

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 188 квартал - 11

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>2052.3</b>
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>2052.30</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0.00</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	73
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	214219.42
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>351635.10</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	340767.60
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	10867.50
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>367975.65</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	357293.66
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	10681.99
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	188 квартал - 11 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	30266.44
Аварийное обслуживание	3103.32
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	8900.00
Изготовление и установка металлических поручней	2588.16
Изготовление и установка металлических решеток на подвальные окна	1555.41
Материалы для сварочных работ	1033.24
Обслуживание и содержание электрооборудования	7660.73
Прочистка канализационных выпусков в МКД	7520.02
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	22800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4818.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>90245.32</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	68170.62
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>158415.94</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	59083.90









Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2516.61
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1248.63
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	22922.76
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	31473.68
Услуги охраны теплового узла	5000.00
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>77848.02</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>35163.51</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>393673.05</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	153756.23
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	239916.82

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО №2"  
 Инженер ООО "ЖЭО №2"  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
  
 Камалутдинова А.Ш.  
  
 Богачева В.С.  
  
 Чигинцева М.И.  
  
 Казанкова И.В.  
  
 Бикмухаметова Н.В.  
  
 Сушкова О.В.  
  
 ИП Акулова Е.В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "188 квартал - 11". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "Договор подряда №1/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	188 квартал - 11		2260.878	184.170	93801.35	27.3557	4635.71	98437.06
	<b>Благоустройство</b>				<b>65940.00</b>		<b>2230.62</b>	<b>68170.62</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2230.62	2230.62
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			65940.00			65940.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>2155.332</b>	<b>52.141</b>	<b>7324.06</b>		<b>2276.35</b>	<b>9600.41</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>13.032</b>	<b>19.776</b>	<b>2994.24</b>			<b>2994.24</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.380	2.760	437.79			437.79
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	2.553	6.639	1052.89			1052.89
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	2.214	2.481	393.34			393.34
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.473	6.954	977.94			977.94
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.412	0.942	132.28			132.28
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>1.000</b>	<b>0.080</b>	<b>10.13</b>		<b>396.00</b>	<b>406.13</b>
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		396.00	406.13
	Замок навесной	шт				1	396.00	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>532.700</b>	<b>5.327</b>	<b>748.98</b>			<b>748.98</b>
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	532.700	5.327	748.98			748.98
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>0.600</b>	<b>1.393</b>	<b>200.76</b>		<b>19.07</b>	<b>219.83</b>
	Ремонт штукатурки крылец, спусков в подвал	м2	0.600	1.393	200.76		19.07	219.83
	Цемент	кг				2.6928	19.07	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>1596.000</b>	<b>19.428</b>	<b>2526.29</b>		<b>270.87</b>	<b>2797.16</b>
	Выкашивание газонов	м2	1590.000	15.900	2063.98		134.52	2198.50
	Леска 3,0	м				15.9	134.52	
	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	186.51		36.83	223.34
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.4	36.83	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.000	0.548	79.00		66.37	145.37
	Олифа	кг				0.16	8.96	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.624	57.41	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1.000	1.530	196.80		33.15	229.95

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.36	33.15	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц</b>		<b>8.000</b>	<b>2.402</b>	<b>322.94</b>		<b>1310.02</b>	<b>1632.96</b>
	Разборка поручней деревянных: прямой части	м	6.000	0.900	124.41			124.41
	Установка штучных изделий : поручней деревянных	шт	2.000	1.502	198.53		1310.02	1508.55
	Гвозди 2,5*50	кг				0.24	10.02	
	Поручни L-3000	шт				2	1300.00	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>4.000</b>	<b>3.735</b>	<b>520.72</b>		<b>280.39</b>	<b>801.11</b>
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		99.59	414.53
	Болт 6*60	кг				0.028	2.30	
	Гайка М6	кг				0.06	5.68	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	91.34	
	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
	Ремонт ручного инструмента	шт	1.000	0.745	100.33		1.00	101.33
	Саморез	шт				2	1.00	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		179.80	285.25
	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	176.30	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>105.546</b>	<b>132.029</b>	<b>20537.29</b>		<b>128.74</b>	<b>20666.03</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>36.110</b>	<b>28.413</b>	<b>4523.87</b>		<b>42.30</b>	<b>4566.17</b>
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	33.000	8.250	1308.61			1308.61
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.010	0.152	24.42		30.15	54.57
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0124	30.15	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		12.15	2868.90
	Масло гидравл. ТНК	кг				0.01	0.63	
	Унипак	кг				0.01	11.52	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	158.62			158.62
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>15.320</b>	<b>12.708</b>	<b>1891.21</b>			<b>1891.21</b>
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	2.000	1.120	157.47			157.47
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	13.320	11.588	1733.74			1733.74
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>54.116</b>	<b>90.908</b>	<b>14122.20</b>		<b>86.44</b>	<b>14208.64</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7.412	10.821	1716.51			1716.51

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	16.404	65.616	10408.01			10408.01
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	25.000	9.250	1245.70			1245.70
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке	шт	2.000	0.500	70.30			70.30
	Прочистка и промывка фильтров на РХВ	шт	1.000	3.020	429.99			429.99
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.600	0.878	123.50			123.50
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	0.700	0.693	109.92		72.84	182.76
	Лен сантехнический	кг				0.0003	0.24	
	Резьба Ду20	шт				1	11.00	
	Труба 20	т				0.0012	61.60	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	1.000	0.130	18.28		13.60	31.88
	Лен сантехнический	кг				0.02	13.60	
	<b>Итого:</b>		<b>2260.88</b>	<b>184.170</b>	<b>93801.35</b>	<b>27.3557</b>	<b>4635.71</b>	<b>98437.06</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:



*Владимир Владимировна*  
Ф.И.О.