

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 188 квартал - 10

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2044.1
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>2044.10</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0.00</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	87
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	405475.34
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	428233.03
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	356665.93
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	71567.10
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	455777.32
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	340494.12
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	115283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	188 квартал - 10 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	32265.98
Аварийное обслуживание	3090.96
Обслуживание и содержание электрооборудования	7342.46
Прочистка канализационных выпусков в МКД	7489.98
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	18800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	14442.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	83431.38
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	69022.58
Всего затрат по разделам № 1,2:	152453.96
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	56122.57
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2865.61
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1422.11









Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	8614.77
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	33193.68
Транспортные услуги	1100.00
Услуги охраны теплового узла	5000.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	77537.16
Управленческое вознаграждение	42823.30
ВСЕГО РАСХОДОВ	381133.16

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	861252.66
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	480119.49
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО №"2"
 Инженер ООО "ЖЭО №"2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Богачева В.С.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Бикмухаметова Н.В.

 Сушкова О.В.

 ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "188 квартал - 10". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "Договор подряда №1/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	188 квартал - 10		2249.952	159.283	89699.71	65.4461	11588.85	101288.56
	Благоустройство				65640.00		3382.58	69022.58
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3382.58	3382.58
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			65640.00			65640.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2174.889	61.243	8674.34		6118.45	14792.79
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		11.739	17.919	2732.42			2732.42
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.380	2.760	437.79			437.79
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.550	6.630	1051.65			1051.65
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	2.181	2.442	387.44			387.44
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.339	5.193	730.01			730.01
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.289	0.894	125.53			125.53
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		521.700	5.217	733.51			733.51
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	521.700	5.217	733.51			733.51
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		1594.000	16.448	2142.98		201.51	2344.49
	Выкашивание газонов	м2	1590.000	15.900	2063.98		134.52	2198.50
	Леска 3,0	м				15.9	134.52	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.000	0.548	79.00		66.99	145.99
	Олифа	кг				0.16	8.96	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.624	58.03	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		34.250	17.616	2468.73		5674.93	8143.66
	Переновеска водосточных труб: с земли, лестниц или подмостей	м	2.500	1.725	245.60		259.33	504.93
	Проволока вязальная	кг				0.025	1.13	
	Труба в/сточная L 1250	шт				1	258.20	
	Ремонт оконных переплётов слуховых окон	створок	2.000	1.900	267.14		1.22	268.36
	Саморез 4,2*16	шт				2	1.22	
	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	9.000	5.490	771.89		1576.63	2348.52
	Отметы водосточные	шт				9	1575.00	
	Проволока вязальная	кг				0.036	1.63	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	шт	2.000	0.860	115.82		236.00	351.82
	Ухваты д/водосточных труб	шт				2	236.00	
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	13.750	5.775	811.96		2843.32	3655.28
	Проволока вязальная	кг				0.0687	3.12	
	Труба в/сточная L 1250	шт				11	2840.20	
	Установка отливов (отметов) водосточных труб	шт	2.000	0.846	118.95		350.00	468.95
	Отметы водосточные	шт				2	350.00	
	Установка ухватов	шт	3.000	1.020	137.36		408.43	545.79
	Проволока вязальная	кг				1.2	54.43	
	Ухваты д/водосточных труб	шт				3	354.00	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		10.200	1.428	233.45		11.55	245.00
	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	м	10.200	1.428	233.45		11.55	245.00
	Цемент	кг				1.632	11.55	
	Ремонт и изготовление инвентаря		3.000	2.615	363.25		230.46	593.71
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		49.66	207.13
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Ремонт ручного инструмента	шт	1.000	0.745	100.33		1.00	101.33
	Саморез	шт				2	1.00	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		179.80	285.25
	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	176.30	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		75.063	98.040	15385.37		2087.82	17473.19
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		36.110	28.413	4523.87		526.67	5050.54
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	33.000	8.250	1308.61			1308.61
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.010	0.152	24.42		30.15	54.57
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0124	30.15	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		496.52	3353.27
	Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				1	330.00	
	Термометр ТТЖ-М	шт				1	155.00	
	Унипак	кг				0.01	11.52	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	158.62			158.62

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		15.040	12.465	1854.77			1854.77
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	2.000	1.120	157.47			157.47
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	13.040	11.345	1697.30			1697.30
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		23.913	57.162	9006.73		1561.15	10567.88
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	3.000	3.870	623.03		364.69	987.72
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.15	364.69	
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов водоснабжения диаметром до 32 мм	врезка	2.000	8.920	1458.24		1153.26	2611.50
	Контрогайка ду 32	шт				2	22.60	
	Муфта ду 32	шт				2	36.00	
	Резьба Д32	шт				2	40.12	
	Сгон 32	шт				2	66.40	
	Шаровый кран ручка ду 32	шт				2	988.14	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7.429	10.846	1720.44			1720.44
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	5.484	21.936	3479.49			3479.49
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке	шт	2.000	0.500	70.30			70.30
	Перегрупп секций старых радиаторов с отсоединением и обратным присоед 1 секции при весе рад 80 кг	шт	2.000	6.780	1014.36			1014.36
	Прочистка и промывка фильтров на РХВ	шт	1.000	3.020	429.99			429.99
	Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 100мм	шт	1.000	1.290	210.89		43.20	254.09
	Заглушка 20	шт				1	43.20	
	Итого:		2249.95	159.283	89699.71	65.4461	11588.85	101288.56

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Александр С.В.
Ф.И.О.