

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 182 квартал - 6

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2063.5
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>2063.50</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0.00</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	90
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	293722.45
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	210651.64
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	189984.09
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	20667.55
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	213603.80
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	191961.34
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	21642.46
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	182 квартал - 6 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	74827.95
Аварийное обслуживание	3120.24
Материалы для сварочных работ	394.21
Обслуживание и содержание электрооборудования	7542.42
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4822.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	101506.82
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	71908.29
Всего затрат по разделам № 1,2:	173415.11
Дератизация, дезинсекция	973.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-32369.81
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2653.66
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1316.90

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-3141.98
Ремонт, приобретение и заточка бензопил, бензокос	134.05
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	28762.22
Транспортные услуги	550.00
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2019	32369.81
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) по состоянию на 31.12.2019	3141.98
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	78273.13
Управленческое вознаграждение	21065.16
ВСЕГО РАСХОДОВ	307143.24

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	507326.25
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	200183.01
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО № 2"
Инженер ООО "ЖЭО № 2"
Управдом


Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Бикмухаметова Н.В.

Гушкова О.В.

ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19
 По Строению "182 квартал - 6". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	182 квартал - 6		2805.403	291.287	106630.41	171.6098	40105.83	146736.24
	Благоустройство				65400.00		6508.29	71908.29
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					6508.29	6508.29
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			65400.00			65400.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2741.712	187.803	24856.46		33137.88	57994.34
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		8.106	12.210	1833.85			1833.85
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.820	1.640	260.14			260.14
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.700	4.420	701.10			701.10
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.394	0.442	69.98			69.98
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.162	4.916	691.33			691.33
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.030	0.792	111.30			111.30
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		554.900	5.549	780.19			780.19
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	554.900	5.549	780.19			780.19
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		7.500	2.160	303.70			303.70
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	7.500	2.160	303.70			303.70
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		2170.206	166.508	21745.26		33134.78	54880.04
	Выкашивание газонов	м2	2030.000	20.300	2635.14		224.00	2859.14
	Масло SHTIL	л				0.4	224.00	
	Окраска бельевой стойки	стоек	4.000	2.800	360.16		75.60	435.76
	Олифа	кг				0.16	8.96	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.68	66.64	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	3.000	1.860	239.25		93.24	332.49
	Олифа	кг				0.09	5.04	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.9	88.20	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5.000	0.685	98.75		108.21	206.96
..	Олифа	кг				0.2	11.20	
..	Уайт-спирит	л				0.225	17.29	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.468	49.14	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.312	30.58	
..	Окраска поверхности песочницы	песочница	1.000	0.660	84.90		50.68	135.58
..	Олифа	кг				0.03	1.68	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.5	49.00	
..	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	78.000	101.400	13043.08		2140.32	15183.40
..	Олифа	кг				5.46	305.76	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				18.72	1834.56	
..	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	4.000	1.420	202.18		175.28	377.46
..	Олифа	кг				0.4	22.40	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.56	152.88	
..	Окраска элементов благоустройства (покрышек, бет. клумб)	м2	42.000	14.910	1917.87		1506.96	3424.83
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				16.38	1506.96	
..	Ремонт деревянных элементов игровых и спортивных комплексов	м2	1.874	2.324	330.86		651.02	981.88
..	Доска строг. 40*170*4000	шт				1.1	638.00	
..	Саморез 3,5*32	шт				42	13.02	
..	Установка качели-маятника, карусели	качеля	0.666	16.170	2273.57		16418.30	18691.87
..	Карусель "Василёк"	шт				0.333	9592.11	
..	Качели двойные на цепях	шт				0.333	6520.19	
..	Цемент	кг				45	306.00	
..	Установка турника	турник	0.333	0.746	104.87		4818.90	4923.77
..	Турник тройной	шт				0.333	4818.90	
..	Устройство теннисного стола	стол	0.333	3.233	454.62		6872.27	7326.89
..	Стол теннисный	шт				0.333	6724.98	
..	Цемент	кг				21.66	147.29	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		1.000	1.376	193.47		3.10	196.57
..	Смена воронки с люлек	шт	1.000	1.376	193.47		3.10	196.57
..	Саморез 3,5*32	шт				10	3.10	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		63.691	103.484	16373.95		459.66	16833.61
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		35.100	27.511	4380.48			4380.48
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		28.591	75.973	11993.47		459.66	12453.13
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7.402	10.807	1714.19			1714.19
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральной отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	15.189	60.756	9637.11			9637.11
	Ремонт вентиля ГВС,,ХВС,отопления	шт	1.000	0.480	67.49		13.60	81.09
	Лен сантехнический	кг				0.02	13.60	
	Смена вентиля отопления диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	147.52		198.80	346.32
	Лен сантехнический	кг				0.007	4.76	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	194.04	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	3.000	2.670	375.40		203.90	579.30
	Труба ду 15	т				0.0038	203.90	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	1.000	0.330	51.76		43.36	95.12
	Контрогайка ф15	шт				1	9.00	
	Лен сантехнический	кг				0.002	1.36	
	Муфта ду 15	шт				1	14.00	
	Сгон д-15	шт				1	19.00	
	Итого:		2805.40	291.287	106630.42	171.6098	40105.83	146736.25

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Вячеслав Алексеевич Маньков

подпись

Маньков В.А.

Ф.И.О.