

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 182 квартал - 4

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2047.2
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2047.20
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	88
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	234857.83
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	374066.60
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	304222.10
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	69844.50
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	370834.51
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	306788.44
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	64046.07
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	182 квартал - 4 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	78686.20
Аварийное обслуживание	3095.64
Материалы для сварочных работ	1722.26
Обслуживание и содержание электрооборудования	6906.19
Прочистка канализационных выпусков в МКД	18960.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4830.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	125000.29
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	71908.29
Всего затрат по разделам № 1,2:	196908.58
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-37414.99
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2615.99
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1298.11

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	6964.78
Ремонт, приобретение и заточка бензопил, бензокос	132.99
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	33193.68
Транспортные услуги	1500.00
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2019	37414.99
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	77654.59
Управленческое вознаграждение	37406.66
ВСЕГО РАСХОДОВ	357675.38

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	605692.34
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	248016.96
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	1
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	1
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Богачева В.С.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Бикмухаметова Н.В.

 Сушкова О.В.

 ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строение "182 квартал - 4". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	182 квартал - 4		2557.227	265.799	103715.27	153.6950	46879.22	150594.49
..	Благоустройство				65400.00		6508.29	71908.29
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					6508.29	6508.29
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			65400.00			65400.00
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2484.984	159.570	21559.13		38884.80	60443.93
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		7.966	12.184	1830.11			1830.11
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.820	1.640	260.14			260.14
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.700	4.420	701.10			701.10
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.394	0.442	69.98			69.98
..	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.186	4.954	696.56			696.56
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.866	0.728	102.33			102.33
..	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		2.118	3.046	428.28		399.70	827.98
..	Остекление новых окон стеклом толщ 4 мм с одинарным переплетом	м2	0.468	0.342	48.03		127.96	175.99
..	Стекло 4мм	м2				0.365	102.18	
..	Штапик оконный	м				2.8642	25.78	
..	Смена оконных приборов : шпингалет	шт	1.000	1.697	238.60		44.40	283.00
..	Шпингалет	шт				1	42.40	
..	Шуруп	шт				4	2.00	
..	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0.650	1.007	141.65		227.34	368.99
..	Гвозди 1,8*32	кг				0.0032	0.15	
..	Стекло 4мм	м2				0.6695	187.41	
..	Штапик оконный	м				3.978	39.78	
..	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		534.000	5.340	750.80			750.80

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	534.000	5.340	750.80			750.80
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован</i>		0.468	0.240	34.54		12.09	46.63
	Окраска новых деревянных заполнений проемов оконных	м2	0.468	0.240	34.54		12.09	46.63
	Олифа	кг				0.007	0.39	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0.1147	11.70	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</i>		7.500	2.160	303.70			303.70
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	7.500	2.160	303.70			303.70
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</i>		1931.132	132.290	17509.43		37235.56	54744.99
	Выкашивание газонов	м2	1866.000	18.660	2422.25		224.00	2646.25
	Масло SHTIL	л				0.4	224.00	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2.000	1.240	159.50		58.56	218.06
	Олифа	кг				0.06	3.36	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.6	55.20	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3.800	0.521	75.05		82.20	157.25
	Олифа	кг				0.152	8.51	
	Уайт-спирит	л				0.171	13.07	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.468	49.14	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.1248	11.48	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	48.000	62.400	8026.51		1271.04	9297.55
	Олифа	кг				3.36	188.16	
	Эмаль ПФ-115 ярко-зеленая	кг				11.52	1082.88	
	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	1.000	1.650	212.24		637.68	849.92
	Доска строг.40*170*4000	шт				1	580.00	
	Саморез 3,5*32	шт				8	2.48	
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.6	55.20	
	Установка качели-маятника, карусели	качеля	0.666	16.170	2273.57		16436.30	18709.87
	Карусель "Василёк"	шт				0.333	9592.11	
	Качели двойные на цепях	шт				0.333	6520.19	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Цемент	кг				45	324.00	
..	Установка металлических ограждений	1 п.м.	8.000	18.480	2488.70		4835.28	7323.98
..	Ограждение метал. 2м	шт				4	4627.28	
..	Олифа	кг				0.56	31.36	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.92	176.64	
..	Установка турника	турник	0.333	0.746	104.87		4818.90	4923.77
..	Турник тройной	шт				0.333	4818.90	
..	Устройство песочницы с засыпкой песка	песочница	1.000	9.190	1292.11		1990.67	3282.78
..	Гвозди 3*70	кг				0.75	30.67	
..	Доска строг.40*170*4000	шт				2	1160.00	
..	Обналичка 2000	шт				4	800.00	
..	Устройство теннисного стола	стол	0.333	3.233	454.62		6880.93	7335.55
..	Стол теннисный	шт				0.333	6724.98	
..	Цемент	кг				21.66	155.95	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		1.000	2.580	459.08		899.29	1358.37
..	Установка неостекленных оконных переплетов слуховых окон: створных	створок	1.000	2.580	459.08		899.29	1358.37
..	Петля накладная 110мм	шт				2	23.80	
..	Рама оконная 0,6*0,78	шт				1	833.49	
..	Ручка-скоба	шт				1	36.00	
..	Шуруп	шт				12	6.00	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		0.800	1.730	243.18		338.16	581.34
..	Ремонт металлических перильных ограждений: п/кл	м2	0.800	1.730	243.18		338.16	581.34
..	Полоса перильного ограждения	шт				4	338.16	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		72.243	106.229	16756.14		1486.13	18242.27
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		37.100	29.531	4679.72		841.64	5521.36
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75
..	Снятие клапанов обратных в ИТП: диаметром до 50 мм	шт	1.000	0.330	46.40			46.40

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Установка клапанов обратных на трубопроводах из стальных труб диаметром :до 50мм	шт	1.000	1.690	252.84		841.64	1094.48
	Клапан обратный ду50	шт						
	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	650.00	
	Шпилька резьбовая 16*1000	шт				2	43.74	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		35.143	76.698	12076.42	1	147.90	12720.91
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7.218	10.538	1671.58			1671.58
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	14.925	59.700	9469.62			9469.62
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	10.000	3.700	498.28			498.28
	Смена вентилей ХВС диаметром : 25мм	шт	1.000	1.180	187.17		357.09	544.26
	Лен сантехнический	кг						
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				0.012	8.09	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм	шт	1.000	0.480	75.28	1	349.00	185.28
	Контрогайка Ду 25	шт						
	Лен сантехнический	кг				1	29.80	
	Муфта ду 25	шт				0.0036	2.43	
	Резьба ду25	шт				1	24.77	
	Сгон 25	шт				2	22.00	
	Установка кранов для спуска воздуха , диаметром 15,20 мм из системы ХВС	шт	1.000	1.100	174.48	1	31.00	351.88
	Сгон д-15	шт						
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	30.00	
						1	147.40	
Итого:			2557.23	265.799	103715.27	153.6950	46879.22	150594.49

Объемы выполненных работ подтверждаю:



МАНЬКОВ
подпись

МАНЬКОВ В. А.
Ф.И.О.