

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 182 квартал - 13

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>2054.9</b>
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>2054.90</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0.00</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	77
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	139658.67
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>353184.17</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	318894.43
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	34289.74
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>356762.78</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	309740.75
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	47022.03
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	182 квартал - 13 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	45639.27
Аварийное обслуживание	3107.28
Материалы для сварочных работ	659.10
Обслуживание и содержание электрооборудования	7907.40
Откачка ливневых стоков, отопев трубопровода	7478.25
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4818.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>80409.30</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	69908.29
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>150317.59</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-36915.47
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2409.34
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1195.16









Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	27677.55
Ремонт, приобретение и заточка бензопил, бензокос	133.49
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	26976.49
Транспортные услуги	1100.00
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2019	36915.47
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>77946.65</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>35318.42</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>323074.69</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	496421.45
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	173346.76
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 2"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
  
 Камалутдинова А.Ш.  
  
 Богачева В.С.  
  
 Чигинцева М.И.  
  
 Казанкова И.В.  
  
 Бикмухаметова Н.В.  
  
 Сушкова О.В.  
  
 ИП Маньков В.А.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "182 квартал - 13". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем.

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	182 квартал - 13		2690.650	225.492	97425.39	108.9960	18122.17	115547.56
	<b>Благоустройство</b>				<b>64800.00</b>		<b>5108.29</b>	<b>69908.29</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5108.29	5108.29
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			64800.00			64800.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>2633.326</b>	<b>128.107</b>	<b>17161.51</b>		<b>13013.88</b>	<b>30175.39</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>8.140</b>	<b>12.276</b>	<b>1842.93</b>			<b>1842.93</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.820	1.640	260.14			260.14
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.700	4.420	701.10			701.10
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.394	0.442	69.98			69.98
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.206	4.986	700.95			700.95
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.020	0.788	110.76			110.76
	<b>Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома</b>		<b>8.000</b>	<b>6.880</b>	<b>1066.81</b>		<b>9071.84</b>	<b>10138.65</b>
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	8.000	6.880	1066.81		9071.84	10138.65
	Дюбель	шт				32	11.20	
	Почтовый ящик 4х секций	шт				8	9044.00	
	Саморез 3,5*51	шт				16	9.60	
	Саморез 4,2*65	шт				16	7.04	
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>3.000</b>	<b>1.857</b>	<b>258.86</b>		<b>834.40</b>	<b>1093.26</b>
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2.000	0.160	20.26		792.00	812.26
	Замок навесной	шт				2	792.00	
	Смена оконных приборов : шпингалет	шт	1.000	1.697	238.60		42.40	281.00
	Шпингалет	шт				1	42.40	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>518.000</b>	<b>5.180</b>	<b>728.31</b>			<b>728.31</b>
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	518.000	5.180	728.31			728.31
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован</b>		<b>0.468</b>	<b>0.240</b>	<b>34.54</b>		<b>6.18</b>	<b>40.72</b>

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Окраска новых деревянных заполнений проемов оконных	м2	0.468	0.240	34.54		6.18	40.72
	Олифа	кг				0.0042	0.24	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0.0571	5.94	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>7.500</b>	<b>2.160</b>	<b>303.70</b>			<b>303.70</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	7.500	2.160	303.70			303.70
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</b>		<b>2081.000</b>	<b>92.361</b>	<b>11910.62</b>		<b>2665.32</b>	<b>14575.94</b>
	Выкашивание газонов	м2	2021.000	20.210	2623.46		224.00	2847.46
	Масло SHTIL	л				0.4	224.00	
	Окраска бельевой стойки	стоек	4.000	2.800	360.16		75.60	435.76
	Олифа	кг				0.16	8.96	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.68	66.64	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2.000	1.240	159.50		62.16	221.66
	Олифа	кг				0.06	3.36	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.6	58.80	
	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	186.51		44.24	230.75
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.4	39.20	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3.000	0.411	59.25		66.12	125.37
	Олифа	кг				0.12	6.72	
	Уайт-спирит	л				0.135	10.26	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.468	49.14	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	48.000	62.400	8026.51		1317.12	9343.63
	Олифа	кг				3.36	188.16	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				11.52	1128.96	
	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	1.000	1.650	212.24		637.68	849.92
	Доска строг.40*170*4000	шт				1	580.00	
	Саморез 3,5*32	шт				8	2.48	
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.6	55.20	
	Ремонт качелей - маятников, каруселей с заменой поврежденных досок с последующей окраской	1 качеля	1.000	2.200	282.99		238.40	521.39
	Доска строг.40*170*4000	шт				0.3	174.00	
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.7	64.40	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>7.218</b>	<b>7.153</b>	<b>1015.74</b>		<b>436.14</b>	<b>1451.88</b>
	Остекление оконным стеклом толщ. 4 мм слуховых окон: с одинарным переплетом	м2	0.468	0.393	55.27		130.94	186.21

