

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 188 квартал - 1

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2040.5
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>2040.50</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0.00</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	61
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	274178.48
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	359307.99
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	315849.30
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	43458.69
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	347206.40
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	303041.93
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	44164.47
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	188 квартал - 1 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	32944.17
Аварийное обслуживание	3085.44
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	8900.00
Материалы для сварочных работ	86.22
Обслуживание и содержание электрооборудования	7653.67
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4807.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	68276.50
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	63774.68
Всего затрат по разделам № 1,2:	132051.18
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	5910.90
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2352.80
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1167.22








Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	9243.50
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	28397.95
Транспортные услуги	5362.50
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	77400.64
Управленческое вознаграждение	35930.80
ВСЕГО РАСХОДОВ	297817.49

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	621384.88
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	323567.39
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО №"2"
 Инженер ООО "ЖЭО №"2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Богачева В.С.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Бикмухаметова Н.В.

 Сушкова О.В.
 ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "188 квартал - 1". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "Договор подряда №1/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	188 квартал - 1		2448.337	195.864	88486.80	97.2556	8232.05	96718.85
	Благоустройство				59712.00		4062.68	63774.68
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4062.68	4062.68
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			59712.00			59712.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2354.145	103.680	14729.86		1508.65	16238.51
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		12.900	19.680	2980.66			2980.66
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.380	2.760	437.79			437.79
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.547	6.621	1050.41			1050.41
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	2.184	2.445	388.02			388.02
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.470	6.951	977.27			977.27
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.319	0.903	127.17			127.17
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		1.000	0.080	10.13		396.00	406.13
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		396.00	406.13
	Замок навесной	шт				1	396.00	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		522.700	5.227	734.92			734.92
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	522.700	5.227	734.92			734.92
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		9.900	19.131	2760.99		319.00	3079.99
	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли : цементно-извест. р-ром	м2	4.000	9.280	1337.80		127.10	1464.90
	Цемент	кг				17.952	127.10	
	Ремонт штукатурки крылец, спусков в подвал	м2	3.900	9.051	1304.92		123.93	1428.85
	Цемент	кг				17.5032	123.93	
	Устройство покрытий крылец:бетонных толщиной 20мм	м2	2.000	0.800	118.26		67.97	186.23
	Цемент	кг				9.6	67.97	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		1628.000	16.788	2187.11		249.24	2436.35
	Выкашивание газонов	м2	1624.000	16.240	2108.11		182.87	2290.98
	Леска 3,0	м				16.24	137.40	
	Масло SHTIL	л				0.0812	45.47	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.000	0.548	79.00		66.37	145.37
	Олифа	кг				0.16	8.96	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.624	57.41	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		175.645	39.409	5587.34		68.88	5656.22
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	92.400	7.392	1039.31			1039.31
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	66.200	19.066	2680.62			2680.62
	Переновка водосточных труб: с земли, лестниц или подмостей	м	7.045	4.861	692.11		2.06	694.17
	Проволока вязальная	кг				0.0454	2.06	
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	2.000	2.100	333.10			333.10
	Ремонт оконных переплетов слуховых окон	створок	6.000	5.700	801.42		1.74	803.16
	Саморез 3,5*16	шт				4	0.52	
	Саморез 4,2*16	шт				2	1.22	
	Смена петель на люках	шт	2.000	0.290	40.77		65.08	105.85
	Петля 130 мм (навес)	шт				2	63.00	
	Саморез 3,5*16	шт				16	2.08	
	Ремонт и изготовление инвентаря		4.000	3.365	468.70		475.53	944.23
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		49.66	207.13
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Ремонт ручного инструмента	шт	1.000	0.745	100.33		66.00	166.33
	Саморез	шт				2	1.00	
	Черенок	шт				1	65.00	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500	210.90		359.87	570.77
	Болт 6*30	кг				0.056	5.86	
	Гайка М6	кг				0.012	1.14	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.6	352.60	
	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		94.192	92.184	14044.94		2660.72	16705.66
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		39.110	38.913	6044.45		1981.97	8026.42
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	33.000	8.250	1308.61			1308.61
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.010	0.152	24.42		30.15	54.57
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0124	30.15	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		496.52	3353.27
	Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				1	330.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Термометр ТТЖ-М	шт				1	155.00	
	Унипак	кг				0.01	11.52	
	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	2.000	6.960	990.96			990.96
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	158.62			158.62
	Смена задвижек в ИТП диаметром: 50мм	шт	1.000	3.540	529.62		1455.30	1984.92
	Шаров. кран-ручка ду50	шт				1	1455.30	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		16.070	13.051	1937.41			1937.41
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	3.000	1.680	236.21			236.21
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	13.070	11.371	1701.20			1701.20
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		39.012	40.220	6063.08		678.75	6741.83
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7.400	10.804	1713.73			1713.73
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	2.712	10.848	1720.71			1720.71
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	20.000	7.400	996.56			996.56
	Прочистка и промывка фильтров на РХВ	шт	1.000	3.020	429.99			429.99
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	2.000	0.960	134.98		27.20	162.18
	Лен сантехнический	кг				0.04	27.20	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	2.400	3.513	494.01			494.01
	Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	147.52		198.80	346.32
	Лен сантехнический	кг				0.007	4.76	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	194.04	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 25 мм	м	0.500	0.545	76.63		55.15	131.78
	Лен сантехнический	кг				0.0002	0.17	
	Труба 25	т				0.0012	54.98	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления	шт	2.000	2.200	348.96		397.60	746.56
	Лен сантехнический	кг				0.014	9.52	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	388.08	
	Итого:		2448.34	195.864	88486.80	97.2556	8232.05	96718.85

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Александр С.В.
Ф.И.О.