

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 182 квартал - 5

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>2042.9</b>
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>2042.90</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0.00</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	88
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	99408.21
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>330451.02</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	313419.59
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	17031.43
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>291200.02</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	274169.44
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	17030.58
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	182 квартал - 5 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	54047.69
Аварийное обслуживание	3089.16
Материалы для сварочных работ	665.35
Обслуживание и содержание электрооборудования	7548.37
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4811.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>80961.57</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	70508.29
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>151469.86</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-3016.71
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2528.44
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1254.38




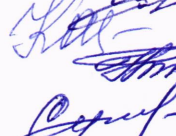
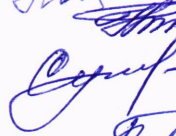


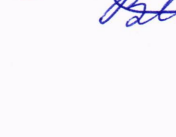
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	10575.08
Ремонт, приобретение и заточка бензопил, бензокос	132.72
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	31407.95
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2019	3016.71
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>77491.69</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>33045.10</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>307905.22</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	191791.81
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	116113.41

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 2"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
  
 Камалутдинова А.Ш.  
  
 Богачева В.С.  
  
 Чигинцева М.И.  
  
 Казанкова И.В.  
  
 Бикмухаметова Н.В.  
  
 Сушкова О.В.  
  
 ИП Маньков В.А.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "182 квартал - 5". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>182 квартал - 5</b>		<b>2618.463</b>	<b>164.007</b>	<b>90211.50</b>	<b>72.3078</b>	<b>34344.48</b>	<b>124555.98</b>
	<b>Благоустройство</b>				<b>65400.00</b>		<b>5108.29</b>	<b>70508.29</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5108.29	5108.29
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			65400.00			65400.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>2557.281</b>	<b>61.181</b>	<b>8505.68</b>		<b>28416.42</b>	<b>36922.10</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>7.852</b>	<b>12.334</b>	<b>1850.56</b>			<b>1850.56</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.820	1.640	260.14			260.14
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.700	4.420	701.10			701.10
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.358	0.400	63.61			63.61
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.376	5.250	738.09			738.09
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.598	0.624	87.62			87.62
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>542.800</b>	<b>5.428</b>	<b>763.18</b>			<b>763.18</b>
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	542.800	5.428	763.18			763.18
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>7.500</b>	<b>2.160</b>	<b>303.70</b>			<b>303.70</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	7.500	2.160	303.70			303.70
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд</b>		<b>1999.129</b>	<b>41.259</b>	<b>5588.25</b>		<b>28416.42</b>	<b>34004.67</b>
	Выкашивание газонов	м2	1990.000	19.900	2583.22		224.00	2807.22
	Масло SHTIL	л				0.4	224.00	
	Демонтаж и разборка деревянного надворного оборудования	м2	4.000	0.696	97.86			97.86
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3.800	0.521	75.05		82.95	158.00
	Олифа	кг				0.152	8.51	
	Уайт-спирит	л				0.171	13.07	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.468	49.14	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.1248	12.23	
	Установка качели-маятника, карусели	качеля	0.666	16.170	2273.57		16418.30	18691.87