

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 179 квартал - 12

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2589.1
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>2589.10</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0.00</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	109
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	86039.80
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	443887.20
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	442956.00
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	931.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	434607.39
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	433676.19
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	931.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	179 квартал - 12 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	28796.61
Аварийное обслуживание	3915.00
Обслуживание и содержание электрооборудования	8913.03
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4814.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	57238.64
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	90416.54
Всего затрат по разделам № 1,2:	147655.18
Дератизация, дезинсекция	962.50
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	37257.45
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3229.36
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1602.62

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	25018.26
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	25800.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	98209.86
Управленческое вознаграждение	44388.72
ВСЕГО РАСХОДОВ	384123.95

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	520647.19
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	136523.24
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № "2"

Инженер ООО "ЖЭО № "2"

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Бикмухаметова Н.В.

Сушкова О.В.

ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "179 квартал - 12". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору "Договор подряда №8/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	179 квартал - 12		3176.461	175.229	113615.85	63.4170	5597.30	119213.15
	Благоустройство				87344.00		3072.54	90416.54
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3072.54	3072.54
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			87344.00			87344.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		3096.656	66.098	9072.63		2307.09	11379.72
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		12.906	15.848	2371.78			2371.78
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.500	3.000	475.86			475.86
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.704	4.430	702.75			702.75
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.470	0.526	83.50			83.50
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.684	5.728	805.44			805.44
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	5.548	2.164	304.23			304.23
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		6.000	1.664	231.72		1005.20	1236.92
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2.000	0.160	20.26		792.00	812.26
	Замок навесной	шт				2	792.00	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	4.000	1.504	211.46		213.20	424.66
	Проушина д/замка	шт				4	207.20	
	Саморез	шт				12	6.00	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		880.000	9.600	1243.92			1243.92
	Очистка подвалов от мусора	м2	400.000	4.800	569.04			569.04
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	480.000	4.800	674.88			674.88
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		1.750	1.627	234.62		36.43	271.05
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раз	м2	1.750	1.627	234.62		36.43	271.05
	Олифа	кг				0.1575	8.82	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.2817	27.61	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		15.000	4.320	607.39			607.39
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	15.000	4.320	607.39			607.39

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		2175.500	27.204	3559.73		475.23	4034.96
	Выкашивание газонов	м2	2160.000	21.600	2803.90		151.85	2955.75
	Леска 3,0	м				10.8	91.37	
	Масло SHTIL	л				0.108	60.48	
	Написание и окрашивание букв или цифр масляным составом без трафарета высотой букв 15 см	1 буква, цифра	6.000	0.468	85.55		17.64	103.19
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.18	17.64	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	3.000	1.860	239.25		99.54	338.79
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.9	94.50	
	Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт	2.000	2.660	342.16		133.84	476.00
	Олифа	кг				0.14	7.84	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1.2	126.00	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.500	0.616	88.87		72.36	161.23
	Олифа	кг				0.04	2.24	
	Уайт-спирит	л				0.045	3.51	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.156	16.38	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.546	50.23	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		2.500	1.725	245.60		5.00	250.60
	Переноска водосточных труб: с земли, лестниц или подмостей	м	2.500	1.725	245.60		5.00	250.60
	Саморез	шт				10	5.00	
	Ремонт и изготовление инвентаря		3.000	4.110	577.87		785.23	1363.10
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		512.93	827.87
	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0.0005	33.15	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	361.52	
	Саморез 3,5*45	шт				7	2.59	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Черенки д/лопат	шт				1	70.00	
	Ремонт лопат для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		51.36	208.83
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	51.36	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		220.94	326.39
	Болт 6*25	кг				0.028	4.03	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	216.91	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		79.805	109.131	17199.22		217.67	17416.89
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		34.100	27.011	4301.17		14.83	4316.00

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16		1.35	97.51
	Лен сантехнический	кг				0.002	1.35	
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		13.48	2870.23
	Болт	шт				2	4.50	
	Гайка	шт				2	2.24	
	Лен сантехнический	кг				0.01	6.74	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		12.840	11.171	1671.26			1671.26
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	12.840	11.171	1671.26			1671.26
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		32.865	70.949	11226.78		202.84	11429.62
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9.173	13.393	2124.33			2124.33
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	13.092	52.368	8306.61			8306.61
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	5.000	2.900	474.09		9.36	483.45
	Цемент	кг				1.35	9.36	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.600	0.878	123.50			123.50
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	1.000	0.890	125.13		85.20	210.33
	Лен сантехнический	кг				0.0005	0.34	
	Олифа	кг				0.0005	0.03	
	Резьба Д15	шт				2	12.00	
	Труба ду 15	т				0.0013	72.83	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	4.000	0.520	73.11		108.28	181.39
	Контрогайка Ду 20	шт				1	13.00	
	Контрогайка ф15	шт				1	9.00	
	Лен сантехнический	кг				0.08	54.28	
	Муфта ду 15	шт				1	14.00	
	Сгон д 20	шт				1	18.00	
	Итого:		3176.46	175.229	113615.85	63.4170	5597.30	119213.15

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Глушаченко
подпись

Глушаченко
Ф.И.О.

