

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 182 квартал - 8

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2047.4
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2047.40
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	76
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	338720.62
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	360755.66
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	329852.29
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	30903.37
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	362162.06
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	323676.39
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	38485.67
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	182 квартал - 8 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	37906.44
Аварийное обслуживание	3095.88
Материалы для сварочных работ	160.12
Обслуживание и содержание электрооборудования	8406.43
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4808.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	65176.87
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	70508.29
Всего затрат по разделам № 1,2:	135685.16
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-56940.64
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2166.15
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1074.80









Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-2302.01
Ремонт, приобретение и заточка бензопил, бензокос	133.01
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	27472.22
Транспортные услуги	4100.00
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2019	56940.64
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) по состоянию на 31.12.2019	2302.01
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	77662.27
Управленческое вознаграждение	36075.57
ВСЕГО РАСХОДОВ	284369.17

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	23441.44
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	260927.73

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Богачева В.С.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Бикмухаметова Н.В.

 Сушкова О.В.

 ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "182 квартал - 8". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	182 квартал - 8		2696.950	249.617	102149.19	72.1230	6265.54	108414.73
	Благоустройство				65400.00		5108.29	70508.29
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5108.29	5108.29
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			65400.00			65400.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2638.444	150.919	21074.21		1155.34	22229.55
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		8.144	12.340	1851.96			1851.96
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.820	1.640	260.14			260.14
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.700	4.420	701.10			701.10
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.394	0.442	69.98			69.98
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.260	5.070	712.73			712.73
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.970	0.768	108.01			108.01
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		1.000	0.080	10.13		396.00	406.13
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		396.00	406.13
	Замок навесной	шт				1	396.00	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		535.800	5.358	753.33			753.33
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	535.800	5.358	753.33			753.33
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		7.500	2.160	303.70			303.70
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	7.500	2.160	303.70			303.70
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		1989.000	35.791	4633.42		686.76	5320.18
	Выкашивание газонов	м2	1970.000	19.700	2557.26		224.00	2781.26
	Масло SHTIL	л				0.4	224.00	
	Окраска бельевой стойки	стоек	4.000	2.800	360.16		71.52	431.68

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Олифа	кг				0.16	8.96	
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.68	62.56	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	4.000	2.480	319.00		117.12	436.12
	Олифа	кг				0.12	6.72	
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				1.2	110.40	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3.000	0.411	59.25		66.12	125.37
	Олифа	кг				0.12	6.72	
	Уайт-спирит	л				0.135	10.26	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.468	49.14	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	8.000	10.400	1337.75		208.00	1545.75
	Олифа	кг				0.56	31.36	
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				1.92	176.64	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		97.000	95.190	13521.66		72.58	13594.24
	Переноска водосточных труб: с люлек	м	62.000	77.500	11034.45		52.04	11086.49
	Проволока вязальная	кг				0.64	29.03	
	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.3	16.29	
	Саморез 3,5*35	шт				24	6.72	
	Установка и укрепление воронок	шт	5.000	5.000	703.00		12.40	715.40
	Саморез 3,5*32	шт				40	12.40	
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	30.000	12.690	1784.21		8.14	1792.35
	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.15	8.14	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		58.506	98.698	15674.98		1.91	15676.89
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		35.100	27.511	4380.48			4380.48
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		23.406	71.187	11294.50		1.91	11296.41
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7.487	10.931	1733.87			1733.87

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	14.919	59.676	9465.81			9465.81
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	1.000	0.580	94.82		1.91	96.73
	Цемент	кг				0.27	1.91	
		Итого:	2696.95	249.617	102149.19	72.1230	6265.54	108414.73

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

Маньков В. А.

Ф.И.О.

