

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 182 квартал - 9

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>2051.2</b>
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>2051.20</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0.00</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	86
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	348513.02
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>356957.80</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	343871.30
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	13086.50
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>449784.33</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	436697.83
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	13086.50
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	182 квартал - 9 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	46651.91
Аварийное обслуживание	3101.64
Материалы для сварочных работ	1204.31
Обслуживание и содержание электрооборудования	6813.55
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4811.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>73382.41</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	70508.29
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>143890.70</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	49980.90
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2528.62
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1254.80




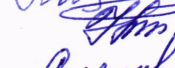
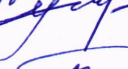



Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	9769.29
Ремонт, приобретение и заточка бензопил, бензокос	133.25
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	32333.68
Транспортные услуги	550.00
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>77806.39</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>35695.78</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>353943.41</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	101271.31
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	252672.10

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 2"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
  
 Камалутдинова А.Ш.  
  
 Богачева В.С.  
  
 Чигинцева М.И.  
  
 Казанкова И.В.  
  
 Бикмухаметова Н.В.  
  
 Сушкова О.В.  
  
 ИП Маньков В.А.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "182 квартал - 9". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	182 квартал - 9		2793.895	259.546	103484.68	94.5721	13675.52	117160.20
	<b>Благоустройство</b>				<b>65400.00</b>		<b>5108.29</b>	<b>70508.29</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5108.29	5108.29
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			65400.00			65400.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>2701.184</b>	<b>103.299</b>	<b>13846.75</b>		<b>6749.49</b>	<b>20596.24</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>8.014</b>	<b>11.984</b>	<b>1802.27</b>			<b>1802.27</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.820	1.640	260.14			260.14
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.700	4.420	701.10			701.10
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.394	0.442	69.98			69.98
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.000	4.664	655.90			655.90
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.100	0.818	115.15			115.15
	<b>Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома</b>		<b>4.000</b>	<b>3.440</b>	<b>533.41</b>		<b>4534.64</b>	<b>5068.05</b>
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	4.000	3.440	533.41		4534.64	5068.05
	Дюбель	шт				16	5.60	
	Почтовый ящик 4х секций	шт				4	4522.00	
	Саморез 4,2*65	шт				16	7.04	
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>3.370</b>	<b>2.473</b>	<b>338.32</b>		<b>833.84</b>	<b>1172.16</b>
	Зашивка оконных и дверных проемов фанерой	м2	1.370	0.693	89.17		393.44	482.61
	Саморез 3,5*41	шт				30	11.10	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				1.0526	249.15	
	Фанера берез 2440*1220	шт				0.3448	133.19	
	<b>Смена дверных приборов: замков навесных</b>	<b>шт</b>	<b>1.000</b>	<b>0.080</b>	<b>10.13</b>		<b>396.00</b>	<b>406.13</b>
	Замок навесной	шт				1	396.00	
	<b>Смена дверных приборов: шпингалеты</b>	<b>шт</b>	<b>1.000</b>	<b>1.700</b>	<b>239.02</b>		<b>44.40</b>	<b>283.42</b>
	Шпингалет	шт				1	42.40	
	Шуруп	шт				4	2.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>530.300</b>	<b>5.303</b>	<b>745.60</b>			<b>745.60</b>
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	530.300	5.303	745.60			745.60
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>7.500</b>	<b>2.160</b>	<b>303.70</b>			<b>303.70</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	7.500	2.160	303.70			303.70
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>2142.000</b>	<b>72.341</b>	<b>9336.39</b>		<b>1334.52</b>	<b>10670.91</b>
	Выкашивание газонов	м2	2100.000	21.000	2726.01		224.00	2950.01
	Масло SHTIL	л				0.4	224.00	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3.000	0.411	59.25		66.12	125.37
	Олифа	кг				0.12	6.72	
	Уайт-спирит	л				0.135	10.26	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.468	49.14	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	38.000	49.400	6354.32		1006.24	7360.56
	Олифа	кг				2.66	148.96	
	Эмаль ПФ-115 ярко-зеленая	кг				9.12	857.28	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1.000	1.530	196.80		38.16	234.96
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.36	33.12	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>6.000</b>	<b>5.598</b>	<b>787.08</b>		<b>46.49</b>	<b>833.57</b>
	Ремонт шиферной кровли(поднятие сползших листов шифера)	м2	6.000	5.598	787.08		46.49	833.57
	Гвозди шиферные	кг				0.78	46.49	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>92.711</b>	<b>156.247</b>	<b>24237.92</b>		<b>1817.74</b>	<b>26055.66</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>35.100</b>	<b>27.511</b>	<b>4380.48</b>			<b>4380.48</b>
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>57.611</b>	<b>128.736</b>	<b>19857.44</b>		<b>1817.74</b>	<b>21675.18</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7.453	10.881	1726.01			1726.01
	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	8.000	4.800	761.38			761.38
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	14.858	59.432	9427.11			9427.11
	Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	6.300	9.198	1155.82			1155.82
	Смена вентилей отопления диаметром : 20, мм	шт	1.000	0.930	147.52		313.46	460.98
	Лен сантехнический	кг				0.007	4.76	
	Шаровый кран ду 20	шт				1	308.70	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 32 мм	м	8.500	11.220	1834.25		1135.68	2969.93
	Труба ду 32	т				0.0263	1135.68	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	3.500	3.115	437.97		237.88	675.85
	Труба ду 15	т				0.0044	237.88	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	2.000	0.660	103.51		130.72	234.23
	Контрогайка Ду 20	шт				2	26.00	
	Лен сантехнический	кг				0.004	2.72	
	Муфта Ду20	шт				2	44.00	
	Сгон д 20	шт				2	58.00	
	Снятие и установка при замене стояков канализации: унитазов типа "Компакт"	шт	6.000	28.500	4263.88			4263.88
	<b>Итого:</b>		<b>2793.89</b>	<b>259.546</b>	<b>103484.68</b>	<b>94.5721</b>	<b>13675.52</b>	<b>117160.20</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:



*Маньков В.А.*  
 подпись \_\_\_\_\_ Ф.И.О.