

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 188 квартал - 14

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2041
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>2041.00</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0.00</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	89
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	69766.67
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	329113.93
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	328830.73
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	325437.91
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	325154.71
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	188 квартал - 14 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	35558.98
Аварийное обслуживание	3086.28
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	8900.00
Обслуживание и содержание электрооборудования	7560.30
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	18800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4822.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	78727.56
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	68525.30
Всего затрат по разделам № 1,2:	147252.86
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	45707.34
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2635.31
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1307.35

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	15842.82
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	33460.68
Транспортные услуги	562.50
Услуги охраны теплового узла	5000.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	77419.46
Управленческое вознаграждение	32911.39
ВСЕГО РАСХОДОВ	362099.71

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	255671.24
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	106428.47

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

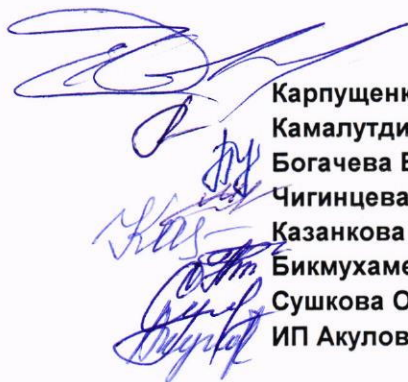
Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО №2"

Инженер ООО "ЖЭО №2"

Управдом



Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Бикмухаметова Н.В.

Сушкова О.В.

ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "188 квартал - 14". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "Договор подряда №1/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	188 квартал - 14		2511.244	232.863	100182.58	27.8267	3901.70	104084.28
	Благоустройство				65520.00		3005.30	68525.30
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3005.30	3005.30
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			65520.00			65520.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2366.231	78.543	11089.78		636.50	11726.28
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		13.263	20.217	3056.39			3056.39
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.380	2.760	437.79			437.79
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.553	6.639	1052.89			1052.89
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	2.217	2.484	393.87			393.87
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.773	7.422	1043.53			1043.53
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.340	0.912	128.31			128.31
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		534.100	5.341	750.94			750.94
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	534.100	5.341	750.94			750.94
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		24.468	6.996	997.40		197.19	1194.59
	Окраска клеевыми составами: простая	м2	14.260	2.282	309.98		72.47	382.45
	Шпатлевка универсальная	кг				3.2941	72.47	
	Перетирка штукатурки:внутренних помещений	м2	4.278	1.369	194.92		2.99	197.91
	Цемент	кг				0.4218	2.99	
	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	5.430	1.140	166.54		89.98	256.52
	Олифа	л.				0.1086	9.12	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0.7928	80.86	
	Ремонт штук откосов внутри здания по камню и бетону цем-изв р-ром:прямолинейных	м2	0.500	2.205	325.96		31.75	357.71
	Цемент	кг				4.485	31.75	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		1700.000	17.508	2280.58		209.85	2490.43
	Выкашивание газонов	м2	1696.000	16.960	2201.58		143.48	2345.06
	Леска 3,0	м				16.96	143.48	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.000	0.548	79.00		66.37	145.37

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Олифа	кг				0.16	8.96	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.624	57.41	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		92.400	26.611	3741.53			3741.53
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	92.400	26.611	3741.53			3741.53
	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	1.870	262.92		229.46	492.38
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		49.66	207.13
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		179.80	285.25
	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	176.30	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		145.013	154.320	23572.81		259.90	23832.71
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		36.110	28.413	4523.87		42.30	4566.17
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	33.000	8.250	1308.61			1308.61
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.010	0.152	24.42		30.15	54.57
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0124	30.15	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		12.15	2868.90
	Масло гидравл. ТНК	кг				0.01	0.63	
	Унипак	кг				0.01	11.52	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	158.62			158.62
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		16.350	13.294	1973.85			1973.85
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	3.000	1.680	236.21			236.21
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	13.350	11.614	1737.64			1737.64
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		92.553	112.613	17075.08		217.60	17292.68
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7.337	10.712	1699.14			1699.14
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центрльн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	16.416	65.664	10415.63			10415.63
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	37.000	13.690	1843.63			1843.63

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	8.000	9.920	1335.93			1335.93
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке	шт	2.000	0.500	70.30			70.30
	Прочистка и промывка фильтров на РХВ	шт	1.000	3.020	429.99			429.99
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	4.800	7.027	988.02			988.02
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	16.000	2.080	292.45		217.60	510.05
	Лен сантехнический	кг				0.32	217.60	
	Итого:		2511.24	232.863	100182.58	27.8267	3901.70	104084.28

Объемы выполненных работ подтверждаю:





подпись _____ Ф.И.О.