

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 188 квартал - 7

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2049.3
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>2049.30</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0.00</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	65
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	367220.88
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	332108.50
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	328176.64
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	3931.86
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	317008.86
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	313077.00
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	3931.86
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	188 квартал - 7 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	40415.85
Аварийное обслуживание	3098.76
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	8900.00
Изготовление и установка металлических решеток на подвальные окна	4788.86
Обслуживание и содержание электрооборудования	7783.65
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4814.00
Установка металлических (прочих) дверей	31200.30
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	111801.42
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	67372.61
Всего затрат по разделам № 1,2:	179174.03
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	36206.65
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2616.94

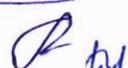
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1298.27
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	15399.83
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	29257.95
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	77734.26
Управленческое вознаграждение	33210.85
ВСЕГО РАСХОДОВ	374898.78

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-50212.02
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	425110.80

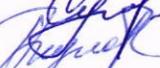
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО №2"
 Инженер ООО "ЖЭО №2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Богачева В.С.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Бикмухаметова Н.В.

 Сушкова О.В.

 ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "188 квартал - 7". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "Договор подряда №1/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	188 квартал - 7		1330.643	223.195	98680.80	70.0260	9107.66	107788.46
	Благоустройство				64452.00		2920.61	67372.61
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2920.61	2920.61
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			64452.00			64452.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1233.436	51.348	7399.37		2554.41	9953.78
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		12.642	19.416	2942.50			2942.50
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.380	2.760	437.79			437.79
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.550	6.630	1051.65			1051.65
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	2.136	2.391	379.45			379.45
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.353	6.768	951.71			951.71
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.223	0.867	121.90			121.90
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		7.294	5.266	737.00		1835.46	2572.46
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	3.000	0.240	30.39		1188.00	1218.39
	Замок навесной	шт				3	1188.00	
	Смена дверных приборов: пружины	шт	2.000	1.320	185.59		172.75	358.34
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				2	172.00	
	Саморез 3,5*25	шт				3	0.75	
	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	1.000	1.700	239.02		30.07	269.09
	Саморез 3,5*25	шт				4	1.00	
	Шпингалет	шт				1	29.07	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	1.294	2.006	282.00		444.64	726.64
	Гвозди 1,8*32	кг				0.0065	0.29	
	Стекло 4мм	м2				1.3328	373.08	
	Штапик оконный	м				7.9193	71.27	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		507.100	5.071	712.98			712.98
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	507.100	5.071	712.98			712.98
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		604.000	6.548	857.86		117.13	974.99
	Выкашивание газонов	м2	600.000	6.000	778.86		50.76	829.62

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Леска 3,0	м				6	50.76	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.000	0.548	79.00		66.37	145.37
	Олифа	кг				0.16	8.96	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.624	57.41	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		98.400	11.682	1680.33		64.22	1744.55
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	92.400	7.392	1039.31			1039.31
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	2.000	2.100	333.10			333.10
	Ремонт оконных переплётов слуховых окон	створок	2.000	1.900	267.14		1.22	268.36
	Саморез 4,2*16	шт				2	1.22	
	Смена петель на люках	шт	2.000	0.290	40.77		63.00	103.77
	Петля 130 мм (навес)	шт				2	63.00	
	Ремонт и изготовление инвентаря		4.000	3.365	468.70		537.60	1006.30
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		49.66	207.13
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Ремонт ручного инструмента	шт	1.000	0.745	100.33		66.00	166.33
	Саморез	шт				2	1.00	
	Черенок	шт				1	65.00	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500	210.90		421.94	632.84
	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
	Гайка М6	кг				0.012	1.14	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.6	352.60	
	Черенок	шт				1	65.00	
	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		97.207	171.847	26829.42		3632.64	30462.06
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		40.110	42.053	6525.48		42.30	6567.78
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Демонтаж и монтаж элеватора с чисткой сопла	шт	1.000	3.200	515.17			515.17
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	33.000	8.250	1308.61			1308.61
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.010	0.152	24.42		30.15	54.57
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0124	30.15	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		12.15	2868.90
	Масло гидравл. ТНК	кг				0.01	0.63	
	Унипак	кг				0.01	11.52	
	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	3.000	10.440	1486.45			1486.45
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	158.62			158.62

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		15.680	12.712	1886.65			1886.65
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	3.000	1.680	236.21			236.21
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	12.680	11.032	1650.44			1650.44
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		41.417	117.082	18417.29		3590.34	22007.63
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов водоснабжения диаметром до 32 мм	врезка	3.000	13.380	2187.36		1663.94	3851.30
	Контрогайка Ду 20	шт				1	13.00	
	Контрогайка ду 32	шт				2	22.60	
	Муфта ду 25	шт				1	27.00	
	Муфта ду 32	шт				2	36.00	
	Сгон 25	шт				1	32.00	
	Сгон 32	шт				2	66.40	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	478.80	
	Шаровый кран ручка ду 32	шт				2	988.14	
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм	врезка	4.000	13.840	2262.56		1490.80	3753.36
	Контрогайка Ду 20	шт				4	52.00	
	Муфта Ду20	шт				4	88.00	
	Сгон д 20	шт				4	116.00	
	Шаровый кран ду 20	шт				4	1234.80	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7.325	10.694	1696.36			1696.36
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., централн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	16.092	64.368	10210.06			10210.06
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	8.000	9.920	1335.93			1335.93
	Прочистка и промывка фильтров на РХВ	шт	1.000	3.020	429.99			429.99
	Смена вентилей ГВС диаметром : 15 мм	шт	2.000	1.860	295.03		435.60	730.63
	Лен сантехнический	кг				0.014	9.52	
	Сгон д-15	шт				2	38.00	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	388.08	
	Итого:		1330.64	223.195	98680.80	70.0260	9107.66	107788.46

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

Акулова Е.В.

Ф.И.О.