

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 182 квартал - 5

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2042.9
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>2042.90</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0.00</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	88
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	99408.21
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	330451.02
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	313419.59
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	17031.43
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	291200.02
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	274169.44
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	17030.58
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	182 квартал - 5 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	54047.69
Аварийное обслуживание	3089.16
Материалы для сварочных работ	665.35
Обслуживание и содержание электрооборудования	7548.37
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4811.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	80961.57
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	70508.29
Всего затрат по разделам № 1,2:	151469.86
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-3016.71
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2528.44
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1254.38

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	10575.08
Ремонт, приобретение и заточка бензопил, бензокос	132.72
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	31407.95
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2019	3016.71
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	77491.69
Управленческое вознаграждение	33045.10
ВСЕГО РАСХОДОВ	307905.22

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	191791.81
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	116113.41

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Богачева В.С.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Бикмухаметова Н.В.

 Сушкова О.В.

 ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "182 квартал - 5". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	182 квартал - 5		2618.463	164.007	90211.50	72.3078	34344.48	124555.98
	Благоустройство				65400.00		5108.29	70508.29
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5108.29	5108.29
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			65400.00			65400.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2557.281	61.181	8505.68		28416.42	36922.10
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		7.852	12.334	1850.56			1850.56
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.820	1.640	260.14			260.14
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.700	4.420	701.10			701.10
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.358	0.400	63.61			63.61
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.376	5.250	738.09			738.09
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.598	0.624	87.62			87.62
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		542.800	5.428	763.18			763.18
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	542.800	5.428	763.18			763.18
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		7.500	2.160	303.70			303.70
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	7.500	2.160	303.70			303.70
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		1999.129	41.259	5588.25		28416.42	34004.67
	Выкашивание газонов	м2	1990.000	19.900	2583.22		224.00	2807.22
	Масло SHTIL	л				0.4	224.00	
	Демонтаж и разборка деревянного надворного оборудования	м2	4.000	0.696	97.86			97.86
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3.800	0.521	75.05		82.95	158.00
	Олифа	кг				0.152	8.51	
	Уайт-спирит	л				0.171	13.07	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.468	49.14	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.1248	12.23	
	Установка качели-маятника, карусели	качеля	0.666	16.170	2273.57		16418.30	18691.87

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Карусель "Василёк"	шт				0.333	9592.11	
	Качели двойные на цепях	шт				0.333	6520.19	
	Цемент	кг				45	306.00	
	Установка турника	турник	0.330	0.739	103.93		4818.90	4922.83
	Турник тройной	шт				0.333	4818.90	
	Устройство теннисного стола	стол	0.333	3.233	454.62		6872.27	7326.89
	Стол теннисный	шт				0.333	6724.98	
	Цемент	кг				21.66	147.29	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		61.182	102.826	16305.82		819.77	17125.59
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		37.100	29.531	4679.72		819.77	5499.49
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75
	Снятие клапанов обратных в ИТП: диаметром до 50 мм	шт	1.000	0.330	46.40			46.40
	Установка клапанов обратных на трубопроводах из стальных труб диаметром :до 50мм	шт	1.000	1.690	252.84		819.77	1072.61
	Клапан обратный ду50	шт				1	650.00	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21.87	
	Шпилька резьбовая 16*1000	шт				1	147.90	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		24.082	73.295	11626.10			11626.10
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9.068	13.239	2100.02			2100.02
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральной отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	15.014	60.056	9526.08			9526.08
	Итого:		2618.46	164.007	90211.50	72.3078	34344.48	124555.98

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

Маньков В.А.

Ф.И.О.