

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 179 квартал - 11

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>2590.8</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2590.80
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	137
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	71513.35
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>444802.51</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	443871.31
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	931.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>442225.25</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	441294.05
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	931.20
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	179 квартал - 11 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	114774.47
Аварийное обслуживание	3917.64
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	3790.00
Материалы для сварочных работ	221.78
Обслуживание и содержание электрооборудования	18230.99
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4847.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>156581.88</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	89969.84
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>246551.72</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	39004.42
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3321.35
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1647.79

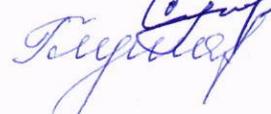
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	33798.55
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	38353.68
Транспортные услуги	1100.00
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>118395.24</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>44480.25</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>526653.00</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	370711.90
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	155941.10

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № "2"  
 Инженер ООО "ЖЭО № "2"  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
  
 Камалутдинова А.Ш.  
  
 Богачева В.С.  
  
 Чигинцева М.И.  
  
 Казанкова И.В.  
  
 Бикмухаметова Н.В.  
  
 Сушкова О.В.  
 ИП Глушаченко М.Б.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "179 квартал - 11". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору "Договор подряда №8/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	179 квартал - 11		3742.319	278.632	174142.04	310.2489	50723.27	224865.31
	<b>Благоустройство</b>				<b>82556.00</b>		<b>7413.84</b>	<b>89969.84</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					7413.84	7413.84
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			82556.00			82556.00
	<b>Ремонт подъезда, в том числе:</b>				<b>50085.00</b>		<b>6577.00</b>	<b>56662.00</b>
	Ремонт подъезда материалы	руб					6577.00	6577.00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			20121.00			20121.00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			2717.00			2717.00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			27247.00			27247.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>3640.390</b>	<b>125.365</b>	<b>17363.58</b>		<b>31626.48</b>	<b>48990.06</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>13.010</b>	<b>15.122</b>	<b>2251.00</b>			<b>2251.00</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.960	1.920	304.55			304.55
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.710	4.446	705.22			705.22
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.494	0.554	87.75			87.75
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.746	5.824	818.99			818.99
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	6.100	2.378	334.49			334.49
	<b>Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома</b>		<b>4.000</b>	<b>3.440</b>	<b>533.41</b>		<b>5396.40</b>	<b>5929.81</b>
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	4.000	3.440	533.41		5396.40	5929.81
	Почтовый ящик 5 секций	шт				4	5388.40	
	Саморез	шт				16	8.00	
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользов</b>		<b>6.590</b>	<b>2.378</b>	<b>326.93</b>		<b>1262.10</b>	<b>1589.03</b>
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2.000	0.160	20.26		792.00	812.26
	Замок навесной	шт				2	792.00	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	4.000	1.504	211.46		213.20	424.66
	Проушина д/замка	шт				4	207.20	
	Саморез	шт				12	6.00	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замазке при площ стекол до 1 м2	м2	0.590	0.714	95.21		256.90	352.11
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0018	0.09	
	Стекло 4мм	м2				0.6136	235.15	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Штапик оконный	м				2.4072	21.66	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>880.000</b>	<b>9.600</b>	<b>1243.92</b>			<b>1243.92</b>
	Очистка подвалов от мусора	м2	400.000	4.800	569.04			569.04
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений (осмотр с открыт и закрыт. подв. окон)	м2	480.000	4.800	674.88			674.88
	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>		<b>20.000</b>	<b>2.820</b>	<b>461.01</b>		<b>72.07</b>	<b>533.08</b>
	Заделка трещин в местах примыкания цоколю к отмостке раствором	м	20.000	2.820	461.01		72.07	533.08
	Цемент	кг				10.4	72.07	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован</b>		<b>1.750</b>	<b>1.627</b>	<b>234.62</b>		<b>36.43</b>	<b>271.05</b>
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раз	м2	1.750	1.627	234.62		36.43	271.05
	Олифа	кг				0.1575	8.82	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.2817	27.61	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>15.000</b>	<b>4.320</b>	<b>607.39</b>			<b>607.39</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	15.000	4.320	607.39			607.39
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд</b>		<b>2060.500</b>	<b>51.286</b>	<b>6949.63</b>		<b>22245.81</b>	<b>29195.44</b>
	Выкашивание газонов	м2	2040.000	20.400	2648.12		143.41	2791.53
	Леска 3,0	м				10.2	86.29	
	Масло SHTIL	л				0.102	57.12	
	Заполнение песочницы песком	песочница	1.000	0.100	12.86		975.00	987.86
