

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 188 квартал - 12

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>2037</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2037.00
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	94
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	304644.27
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>355782.63</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	355499.43
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>327270.50</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	326987.30
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	188 квартал - 12 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	48672.24
Аварийное обслуживание	3080.16
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	3830.00
Материалы для сварочных работ	86.22
Обслуживание и содержание электрооборудования	7112.45
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4761.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>78342.07</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	68302.29
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>146644.36</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	39419.86
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2632.48
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1306.22

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	16370.63
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	33193.68
Транспортные услуги	562.50
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>77268.00</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>35578.26</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>352975.99</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	22626.23
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	330349.76

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	1
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	1
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО №2"  
 Инженер ООО "ЖЭО №2"  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
  
 Камалутдинова А.Ш.  
  
 Богачева В.С.  
  
 Чигинцева М.И.  
  
 Казанкова И.В.  
  
 Бикмухаметова Н.В.  
  
 Сушкова О.В.  
  
 ИП Акулова Е.В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строение "188 квартал - 12". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "Договор подряда №1/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел./часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	188 квартал - 12		1699.646	242.612	102097.31	97.3254	14877.22	116974.53
	<b>Благоустройство</b>				<b>65388.00</b>		<b>2914.29</b>	<b>68302.29</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2914.29	2914.29
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			65388.00			65388.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>1557.100</b>	<b>62.515</b>	<b>8886.14</b>		<b>8196.72</b>	<b>17082.86</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>12.900</b>	<b>19.644</b>	<b>2973.03</b>			<b>2973.03</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.380	2.760	437.79			437.79
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	2.490	6.474	1026.91			1026.91
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	2.208	2.472	392.25			392.25
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.530	7.044	990.39			990.39
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.292	0.894	125.70			125.70
	<b>Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома</b>		<b>8.000</b>	<b>5.240</b>	<b>812.51</b>		<b>4737.72</b>	<b>5550.23</b>
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	4.000	1.800	279.11			279.11
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	4.000	3.440	533.41		4737.72	5271.13
	Почтовый ящик 4х секций	шт				4	4731.00	
	Саморез 3,5*50	шт				16	6.72	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>531.400</b>	<b>5.314</b>	<b>747.15</b>			<b>747.15</b>
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	531.400	5.314	747.15			747.15
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>857.000</b>	<b>17.078</b>	<b>2215.26</b>		<b>3178.61</b>	<b>5393.87</b>
	Выкашивание газонов	м2	848.000	8.480	1100.79		71.74	1172.53
	Леска 3,0	м				8.48	71.74	
	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		36.83	223.34
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.4	36.83	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.000	0.548	79.00		66.99	145.99
	Олифа	кг				0.16	8.96	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.624	58.03	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	4.000	6.600	848.96		3003.05	3852.01
	Брусok 40*50*2000	шт				4	320.00	
	Доска обрез. 40*150*4000	шт				5	2440.00	
	Саморез 3,5*51	шт				48	22.08	
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				2.4	220.97	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>143.800</b>	<b>11.504</b>	<b>1617.46</b>			<b>1617.46</b>
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	143.800	11.504	1617.46			1617.46
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>4.000</b>	<b>3.735</b>	<b>520.72</b>		<b>280.39</b>	<b>801.11</b>
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		99.59	414.53
	Болт 6*60	кг				0.028	2.30	
	Гайка М6	кг				0.06	5.68	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	91.34	
	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
	Ремонт ручного инструмента	шт	1.000	0.745	100.33		1.00	101.33
	Саморез	шт				2	1.00	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		179.80	285.25
	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	176.30	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>142.546</b>	<b>180.097</b>	<b>27823.18</b>		<b>3766.21</b>	<b>31589.39</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>39.110</b>	<b>38.853</b>	<b>6010.32</b>		<b>42.30</b>	<b>6052.62</b>
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	33.000	8.250	1308.61			1308.61
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.010	0.152	24.42		30.15	54.57
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0124	30.15	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		12.15	2868.90
	Масло гидравл. ТНК	кг				0.01	0.63	
	Унипак	кг				0.01	11.52	
	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	3.000	10.440	1486.45			1486.45
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	158.62			158.62
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>15.280</b>	<b>12.674</b>	<b>1886.01</b>			<b>1886.01</b>
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	2.000	1.120	157.47			157.47
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	13.280	11.554	1728.53			1728.53

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</b>		<b>88.156</b>	<b>128.570</b>	<b>19926.85</b>		<b>3723.91</b>	<b>23650.76</b>
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	19.000	24.510	3945.86		2764.08	6709.94
	Скотч 50мм/66 м	шт				2.8	137.20	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.95	2626.88	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7.488	10.932	1734.11			1734.11
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	16.368	65.472	10385.17			10385.17
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	8.000	9.920	1335.93			1335.93
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	8.100	11.858	1667.29			1667.29
	Смена вентилей отопления диаметром : 25мм	шт	1.000	1.180	176.54		486.96	663.50
	Лен сантехнический	кг				0.012	8.16	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	478.80	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	1.200	1.188	188.44		105.67	294.11
	Труба 20	т				0.002	105.67	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	27.000	3.510	493.51		367.20	860.71
	Лен сантехнический	кг				0.54	367.20	
	<b>Итого:</b>		<b>1699.65</b>	<b>242.612</b>	<b>102097.31</b>	<b>97.3254</b>	<b>14877.22</b>	<b>116974.53</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:



*Владимирова С.В.*  
Ф.И.О.