

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 188 квартал - 6

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

| | |
|---|--|
| Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2 | 2041.1 |
| в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2 | 2041.10 |
| - площадь нежилых помещений жилого дома, м2 | 0.00 |
| Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год) | 67 |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб. | 0.00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб. | 0.00 |
| Задолженность потребителей (на начало периода), руб. | 113176.67 |
| НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 330050.34 |
| Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб. | 319874.28 |
| Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) | 10176.06 |
| ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 368824.98 |
| Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб. | 363602.13 |
| Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) | 5222.85 |
| Прочие поступления | 0.00 |
| РАСХОДЫ | |
| Наименование работ | 188 квартал - 6 Стоимость работ, руб. |
| Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий | |
| Ведомость по выполненным работам | 62129.92 |
| Аварийное обслуживание | 3086.40 |
| Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии | 8900.00 |
| Обслуживание и содержание электрооборудования | 7502.39 |
| Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии | 18800.00 |
| Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД | 4814.00 |
| Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома | 105232.71 |
| Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории | |
| Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам) | 66000.73 |
| Всего затрат по разделам № 1,2: | 171233.44 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией | 1824.85 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией | 2558.17 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией | 1269.29 |

| | |
|---|------------------|
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией | 24282.52 |
| Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО | 27836.49 |
| Услуги охраны теплового узла | 5000.00 |
| Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы) | 93011.02 |
| Управленческое вознаграждение | 33005.03 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | 360020.81 |

| | |
|---|-----------|
| Всего денежных средств с учетом остатков, руб. | 255648.31 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб. | 0.00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб. | 0.00 |
| Задолженность потребителей (на конец периода), руб. | 104372.50 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

| | |
|--|---|
| Количество поступивших претензий, ед. | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий, ед. | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед. | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета, руб. | 0 |

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО №2"
 Инженер ООО "ЖЭО №2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Богачева В.С.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Бикмухаметова Н.В.

 Сушкова О.В.

 ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "188 квартал - 6". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "Договор подряда №1/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|--|---------|----------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|-----------------|
| | 188 квартал - 6 | | 1072.256 | 176.142 | 132008.70 | 40.3536 | 11709.95 | 143718.65 |
| | Благоустройство | | | | 62664.00 | | 3336.73 | 66000.73 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы) | руб | | | | | 3336.73 | 3336.73 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами) | руб | | | 62664.00 | | | 62664.00 |
| | Ремонт подъезда, в том числе: | | | | 42507.00 | | 5588.00 | 48095.00 |
| | Ремонт подъезда материалы | руб | | | | | 5588.00 | 5588.00 |
| | Ремонт подъезда накладные *** | руб | | | 15588.00 | | | 15588.00 |
| | Ремонт подъезда сметная прибыль | руб | | | 2649.00 | | | 2649.00 |
| | Ремонт подъезда ФОТ | руб | | | 24270.00 | | | 24270.00 |
| | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД | | 962.109 | 43.449 | 6233.71 | | 2729.32 | 8963.03 |
| | Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов | | 13.269 | 20.196 | 3053.32 | | | 3053.32 |
| | Осмотр внутренней отделки стен | 1000 м2 | 1.380 | 2.760 | 437.79 | | | 437.79 |
| | Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год) | 1000 м2 | 2.550 | 6.630 | 1051.65 | | | 1051.65 |
| | Осмотр покрытий полов | 1000 м2 | 2.214 | 2.481 | 393.34 | | | 393.34 |
| | Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год) | 1000 м2 | 4.761 | 7.404 | 1040.92 | | | 1040.92 |
| | Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год) | 1000 м2 | 2.364 | 0.921 | 129.62 | | | 129.62 |
| | Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов | | 4.000 | 6.200 | 871.72 | | 1800.13 | 2671.85 |
| | Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2 | м2 | 4.000 | 6.200 | 871.72 | | 1800.13 | 2671.85 |
| | Гвозди 1,8*32 | кг | | | | 0.02 | 0.90 | |
| | Стекло 4мм | м2 | | | | 4.12 | 1578.91 | |
| | Штапик оконный | м | | | | 24.48 | 220.32 | |
| | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | | 532.800 | 5.328 | 749.12 | | | 749.12 |
| | Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон) | м2 | 532.800 | 5.328 | 749.12 | | | 749.12 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд | | 408.040 | 8.360 | 1090.85 | | 453.66 | 1544.51 |
| | Выкашивание газонов | м2 | 400.000 | 4.000 | 519.24 | | 45.04 | 564.28 |
| | Леска 3,0 | м | | | | 4 | 33.84 | |
| | Масло SHTIL | л | | | | 0.02 | 11.20 | |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|---|-----------|----------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|-----------------|
| | Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами | шт | 1.000 | 0.620 | 79.75 | | 27.62 | 107.37 |
| | Эмаль ПФ-115 синяя | кг | | | | 0.3 | 27.62 | |
| | Окраска качелей - маятников | качели | 1.000 | 1.450 | 186.51 | | 36.83 | 223.34 |
| | Эмаль ПФ-115 синяя | кг | | | | 0.4 | 36.83 | |
| | Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров | м2 | 5.040 | 0.690 | 99.54 | | 82.08 | 181.62 |
| | Олифа | кг | | | | 0.16 | 8.96 | |
| | Эмаль ПФ-115 серая | кг | | | | 0.7862 | 73.12 | |
| | Ремонт песочницы | песочница | 1.000 | 1.600 | 205.81 | | 262.09 | 467.90 |
| | Гвозди 2,5*50 | кг | | | | 0.05 | 2.09 | |
| | Доска обрез. 25*150*2000 | шт | | | | 2 | 260.00 | |
| | Ремонт и изготовление инвентаря | | 4.000 | 3.365 | 468.70 | | 475.53 | 944.23 |
| | Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5 | шт | 1.000 | 1.120 | 157.47 | | 49.66 | 207.13 |
| | Болт 6*60 | кг | | | | 0.014 | 1.15 | |
| | Гайка М6 | кг | | | | 0.03 | 2.84 | |
| | Фанера 4мм 1,52*1,52 | м2 | | | | 0.25 | 45.67 | |
| | Ремонт ручного инструмента | шт | 1.000 | 0.745 | 100.33 | | 66.00 | 166.33 |
| | Саморез | шт | | | | 2 | 1.00 | |
| | Черенок | шт | | | | 1 | 65.00 | |
| | Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5 | шт | 2.000 | 1.500 | 210.90 | | 359.87 | 570.77 |
| | Болт 6*30 | кг | | | | 0.056 | 5.86 | |
| | Гайка М6 | кг | | | | 0.012 | 1.14 | |
| | Пила двуручная 1000 мм | шт | | | | 0.6 | 352.60 | |
| | Шайба М6 | кг | | | | 0.003 | 0.27 | |
| | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД | | 110.147 | 132.693 | 20603.98 | | 55.90 | 20659.88 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов | | 36.110 | 28.413 | 4523.87 | | 42.30 | 4566.17 |
| | Гидравлическое испытание ИТП | 100 м | 0.100 | 0.501 | 96.16 | | | 96.16 |
| | Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона | шт | 33.000 | 8.250 | 1308.61 | | | 1308.61 |
| | Изоляция трубопроводов отопления в ИТП | м3 | 0.010 | 0.152 | 24.42 | | 30.15 | 54.57 |
| | Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08) | м3 | | | | 0.0124 | 30.15 | |
| | Перевод ГВС по телефонограмме | шт | 1.000 | 0.500 | 79.31 | | | 79.31 |
| | Подготовка ИТП к отопительному сезону | шт | 1.000 | 18.010 | 2856.75 | | 12.15 | 2868.90 |
| | Масло гидравл. ТНК | кг | | | | 0.01 | 0.63 | |
| | Унипак | кг | | | | 0.01 | 11.52 | |
| | Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период | шт | 1.000 | 1.000 | 158.62 | | | 158.62 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн) | | 16.320 | 13.268 | 1969.95 | | | 1969.95 |
| | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | 1 стояк | 3.000 | 1.680 | 236.21 | | | 236.21 |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|--|----------------|----------------|------------------|------------------|-------------------|----------------------|------------------|
| | Промывка трубопроводов системы центрального отопления, | 100 м3 здания | 13.320 | 11.588 | 1733.74 | | | 1733.74 |
| | <i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i> | | 57.717 | 91.012 | 14110.16 | | 13.60 | 14123.76 |
| | Запуск системы отопления | 1000 м3 здания | 7.325 | 10.694 | 1696.36 | | | 1696.36 |
| | Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет. | 1000 м2 | 16.392 | 65.568 | 10400.40 | | | 10400.40 |
| | Очистка канализационной сети: внутренней | м | 30.000 | 11.100 | 1494.84 | | | 1494.84 |
| | Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке | шт | 2.000 | 0.500 | 70.30 | | | 70.30 |
| | Прочистка и промывка фильтров на РХВ | шт | 1.000 | 3.020 | 429.99 | | | 429.99 |
| | Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура | соединение | 1.000 | 0.130 | 18.28 | | 13.60 | 31.88 |
| | Лен сантехнический | кг | | | | 0.02 | 13.60 | |
| | Итого: | | 1072.26 | 176.142 | 132008.70 | 40.3536 | 11709.95 | 143718.65 |

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Ануров С.В.
Ф.И.О.