

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 182 квартал - 7

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2812.9
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	2812.90
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	91
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	1012821.83
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	593571.27
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	480779.98
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	112791.29
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	561703.76
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	523012.68
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	38691.08
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	182 квартал - 7 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	39565.51
Аварийное обслуживание	4253.52
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	3860.00
Материалы для сварочных работ	3393.57
Обслуживание и содержание электрооборудования	12026.61
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6561.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	80460.21
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	77708.29
Всего затрат по разделам № 1,2:	158168.50
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-13850.55
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3417.39
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1695.39




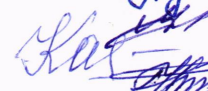
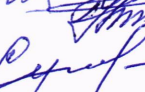



Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	71777.65
Ремонт, приобретение и заточка бензопил, бензокос	182.74
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	36386.78
Транспортные услуги	1582.85
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2019	13850.55
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	106699.40
Управленческое вознаграждение	59357.13
ВСЕГО РАСХОДОВ	439267.82

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1574525.59
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	1135257.77
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО № 2"
Инженер ООО "ЖЭО № 2"
Управдом


Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Бикмухаметова Н.В.

Сушкова О.В.

ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "182 квартал - 7". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	182 квартал - 7		3340.272	240.797	108466.48	36.0498	8807.32	117273.80
	Благоустройство				72600.00		5108.29	77708.29
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5108.29	5108.29
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			72600.00			72600.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		3174.738	71.261	9662.70		1416.05	11078.75
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		10.238	15.788	2377.96			2377.96
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.080	2.160	342.62			342.62
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.318	6.026	955.97			955.97
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.520	0.582	92.38			92.38
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.910	6.080	854.85			854.85
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.410	0.940	132.14			132.14
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		726.200	7.262	1021.04			1021.04
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	726.200	7.262	1021.04			1021.04
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		7.500	2.160	303.70			303.70
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	7.500	2.160	303.70			303.70
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		2430.800	46.051	5960.01		1416.05	7376.06
	Выкашивание газонов	м2	2410.000	24.100	3128.42		224.00	3352.42
	Масло SHTIL	л				0.4	224.00	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1.000	0.620	79.75		29.28	109.03
	Олифа	кг				0.03	1.68	
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.3	27.60	
	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		41.84	228.35
	Олифа	кг				0.09	5.04	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.4	36.80	
	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	186.51		41.84	228.35
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.4	36.80	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3.800	0.521	75.05		81.73	156.78
	Олифа	кг				0.152	8.51	
	Уайт-спирит	л				0.165	12.60	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.468	49.14	
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.1248	11.48	
	Окраска поверхности песочницы	песочница	1.000	0.660	84.90		47.68	132.58
	Олифа	кг				0.03	1.68	
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.5	46.00	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	12.000	15.600	2006.63		312.00	2318.63
	Олифа	кг				0.84	47.04	
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				2.88	264.96	
	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	1.000	1.650	212.24		637.68	849.92
	Доска строг.40*170*4000	шт				1	580.00	
	Саморез 3,5*32	шт				8	2.48	
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.6	55.20	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		165.534	169.536	26203.78		2282.98	28486.76
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		35.100	27.511	4380.48			4380.48
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		130.434	142.025	21823.29		2282.98	24106.27
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	10.205	14.899	2363.33			2363.33

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	20.229	80.916	12834.90			12834.90
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	80.000	29.600	3986.23			3986.23
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 150мм	1 раструб	2.000	1.400	195.17		4.18	199.35
	Цемент	кг				0.58	4.18	
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	9.000	6.390	1044.64		2278.80	3323.44
	Манжета 123*110	шт				4	183.60	
	Муфта Ду 100	шт				1	54.00	
	Муфта ду 110 учетверенной длины	шт				1	85.50	
	Отвод 100*45	шт				2	95.40	
	Патрубок	шт				1	50.40	
	Переход с чугуна на пл. 125*110	шт				2	354.60	
	Тройник 100*100*45	шт				1	101.70	
	Тройник 110*110/87	шт				1	86.40	
	Труба 100/1000	шт				4	655.20	
	Труба 100/2000	шт				2	612.00	
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	9.000	8.820	1399.03			1399.03
	Итого:		3340.27	240.797	108466.48	36.0498	8807.32	117273.80

Объемы выполненных работ подтверждаю:

В.А. Маньков

Маньков В. А.

подпись

Ф.И.О.

