

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 182 квартал - 4

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>2047.2</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2047.20
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	88
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	234857.83
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>374066.60</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	304222.10
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	69844.50
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>370834.51</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	306788.44
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	64046.07
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	182 квартал - 4 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	78686.20
Аварийное обслуживание	3095.64
Материалы для сварочных работ	1722.26
Обслуживание и содержание электрооборудования	6906.19
Прочистка канализационных выпусков в МКД	18960.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4830.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>125000.29</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	71908.29
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>196908.58</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-37414.99
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2615.99
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1298.11





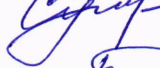



Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	6964.78
Ремонт, приобретение и заточка бензопил, бензокос	132.99
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	33193.68
Транспортные услуги	1500.00
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2019	37414.99
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>77654.59</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>37406.66</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>357675.38</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	605692.34
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	248016.96
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	1
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	1
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 2"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
  
 Камалутдинова А.Ш.  
  
 Богачева В.С.  
  
 Чигинцева М.И.  
  
 Казанкова И.В.  
  
 Бикмухаметова Н.В.  
  
 Сушкова О.В.  
  
 ИП Маньков В.А.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "182 квартал - 4". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	182 квартал - 4		2557.227	265.799	103715.27	153.6950	46879.22	150594.49
..	<b>Благоустройство</b>				<b>65400.00</b>		<b>6508.29</b>	<b>71908.29</b>
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					6508.29	6508.29
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			65400.00			65400.00
..	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>2484.984</b>	<b>159.570</b>	<b>21559.13</b>		<b>38884.80</b>	<b>60443.93</b>
..	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>7.966</b>	<b>12.184</b>	<b>1830.11</b>			<b>1830.11</b>
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.820	1.640	260.14			260.14
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.700	4.420	701.10			701.10
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.394	0.442	69.98			69.98
..	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.186	4.954	696.56			696.56
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.866	0.728	102.33			102.33
..	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>2.118</b>	<b>3.046</b>	<b>428.28</b>		<b>399.70</b>	<b>827.98</b>
..	Остекление новых окон стеклом толщ 4 мм с одинарным переплетом	м2	0.468	0.342	48.03		127.96	175.99
..	Стекло 4мм	м2				0.365	102.18	
..	Штапик оконный	м				2.8642	25.78	
..	Смена оконных приборов : шпингалет	шт	1.000	1.697	238.60		44.40	283.00
..	Шпингалет	шт				1	42.40	
..	Шуруп	шт				4	2.00	
..	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0.650	1.007	141.65		227.34	368.99
..	Гвозди 1,8*32	кг				0.0032	0.15	
..	Стекло 4мм	м2				0.6695	187.41	
..	Штапик оконный	м				3.978	39.78	
..	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>534.000</b>	<b>5.340</b>	<b>750.80</b>			<b>750.80</b>

