

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 182 квартал - 6

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>2063.5</b>
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>2063.50</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0.00</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	90
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	293722.45
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>210651.64</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	189984.09
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	20667.55
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>213603.80</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	191961.34
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	21642.46
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	182 квартал - 6 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	74827.95
Аварийное обслуживание	3120.24
Материалы для сварочных работ	394.21
Обслуживание и содержание электрооборудования	7542.42
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4822.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>101506.82</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	71908.29
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>173415.11</b>
Дератизация, дезинсекция	973.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-32369.81
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2653.66
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1316.90








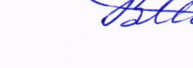


Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-3141.98
Ремонт, приобретение и заточка бензопил, бензокос	134.05
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	28762.22
Транспортные услуги	550.00
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2019	32369.81
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) по состоянию на 31.12.2019	3141.98
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>78273.13</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>21065.16</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>307143.24</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	507326.25
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	200183.01
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 2"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
  
 Камалутдинова А.Ш.  
  
 Богачева В.С.  
  
 Чигинцева М.И.  
  
 Казанкова И.В.  
  
 Бикмухаметова Н.В.  
  
 Гушкова О.В.  
  
 ИП Маньков В.А.



## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19  
 По Строению "182 квартал - 6". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>182 квартал - 6</b>		<b>2805.403</b>	<b>291.287</b>	<b>106630.41</b>	<b>171.6098</b>	<b>40105.83</b>	<b>146736.24</b>
	<b>Благоустройство</b>				<b>65400.00</b>		<b>6508.29</b>	<b>71908.29</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					6508.29	6508.29
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			65400.00			65400.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>2741.712</b>	<b>187.803</b>	<b>24856.46</b>		<b>33137.88</b>	<b>57994.34</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>8.106</b>	<b>12.210</b>	<b>1833.85</b>			<b>1833.85</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.820	1.640	260.14			260.14
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.700	4.420	701.10			701.10
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.394	0.442	69.98			69.98
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.162	4.916	691.33			691.33
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.030	0.792	111.30			111.30
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>554.900</b>	<b>5.549</b>	<b>780.19</b>			<b>780.19</b>
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	554.900	5.549	780.19			780.19
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>7.500</b>	<b>2.160</b>	<b>303.70</b>			<b>303.70</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	7.500	2.160	303.70			303.70
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд</b>		<b>2170.206</b>	<b>166.508</b>	<b>21745.26</b>		<b>33134.78</b>	<b>54880.04</b>
	Выкашивание газонов	м2	2030.000	20.300	2635.14		224.00	2859.14
	Масло SHTIL	л				0.4	224.00	
	Окраска бельевой стойки	стоек	4.000	2.800	360.16		75.60	435.76
	Олифа	кг				0.16	8.96	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.68	66.64	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	3.000	1.860	239.25		93.24	332.49
	Олифа	кг				0.09	5.04	



Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.9	88.20	
..	<b>Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров</b>	<b>м2</b>	<b>5.000</b>	<b>0.685</b>	<b>98.75</b>		<b>108.21</b>	<b>206.96</b>
..	Олифа	кг				0.2	11.20	
..	Уайт-спирит	л				0.225	17.29	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.468	49.14	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.312	30.58	
..	<b>Окраска поверхности песочницы</b>	<b>песочница</b>	<b>1.000</b>	<b>0.660</b>	<b>84.90</b>		<b>50.68</b>	<b>135.58</b>
..	Олифа	кг				0.03	1.68	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.5	49.00	
..	<b>Окраска ранее окрашенных металлических ограждений</b>	<b>м</b>	<b>78.000</b>	<b>101.400</b>	<b>13043.08</b>		<b>2140.32</b>	<b>15183.40</b>
..	Олифа	кг				5.46	305.76	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				18.72	1834.56	
..	<b>Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов</b>	<b>м2</b>	<b>4.000</b>	<b>1.420</b>	<b>202.18</b>		<b>175.28</b>	<b>377.46</b>
..	Олифа	кг				0.4	22.40	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.56	152.88	
..	<b>Окраска элементов благоустройства (покрышек, бет. клумб)</b>	<b>м2</b>	<b>42.000</b>	<b>14.910</b>	<b>1917.87</b>		<b>1506.96</b>	<b>3424.83</b>
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				16.38	1506.96	
..	<b>Ремонт деревянных элементов игровых и спортивных комплексов</b>	<b>м2</b>	<b>1.874</b>	<b>2.324</b>	<b>330.86</b>		<b>651.02</b>	<b>981.88</b>
..	Доска строг. 40*170*4000	шт				1.1	638.00	
..	Саморез 3,5*32	шт				42	13.02	
..	<b>Установка качели-маятника, карусели</b>	<b>качеля</b>	<b>0.666</b>	<b>16.170</b>	<b>2273.57</b>		<b>16418.30</b>	<b>18691.87</b>
..	Карусель "Василёк"	шт				0.333	9592.11	
..	Качели двойные на цепях	шт				0.333	6520.19	
..	Цемент	кг				45	306.00	
..	<b>Установка турника</b>	<b>турник</b>	<b>0.333</b>	<b>0.746</b>	<b>104.87</b>		<b>4818.90</b>	<b>4923.77</b>
..	Турник тройной	шт				0.333	4818.90	
..	<b>Устройство теннисного стола</b>	<b>стол</b>	<b>0.333</b>	<b>3.233</b>	<b>454.62</b>		<b>6872.27</b>	<b>7326.89</b>
..	Стол теннисный	шт				0.333	6724.98	
..	Цемент	кг				21.66	147.29	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>1.000</b>	<b>1.376</b>	<b>193.47</b>		<b>3.10</b>	<b>196.57</b>
..	Смена воронки с люлек	шт	1.000	1.376	193.47		3.10	196.57
..	Саморез 3,5*32	шт				10	3.10	



Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		63.691	103.484	16373.95		459.66	16833.61
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов</b>		35.100	27.511	4380.48			4380.48
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		28.591	75.973	11993.47		459.66	12453.13
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7.402	10.807	1714.19			1714.19
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральной отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	15.189	60.756	9637.11			9637.11
	Ремонт вентиля ГВС,,ХВС,отопления	шт	1.000	0.480	67.49		13.60	81.09
	Лен сантехнический	кг				0.02	13.60	
	Смена вентиля отопления диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	147.52		198.80	346.32
	Лен сантехнический	кг				0.007	4.76	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	194.04	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	3.000	2.670	375.40		203.90	579.30
	Труба ду 15	т				0.0038	203.90	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	1.000	0.330	51.76		43.36	95.12
	Контрогайка ф15	шт				1	9.00	
	Лен сантехнический	кг				0.002	1.36	
	Муфта ду 15	шт				1	14.00	
	Сгон д-15	шт				1	19.00	
	<b>Итого:</b>		<b>2805.40</b>	<b>291.287</b>	<b>106630.42</b>	<b>171.6098</b>	<b>40105.83</b>	<b>146736.25</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:



*Вячеслав Алексеевич Маньков*

подпись

*Маньков В.А.*

Ф.И.О.