

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 182 квартал - 14

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2195.1
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2058.60
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	136.50
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	63
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	139510.03
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>354113.96</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	335784.02
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	18329.94
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>398308.13</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	384536.27
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	13771.86
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	182 квартал - 14
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	42654.82
Аварийное обслуживание	3319.32
Материалы для сварочных работ	1430.20
Обслуживание и содержание электрооборудования	8461.39
Откачка ливневых стоков, отопров трубопровода	7988.48
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4830.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>79484.21</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	69908.29
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>149392.50</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	29947.77
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2363.70
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1172.76





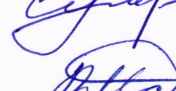

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	8517.07
Ремонт, приобретение и заточка бензопил, бензокос	142.60
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	27472.22
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы)</b>	<b>83265.24</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>35411.40</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>337685.26</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	258798.10
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	78887.16

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 2"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
  
 Камалутдинова А.Ш.  
  
 Богачева В.С.  
  
 Чигинцева М.И.  
  
 Казанкова И.В.  
 Бикмухаметова Н.В.  
 Сушкова О.В.  
 ИП Маньков В.А.  


## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "182 квартал - 14". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	182 квартал - 14		2485.843	240.674	99791.10	74.5660	12772.01	112563.11
	<b>Благоустройство</b>				<b>64800.00</b>		<b>5108.29</b>	<b>69908.29</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5108.29	5108.29
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			64800.00			64800.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>2340.350</b>	<b>95.673</b>	<b>12908.22</b>		<b>4443.02</b>	<b>17351.24</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>7.900</b>	<b>11.940</b>	<b>1796.03</b>			<b>1796.03</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.820	1.640	260.14			260.14
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.700	4.420	701.10			701.10
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.394	0.442	69.98			69.98
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.000	4.664	655.90			655.90
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.986	0.774	108.91			108.91
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>1.000</b>	<b>0.376</b>	<b>52.87</b>		<b>0.84</b>	<b>53.71</b>
	Установка проушин ( б/у)	шт	1.000	0.376	52.87		0.84	53.71
	Саморез 3,5*35	шт				3	0.84	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>412.900</b>	<b>4.129</b>	<b>580.54</b>			<b>580.54</b>
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	412.900	4.129	580.54			580.54
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>7.500</b>	<b>2.160</b>	<b>303.70</b>			<b>303.70</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	7.500	2.160	303.70			303.70
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>1905.800</b>	<b>72.221</b>	<b>9446.62</b>		<b>3829.16</b>	<b>13275.78</b>
	Выкашивание газонов	м2	1866.000	18.660	2422.25		224.00	2646.25
	Масло SHTIL	л				0.4	224.00	
	Демонтаж металлического надворного оборудования	шт	1.000	1.220	173.70			173.70
	Окраска бельевой стойки	стоек	1.000	0.700	90.04		18.90	108.94
	Олифа	кг				0.04	2.24	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.17	16.66	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1.000	0.620	79.75		31.08	110.83
	Олифа	кг				0.03	1.68	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.3	29.40	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3.800	0.521	75.05		82.95	158.00
	Олифа	кг				0.152	8.51	
	Уайт-спирит	л				0.171	13.07	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.468	49.14	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.1248	12.23	
	Окраска поверхности песочницы	песочница	1.000	0.660	84.90		50.68	135.58
	Олифа	кг				0.03	1.68	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.5	49.00	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	30.000	39.000	5016.57		823.20	5839.77
	Олифа	кг				2.1	117.60	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				7.2	705.60	
	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	1.000	1.650	212.24		637.68	849.92
	Доска строг.40*170*4000	шт				1	580.00	
	Саморез 3,5*32	шт				8	2.48	
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.6	55.20	
	Устройство песочницы с засыпкой песка	песочница	1.000	9.190	1292.11		1960.67	3252.78
	Гвозди 3*70	кг				0.75	30.67	
	Доска строг.40*170*4000	шт				1	580.00	
	Песок раств.	т				1.8	1350.00	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>5.250</b>	<b>4.847</b>	<b>728.47</b>		<b>613.02</b>	<b>1341.49</b>
	Ремонт чердачных люков	шт	1.000	3.032	480.94			480.94
	Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	шт	3.000	1.290	173.72		354.54	528.26
	Проволока вязальная	кг				0.012	0.54	
	Ухваты д/водосточных труб	шт				3	354.00	
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	1.250	0.525	73.81		258.48	332.29
	Проволока вязальная	кг				0.0062	0.28	
	Труба в/сточная L 1250	шт				1	258.20	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>145.493</b>	<b>145.001</b>	<b>22082.88</b>		<b>3220.70</b>	<b>25303.58</b>

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>35.100</b>	<b>27.511</b>	<b>4380.48</b>			<b>4380.48</b>
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>110.393</b>	<b>117.490</b>	<b>17702.40</b>		<b>3220.70</b>	<b>20923.10</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7.449	10.875	1725.07			1725.07
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центрльн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	13.495	53.980	8562.31			8562.31
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	66.000	31.680	4454.21		980.18	5434.39
	Лен сантехнический	кг				1.32	889.68	
	Резина листовая	кг				1.32	90.50	
	Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	7.449	10.875	1366.61			1366.61
	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	8.000	7.440	1180.13		1805.74	2985.87
	Лен сантехнический	кг				0.056	37.74	
	Резьба Ду20	шт				8	56.00	
	Шаровый кран ду 20	шт				8	1712.00	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	8.000	2.640	414.06		434.78	848.84
	Контрогайка Ду 20	шт				8	104.00	
	Лен сантехнический	кг				0.016	10.78	
	Муфта Ду20	шт				8	176.00	
	Сгон д 20	шт				8	144.00	
	<b>Итого:</b>		<b>2485.84</b>	<b>240.674</b>	<b>99791.10</b>	<b>74.5660</b>	<b>12772.01</b>	<b>112563.11</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:



*[Handwritten signature]*  
подпись

*МАНЬКОВ В.А.*  
Ф.И.О.