1308.61
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.010	0.152	24.42		30.15	54.57
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0124	30.15	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		12.15	2868.90
	Масло гидравл. ТНК	кг				0.01	0.63	
	Унипак	кг				0.01	11.52	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	158.62			158.62
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		16.430	13.364	1984.27			1984.27
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	3.000	1.680	236.21			236.21
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	13.430	11.684	1748.06			1748.06
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		78.971	99.759	15304.93			15304.93
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7.435	10.855	1721.84			1721.84

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальных помещ. и на л/клет.	1000 м2	16.536	66.144	10491.76			10491.76
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	52.000	19.240	2591.05			2591.05
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке	шт	2.000	0.500	70.30			70.30
	Прочистка и промывка фильтров на РХВ	шт	1.000	3.020	429.99			429.99
	Итого:		1649.72	237.087	101162.64	99.8633	8659.68	109822.32

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Акулов Э. В.

 Ф.И.О.