

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 182 квартал - 4

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>2047.2</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2047.20
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	88
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	234857.83
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>374066.60</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	304222.10
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	69844.50
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>370834.51</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	306788.44
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	64046.07
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	182 квартал - 4 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	78686.20
Аварийное обслуживание	3095.64
Материалы для сварочных работ	1722.26
Обслуживание и содержание электрооборудования	6906.19
Прочистка канализационных выпусков в МКД	18960.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4830.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>125000.29</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	71908.29
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>196908.58</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-37414.99
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2615.99
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1298.11





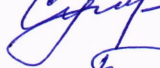



Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	6964.78
Ремонт, приобретение и заточка бензопил, бензокос	132.99
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	33193.68
Транспортные услуги	1500.00
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2019	37414.99
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>77654.59</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>37406.66</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>357675.38</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	605692.34
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	248016.96
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	1
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	1
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 2"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
  
 Камалутдинова А.Ш.  
  
 Богачева В.С.  
  
 Чигинцева М.И.  
  
 Казанкова И.В.  
  
 Бикмухаметова Н.В.  
  
 Сушкова О.В.  
  
 ИП Маньков В.А.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "182 квартал - 4". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	182 квартал - 4		2557.227	265.799	103715.27	153.6950	46879.22	150594.49
..	<b>Благоустройство</b>				<b>65400.00</b>		<b>6508.29</b>	<b>71908.29</b>
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					6508.29	6508.29
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			65400.00			65400.00
..	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>2484.984</b>	<b>159.570</b>	<b>21559.13</b>		<b>38884.80</b>	<b>60443.93</b>
..	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>7.966</b>	<b>12.184</b>	<b>1830.11</b>			<b>1830.11</b>
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.820	1.640	260.14			260.14
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.700	4.420	701.10			701.10
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.394	0.442	69.98			69.98
..	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.186	4.954	696.56			696.56
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.866	0.728	102.33			102.33
..	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>2.118</b>	<b>3.046</b>	<b>428.28</b>		<b>399.70</b>	<b>827.98</b>
..	Остекление новых окон стеклом толщ 4 мм с одинарным переплетом	м2	0.468	0.342	48.03		127.96	175.99
..	Стекло 4мм	м2				0.365	102.18	
..	Штапик оконный	м				2.8642	25.78	
..	Смена оконных приборов : шпингалет	шт	1.000	1.697	238.60		44.40	283.00
..	Шпингалет	шт				1	42.40	
..	Шуруп	шт				4	2.00	
..	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0.650	1.007	141.65		227.34	368.99
..	Гвозди 1,8*32	кг				0.0032	0.15	
..	Стекло 4мм	м2				0.6695	187.41	
..	Штапик оконный	м				3.978	39.78	
..	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>534.000</b>	<b>5.340</b>	<b>750.80</b>			<b>750.80</b>