

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 182 квартал - 1

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2104.4
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>2042.00</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>62.40</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	88
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	413994.66
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	306449.90
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	303978.16
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	2471.74
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	332954.75
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	328141.63
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	4813.12
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	182 квартал - 1 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	30573.11
Аварийное обслуживание	3182.16
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	11270.00
Материалы для сварочных работ	540.15
Обслуживание и содержание электрооборудования	7657.58
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4814.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	68837.00
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	69908.29
Всего затрат по разделам № 1,2:	138745.29
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	5184.33
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2558.81
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1269.67

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	8021.84
Ремонт, приобретение и заточка бензопил, бензокос	136.71
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	32763.68
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	79824.46
Управленческое вознаграждение	30644.99
ВСЕГО РАСХОДОВ	299149.78

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-81039.91
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	380189.69

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Богачева В.С.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Бикмухаметова Н.В.

 Сушкова О.В.

 ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "182 квартал - 1". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	182 квартал - 1		2725.532	175.567	90926.92	29.1919	9554.48	100481.40
	Благоустройство				64800.00		5108.29	69908.29
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5108.29	5108.29
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			64800.00			64800.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2631.368	65.516	8938.10		4115.21	13053.31
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		8.038	12.008	1805.09			1805.09
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.820	1.640	260.14			260.14
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.700	4.420	701.10			701.10
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.358	0.400	63.61			63.61
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.036	4.720	663.77			663.77
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.124	0.828	116.47			116.47
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		1.000	0.080	10.13		467.50	477.63
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		467.50	477.63
	Замок навесной	шт				1	467.50	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		460.700	4.607	647.74			647.74
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	460.700	4.607	647.74			647.74
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		7.500	2.160	303.70			303.70
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	7.500	2.160	303.70			303.70
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		2142.000	36.021	4664.84		659.58	5324.42
	Выкашивание газонов	м2	2125.000	21.250	2758.46		224.00	2982.46
	Масло SHTIL	л				0.4	224.00	
	Окраска бельевой стойки	стоек	2.000	1.400	180.08		37.80	217.88

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Олифа	кг				0.08	4.48	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.34	33.32	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	3.000	1.860	239.25		93.24	332.49
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.9	88.20	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3.000	0.411	59.25		66.12	125.37
..	Олифа	кг				0.12	6.72	
..	Уайт-спирит	л				0.135	10.26	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.468	49.14	
..	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	8.000	10.400	1337.75		219.52	1557.27
..	Олифа	кг				0.56	31.36	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.92	188.16	
..	Окраска турника	турник	1.000	0.700	90.04		18.90	108.94
..	Олифа	кг				0.04	2.24	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.17	16.66	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		12.130	10.640	1506.60		2988.13	4494.73
..	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	м2	6.030	5.608	788.47		1373.16	2161.63
..	Гвозди шиферные светл. оц. 5*120	кг				0.1146	13.05	
..	Шифер 8-волн. 1,13*1,75	м2				8.1405	1360.11	
..	Ремонт примыканий кровли к вентиляционным каналам, канализационным вытяжкам	м2	2.500	1.180	176.54		1352.42	1528.96
..	Герметик	шт				3	1003.38	
..	Мастика "ТЭПСАН"	кг				2.85	244.16	
..	Стеклоткань	м				2.85	104.88	
..	Смена обделок из листовой стали, примыканий: к вытяжным трубам	м	3.600	3.852	541.59		262.55	804.14
..	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0.004	262.55	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		94.164	110.051	17188.82		330.98	17519.80
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		35.100	27.511	4380.48			4380.48
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		59.064	82.540	12808.34		330.98	13139.32
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7.524	10.985	1742.44			1742.44
..	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	3.000	1.800	285.52			285.52
..	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	14.040	56.160	8908.10			8908.10
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	32.000	11.840	1594.49			1594.49
..	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	1.000	0.930	147.52		218.72	366.24
..	Лен сантехнический	кг				0.007	4.72	
..	Шаровый кран ду 20	шт				1	214.00	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	0.500	0.495	78.52		57.91	136.43
..	Резьба Ду20	шт				2	14.00	
..	Труба 20	т				0.0008	43.91	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	1.000	0.330	51.76		54.35	106.11
..	Контрогайка Ду 20	шт				1	13.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.002	1.35	
..	Муфта Ду20	шт				1	22.00	
..	Сгон д 20	шт				1	18.00	
Итого:			2725.53	175.567	90926.92	29.1919	9554.48	100481.40

Объемы выполненных работ подтверждаю:



В.А. Маньков
подпись

Маньков В.А.
Ф.И.О.