

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 188 квартал - 8

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2061.1
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>2061.10</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0.00</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	80
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	12731.88
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	358846.51
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	358563.31
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	350428.87
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	350145.67
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	188 квартал - 8 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	34755.83
Аварийное обслуживание	3116.64
Материалы для сварочных работ	320.25
Обслуживание и содержание электрооборудования	8028.49
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	18800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4814.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	69835.21
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	68574.78
Всего затрат по разделам № 1,2:	138409.99
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	13709.17
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2646.27
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1312.84









Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	14266.21
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	33193.68
Услуги охраны теплового узла	5000.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	78182.29
Управленческое вознаграждение	35884.65
ВСЕГО РАСХОДОВ	322605.10

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	363160.75
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	40555.65
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО №2"
 Инженер ООО "ЖЭО №2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Богачева В.С.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Бикмухаметова Н.В.

 Сушкова О.В.

 ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "188 квартал - 8". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "Договор подряда №1/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	188 квартал - 8		2354.722	214.068	98282.25	35.5978	5048.36	103330.61
	Благоустройство				66192.00		2382.78	68574.78
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2382.78	2382.78
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			66192.00			66192.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2208.880	52.285	7393.91		447.86	7841.77
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		12.780	19.608	2969.35			2969.35
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.380	2.760	437.79			437.79
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.550	6.630	1051.65			1051.65
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	2.133	2.388	378.93			378.93
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.473	6.954	977.94			977.94
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.244	0.876	123.04			123.04
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		506.200	5.062	711.72			711.72
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	506.200	5.062	711.72			711.72
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		0.500	1.160	167.30		15.89	183.19
	Ремонт штукатурки крылец, спусков в подвал	м2	0.500	1.160	167.30		15.89	183.19
	Цемент	кг				2.244	15.89	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		1594.000	16.448	2142.98		201.51	2344.49
	Выкашивание газонов	м2	1590.000	15.900	2063.98		134.52	2198.50
	Леска 3,0	м				15.9	134.52	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.000	0.548	79.00		66.99	145.99
	Олифа	кг				0.16	8.96	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.624	58.03	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		92.400	7.392	1039.31			1039.31
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	92.400	7.392	1039.31			1039.31
	Ремонт и изготовление инвентаря		3.000	2.615	363.25		230.46	593.71
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		49.66	207.13
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ремонт ручного инструмента	шт	1.000	0.745	100.33		1.00	101.33
	Саморез	шт				2	1.00	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		179.80	285.25
	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	176.30	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		145.842	161.783	24696.34		2217.72	26914.06
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		36.110	28.413	4523.87		526.67	5050.54
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	33.000	8.250	1308.61			1308.61
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.010	0.152	24.42		30.15	54.57
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0124	30.15	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		496.52	3353.27
	Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				1	330.00	
	Термометр ТТЖ-М	шт				1	155.00	
	Унипак	кг				0.01	11.52	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	158.62			158.62
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)		15.650	12.685	1882.74			1882.74
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	3.000	1.680	236.21			236.21
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	12.650	11.005	1646.53			1646.53
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		94.082	120.685	18289.73		1691.05	19980.78
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов водоснабжения диаметром до 32 мм	врезка	1.000	4.460	729.12		556.80	1285.92
	Контрогайка Ду 25	шт				1	19.00	
	Муфта ду 25	шт				1	27.00	
	Сгон 25	шт				1	32.00	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	478.80	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7.402	10.807	1714.19			1714.19
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	16.080	64.320	10202.44			10202.44
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	50.000	18.500	2491.39			2491.39
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	12.000	14.880	2003.89			2003.89

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке	шт	2.000	0.500	70.30			70.30
	Прочистка и промывка фильтров на РХВ	шт	1.000	3.020	429.99			429.99
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.600	0.878	123.50			123.50
	Смена вентилей ГВС диаметром : 25мм	шт	2.000	2.360	374.34		971.65	1345.99
	Унипак	кг				0.0122	14.05	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				2	957.60	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм	шт	2.000	0.960	150.57		162.60	313.17
	Контрогайка Ду 25	шт				2	38.00	
	Лен сантехнический	кг				0.0036	2.45	
	Муфта ду 25	шт				2	54.00	
	Сгон 25	шт				2	64.00	
	Унипак	кг				0.0036	4.15	
Итого:			2354.72	214.068	98282.25	35.5978	5048.36	103330.61

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Ануров Е.В.
Ф.И.О.