

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 182 квартал - 16

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>2053.4</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2053.40
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	79
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	421546.11
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>359359.27</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	359076.07
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>335331.69</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	335048.49
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	182 квартал - 16 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	27198.27
Аварийное обслуживание	3105.00
Материалы для сварочных работ	283.30
Обслуживание и содержание электрооборудования	7806.95
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4814.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>54007.52</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	69908.29
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>123915.81</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-109051.77
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2646.12
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1312.98








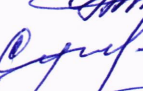


Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	7052.53
Ремонт, приобретение и заточка бензопил, бензокос	133.40
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	29753.68
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2019	109051.77
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>77889.43</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>35935.93</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>278639.88</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-86214.42
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	364854.30

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 2"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
  
 Камалутдинова А.Ш.  
  
 Богачева В.С.  
  
 Чигинцева М.И.  
  
 Казанкова И.В.  
  
 Бикмухаметова Н.В.  
  
 Сушкова О.В.  
  
 ИП Маньков В.А.



## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "182 квартал - 16". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>182 квартал - 16</b>		<b>2519.190</b>	<b>169.168</b>	<b>89998.96</b>	<b>24.2030</b>	<b>7107.60</b>	<b>97106.56</b>
	<b>Благоустройство</b>				<b>64800.00</b>		<b>5108.29</b>	<b>69908.29</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5108.29	5108.29
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			64800.00			64800.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>2445.936</b>	<b>65.824</b>	<b>8922.80</b>		<b>1999.31</b>	<b>10922.11</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>8.936</b>	<b>13.418</b>	<b>2003.86</b>			<b>2003.86</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.820	1.640	260.14			260.14
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.700	4.420	701.10			701.10
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.394	0.442	69.98			69.98
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.922	6.098	857.49			857.49
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.100	0.818	115.15			115.15
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>515.500</b>	<b>5.155</b>	<b>724.79</b>			<b>724.79</b>
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	515.500	5.155	724.79			724.79
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>7.500</b>	<b>2.160</b>	<b>303.70</b>			<b>303.70</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	7.500	2.160	303.70			303.70
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>1914.000</b>	<b>45.091</b>	<b>5890.45</b>		<b>1999.31</b>	<b>7889.76</b>
	Выкашивание газонов	м2	1892.000	18.920	2456.01		224.00	2680.01
	Масло SHTIL	л				0.4	224.00	
	Окраска бельевой стойки	стоек	1.000	0.700	90.04		18.90	108.94
	Олифа	кг				0.04	2.24	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.17	16.66	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1.000	0.620	79.75		31.08	110.83
	Олифа	кг				0.03	1.68	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.3	29.40	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3.000	0.411	59.25		66.12	125.37



Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
..	Олифа	кг				0.12	6.72	
..	Уайт-спирит	л				0.135	10.26	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.468	49.14	
..	<b>Окраска ранее окрашенных металлических ограждений</b>	<b>м</b>	<b>14.000</b>	<b>18.200</b>	<b>2341.07</b>		<b>384.16</b>	<b>2725.23</b>
..	Олифа	кг				0.98	54.88	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				3.36	329.28	
..	Распиловка упавшего дерева и сучьев	дерево	1.000	2.940	439.85			439.85
..	<b>Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)</b>	<b>шт</b>	<b>2.000</b>	<b>3.300</b>	<b>424.48</b>		<b>1275.05</b>	<b>1699.53</b>
..	Доска строг.40*170*4000	шт				2	1160.00	
..	Саморез 3,5*32	шт				15	4.65	
..	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				1.2	110.40	
..	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>73.254</b>	<b>103.344</b>	<b>16276.16</b>			<b>16276.16</b>
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>35.100</b>	<b>27.511</b>	<b>4380.48</b>			<b>4380.48</b>
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75
..	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>38.154</b>	<b>75.833</b>	<b>11895.68</b>			<b>11895.68</b>
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7.454	10.883	1726.23			1726.23
..	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	1.000	0.600	95.17			95.17
..	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	14.700	58.800	9326.86			9326.86
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	15.000	5.550	747.42			747.42
	<b>Итого:</b>		<b>2519.19</b>	<b>169.168</b>	<b>89998.96</b>	<b>24.2030</b>	<b>7107.60</b>	<b>97106.56</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:



*В.А.*

подпись

*Маньков В.А.*

Ф.И.О.