	Песок раств.	т				1.3	975.00	
	Написание и окрашивание букв или цифр масляным составом без трафорета высотой букв 15 см	1 буква, цифра	6.000	0.468	85.55		17.64	103.19
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.18	17.64	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1.000	0.620	79.75		33.18	112.93
	Олифа	кг				0.03	1.68	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.3	31.50	
	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		47.04	233.55
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.4	42.00	
	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	186.51		47.04	233.55
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.4	42.00	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.500	0.616	88.87		72.36	161.23
	Олифа	кг				0.04	2.24	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Уайт-спирит	л				0.045	3.51	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.156	16.38	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.546	50.23	
	<b>Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)</b>	шт	1.000	1.650	212.24		647.00	859.24
	Доска строг.40*170*4000	шт				1	580.00	
	Саморез	шт				8	4.00	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.6	63.00	
	<b>Установка качели-маятника, карусели</b>	качеля	1.000	24.280	3413.77		20260.14	23673.91
	Качели двойные на цепях	шт				1	19580.14	
	Цемент	кг				100	680.00	
	<b>Установка табличек</b>	1 сверление	4.000	0.252	35.43		3.00	38.43
	Саморез 3,5*35	шт				4	3.00	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		628.700	23.343	3139.95		428.88	3568.83
	<b>Остекление оконным стеклом толщ. 4 мм слуховых окон: с одинарным переплетом</b>	м2	1.200	1.008	141.72		425.10	566.82
	Гвозди 1,6*25	кг				0.006	0.30	
	Стекло 4мм	м2				0.936	358.70	
	Штапик оконный	м				7.344	66.10	
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	20.000	5.760	809.86			809.86
	Очистка чердаков от мусора	м2	600.000	7.200	853.56			853.56
	Переноска водосточных труб: с люлек	м	7.500	9.375	1334.81		3.78	1338.59
	Саморез	шт				18	3.78	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц</b>		4.840	6.231	857.12		1569.49	2426.61
	<b>Ремонт металлических перильных ограждений: л/кл</b>	м2	1.840	3.978	559.32		981.75	1541.07
	Полоса перильного ограждения	шт				11	981.75	
	<b>Установка штучных изделий : поручней деревянных</b>	шт	3.000	2.253	297.80		587.74	885.54
	Гвозди 60*2,5	кг				0.36	15.04	
	Поручни 70*50*3000	шт				3	572.70	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		6.000	5.198	758.59		615.30	1373.89
	<b>Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5</b>	шт	2.000	2.240	314.94		140.86	455.80
	Дюбель-гвоздь	шт				4	3.40	
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	33.83	
	Саморез 3,5*16	шт				7	0.91	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	102.72	
	<b>Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5</b>	шт	1.000	0.750	105.45		220.94	326.39
	Болт 6*25	кг				0.028	4.03	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	216.91	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Устройство подмостей	1 м2 вертикальной проекции	3.000	2.208	338.20		253.50	591.70
	Брусok 40*50*2000	шт				3	240.00	
	Гвозди 3*80	кг				0.33	13.50	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>101.929</b>	<b>153.267</b>	<b>24137.45</b>		<b>5105.95</b>	<b>29243.40</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>34.100</b>	<b>27.011</b>	<b>4301.17</b>		<b>14.83</b>	<b>4316.00</b>
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16		1.35	97.51
	Лен сантехнический	кг				0.002	1.35	
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		13.48	2870.23
	Болт	шт				2	4.50	
	Гайка	шт				2	2.24	
	Лен сантехнический	кг				0.01	6.74	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>13.110</b>	<b>11.406</b>	<b>1706.41</b>			<b>1706.41</b>
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	13.110	11.406	1706.41			1706.41
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</b>		<b>54.719</b>	<b>114.850</b>	<b>18129.87</b>		<b>5091.12</b>	<b>23220.99</b>
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм	врезка	6.000	20.760	3393.84		1675.80	5069.64
	Контргайка д 20	шт				6	99.00	
	Муфта Ду20	шт				6	100.80	
	Резьба Ду20	шт				12	84.00	
	Сгон д 20	шт				6	108.00	
	Шаровый кран ду 20	шт				6	1284.00	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9.323	13.612	2159.07			2159.07
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.100	1.517	244.22		459.62	703.84
	Скотч 50мм/66 м	шт				1.67	81.83	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.124	377.79	
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	13.296	53.184	8436.05			8436.05
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	2.500	1.775	290.18		728.10	1018.28
	Муфта ду 110	шт				2	111.60	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Отвод 100*87,5	шт				2	138.60	
	Тройник 100*100*87,5	шт				1	86.40	
	Труба 100*2000	шт				1	315.00	
	Труба 100/2000	шт				0.25	76.50	
	Разборка трубопроводов из чугуновых канализационных труб диаметром :100 мм	м	2.500	2.450	388.62			388.62
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	3.000	4.392	617.52			617.52
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	3.000	2.670	375.40		227.86	603.26
	Лен сантехнический	кг				0.001	0.67	
	Олифа	кг				0.001	0.06	
	Резьба Д15	шт				4	24.00	
	Труба ду 15	т				0.0039	203.13	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	7.000	7.630	1141.52		986.10	2127.62
	Отвод 25	шт				3	48.00	
	Резьба ду25	шт				5	55.00	
	Труба 25	т				0.0167	883.10	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	2.000	0.260	36.56		39.24	75.80
	Контрогайка ф15	шт				1	7.00	
	Лен сантехнический	кг				0.02	13.48	
	Муфта ду 15	шт				1	13.00	
	Унипак	кг				0.005	5.76	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления	шт	6.000	6.600	1046.89		974.40	2021.29
	Сгон д-15	шт				6	90.00	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				6	884.40	
<b>Итого:</b>			<b>3742.32</b>	<b>278.632</b>	<b>174142.04</b>	<b>310.2489</b>	<b>50723.27</b>	<b>224865.31</b>

\*\*\* Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:

*Бурман*  
подпись

*Бурман*  
Ф.И.О.

