

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 188 квартал - 13

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>2049.4</b>
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>2049.40</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0.00</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	105
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	5081.64
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>356540.12</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	356256.92
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>325366.30</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	325083.10
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	188 квартал - 13 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	42058.12
Аварийное обслуживание	3099.00
Материалы для сварочных работ	246.34
Обслуживание и содержание электрооборудования	7287.98
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4847.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>68338.44</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	68874.37
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>137212.81</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	63473.84
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2639.92
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1309.82

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	14087.11
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	33193.68
Транспортные услуги	562.50
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>77738.01</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>35654.01</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>365871.70</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	320284.66
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	45587.04

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО №2"  
 Инженер ООО "ЖЭО №2"  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
  
 Камалутдинова А.Ш.  
  
 Богачева В.С.  
  
 Чигинцева М.И.  
  
 Казанкова И.В.  
 Бикмухаметова Н.В.  
  
 Сушкова О.В.  
  
 ИП Акулова Е.В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "188 квартал - 13". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "Договор подряда №1/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	188 квартал - 13		1551.629	212.535	98552.57	60.7593	12379.92	110932.49
	<b>Благоустройство</b>				<b>65784.00</b>		<b>3090.37</b>	<b>68874.37</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3090.37	3090.37
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			65784.00			65784.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>1414.480</b>	<b>42.571</b>	<b>6187.04</b>		<b>5155.86</b>	<b>11342.90</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>13.080</b>	<b>19.929</b>	<b>3017.35</b>			<b>3017.35</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.380	2.760	437.79			437.79
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	2.568	6.678	1059.07			1059.07
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	2.229	2.496	396.01			396.01
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.554	7.080	995.66			995.66
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.349	0.915	128.82			128.82
	<b>Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома</b>		<b>8.000</b>	<b>5.240</b>	<b>812.51</b>		<b>4738.36</b>	<b>5550.87</b>
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	4.000	1.800	279.11			279.11
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	4.000	3.440	533.41		4738.36	5271.77
	Почтовый ящик 4х секций	шт				4	4731.00	
	Саморез 3,5*51	шт				16	7.36	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>538.400</b>	<b>5.384</b>	<b>756.99</b>			<b>756.99</b>
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	538.400	5.384	756.99			756.99
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд</b>		<b>852.000</b>	<b>9.028</b>	<b>1179.79</b>		<b>138.11</b>	<b>1317.90</b>
	Выкашивание газонов	м2	848.000	8.480	1100.79		71.74	1172.53
	Леска 3,0	м				8.48	71.74	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.000	0.548	79.00		66.37	145.37
	Олифа	кг				0.16	8.96	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.624	57.41	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>3.000</b>	<b>2.990</b>	<b>420.39</b>		<b>279.39</b>	<b>699.78</b>
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		99.59	414.53
	Болт 6*60	кг				0.028	2.30	
	Гайка М6	кг				0.06	5.68	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	91.34	
	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
	<b>Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5</b>	<b>шт</b>	<b>1.000</b>	<b>0.750</b>	<b>105.45</b>		<b>179.80</b>	<b>285.25</b>
	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	176.30	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>137.149</b>	<b>169.964</b>	<b>26581.53</b>		<b>4133.69</b>	<b>30715.22</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>36.110</b>	<b>28.413</b>	<b>4523.87</b>		<b>42.30</b>	<b>4566.17</b>
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	33.000	8.250	1308.61			1308.61
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.010	0.152	24.42		30.15	54.57
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0124	30.15	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		12.15	2868.90
	Масло гидравл. ТНК	кг				0.01	0.63	
	Унипак	кг				0.01	11.52	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	158.62			158.62
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>16.460</b>	<b>13.390</b>	<b>1988.17</b>			<b>1988.17</b>
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	3.000	1.680	236.21			236.21
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	13.460	11.710	1751.96			1751.96
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</b>		<b>84.579</b>	<b>128.161</b>	<b>20069.49</b>		<b>4091.39</b>	<b>24160.88</b>
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	6.000	7.740	1246.06		729.38	1975.44
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.3	729.38	
	<b>Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов водоснабжения диаметром до 32 мм</b>	<b>врезка</b>	<b>3.000</b>	<b>13.380</b>	<b>2187.36</b>		<b>1687.40</b>	<b>3874.76</b>
	Контрогайка Ду 25	шт				3	57.00	
	Муфта ду 25	шт				3	81.00	
	Резьба ду25	шт				1	17.00	
	Сгон 25	шт				3	96.00	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				3	1436.40	
	<b>Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм</b>	<b>врезка</b>	<b>2.000</b>	<b>6.920</b>	<b>1131.28</b>		<b>745.40</b>	<b>1876.68</b>
	Контрогайка Ду 20	шт				2	26.00	
	Муфта Ду20	шт				2	44.00	
	Сгон д 20	шт				2	58.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Шаровый кран ду 20	шт				2	617.40	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7.555	11.030	1749.63			1749.63
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	16.524	66.096	10484.15			10484.15
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	25.000	9.250	1245.70			1245.70
	Прочистка и промывка фильтров на РХВ	шт	1.000	3.020	429.99			429.99
	Ремонт вентилей ГВС, ХВС, отопления	шт	7.000	3.360	472.42		95.20	567.62
	Лен сантехнический	кг				0.14	95.20	
	Смена радиаторной пробки	шт	2.000	0.620	98.34		10.00	108.34
	Прокладки радиаторные (шайба рез)	шт				2	10.00	
	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	1.000	0.930	139.14		313.46	452.60
	Лен сантехнический	кг				0.007	4.76	
	Шаровый кран ду 20	шт				1	308.70	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	1.500	1.335	187.70		102.46	290.16
	Лен сантехнический	кг				0.0007	0.51	
	Труба ду 15	т				0.0019	101.95	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	2.000	1.980	314.07		176.97	491.04
	Лен сантехнический	кг				0.001	0.68	
	Труба 20	т				0.0033	176.29	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром : 20 мм	шт	6.000	1.980	310.54		176.72	487.26
	Лен сантехнический	кг				0.004	2.72	
	Сгон д 20	шт				6	174.00	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряжи или асбест шнура	соединение	4.000	0.520	73.11		54.40	127.51
	Лен сантехнический	кг				0.08	54.40	
	<b>Итого:</b>		<b>1551.63</b>	<b>212.535</b>	<b>98552.57</b>	<b>60.7593</b>	<b>12379.92</b>	<b>110932.49</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:



*Ануров Е.В.*

Ф.И.О.