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	534.000	5.340	750.80			750.80
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован</i>		0.468	0.240	34.54		12.09	46.63
	Окраска новых деревянных заполнений проемов оконных	м2	0.468	0.240	34.54		12.09	46.63
	Олифа	кг				0.007	0.39	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0.1147	11.70	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</i>		7.500	2.160	303.70			303.70
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	7.500	2.160	303.70			303.70
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</i>		1931.132	132.290	17509.43		37235.56	54744.99
	Выкашивание газонов	м2	1866.000	18.660	2422.25		224.00	2646.25
	Масло SHTIL	л				0.4	224.00	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2.000	1.240	159.50		58.56	218.06
	Олифа	кг				0.06	3.36	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.6	55.20	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3.800	0.521	75.05		82.20	157.25
	Олифа	кг				0.152	8.51	
	Уайт-спирит	л				0.171	13.07	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.468	49.14	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.1248	11.48	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	48.000	62.400	8026.51		1271.04	9297.55
	Олифа	кг				3.36	188.16	
	Эмаль ПФ-115 ярко-зеленая	кг				11.52	1082.88	
	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	1.000	1.650	212.24		637.68	849.92
	Доска строг.40*170*4000	шт				1	580.00	
	Саморез 3,5*32	шт				8	2.48	
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.6	55.20	
	Установка качели-маятника, карусели	качеля	0.666	16.170	2273.57		16436.30	18709.87
	Карусель "Василёк"	шт				0.333	9592.11	
	Качели двойные на цепях	шт				0.333	6520.19	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Цемент	кг				45	324.00	
..	<b>Установка металлических ограждений</b>	<b>1 п.м.</b>	<b>8.000</b>	<b>18.480</b>	<b>2488.70</b>		<b>4835.28</b>	<b>7323.98</b>
..	Ограждение метал. 2м	шт				4	4627.28	
..	Олифа	кг				0.56	31.36	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.92	176.64	
..	<b>Установка турника</b>	<b>турник</b>	<b>0.333</b>	<b>0.746</b>	<b>104.87</b>		<b>4818.90</b>	<b>4923.77</b>
..	Турник тройной	шт				0.333	4818.90	
..	<b>Устройство песочницы с засыпкой песка</b>	<b>песочница</b>	<b>1.000</b>	<b>9.190</b>	<b>1292.11</b>		<b>1990.67</b>	<b>3282.78</b>
..	Гвозди 3*70	кг				0.75	30.67	
..	Доска строг.40*170*4000	шт				2	1160.00	
..	Обналичка 2000	шт				4	800.00	
..	<b>Устройство теннисного стола</b>	<b>стол</b>	<b>0.333</b>	<b>3.233</b>	<b>454.62</b>		<b>6880.93</b>	<b>7335.55</b>
..	Стол теннисный	шт				0.333	6724.98	
..	Цемент	кг				21.66	155.95	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>1.000</b>	<b>2.580</b>	<b>459.08</b>		<b>899.29</b>	<b>1358.37</b>
..	Установка неостекленных оконных переплетов слуховых окон: створных	створок	1.000	2.580	459.08		899.29	1358.37
..	Петля накладная 110мм	шт				2	23.80	
..	Рама оконная 0,6*0,78	шт				1	833.49	
..	Ручка-скоба	шт				1	36.00	
..	Шуруп	шт				12	6.00	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц</b>		<b>0.800</b>	<b>1.730</b>	<b>243.18</b>		<b>338.16</b>	<b>581.34</b>
..	Ремонт металлических перильных ограждений: п/кл	м2	0.800	1.730	243.18		338.16	581.34
..	Полоса перильного ограждения	шт				4	338.16	
..	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>72.243</b>	<b>106.229</b>	<b>16756.14</b>		<b>1486.13</b>	<b>18242.27</b>
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>37.100</b>	<b>29.531</b>	<b>4679.72</b>		<b>841.64</b>	<b>5521.36</b>
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75
..	Снятие клапанов обратных в ИТП: диаметром до 50 мм	шт	1.000	0.330	46.40			46.40

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Установка клапанов обратных на трубопроводах из стальных труб диаметром :до 50мм	шт	1.000	1.690	252.84		841.64	1094.48
	Клапан обратный ду50	шт						
	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	650.00	
	Шпилька резьбовая 16*1000	шт				2	43.74	
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>35.143</b>	<b>76.698</b>	<b>12076.42</b>	<b>1</b>	<b>147.90</b>	<b>12720.91</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7.218	10.538	1671.58			1671.58
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	14.925	59.700	9469.62			9469.62
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	10.000	3.700	498.28			498.28
	Смена вентилей ХВС диаметром : 25мм	шт	1.000	1.180	187.17		357.09	544.26
	Лен сантехнический	кг						
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				0.012	8.09	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм	шт	1.000	0.480	75.28	1	349.00	185.28
	Контрогайка Ду 25	шт						
	Лен сантехнический	кг				1	29.80	
	Муфта ду 25	шт				0.0036	2.43	
	Резьба ду25	шт				1	24.77	
	Сгон 25	шт				2	22.00	
	Установка кранов для спуска воздуха , диаметром 15,20 мм из системы ХВС	шт	1.000	1.100	174.48	1	31.00	351.88
	Сгон д-15	шт						
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	30.00	
						1	147.40	
<b>Итого:</b>			<b>2557.23</b>	<b>265.799</b>	<b>103715.27</b>	<b>153.6950</b>	<b>46879.22</b>	<b>150594.49</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:



*МАНЬКОВ*  
подпись

*МАНЬКОВ В. А.*  
Ф.И.О.