

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 179 квартал - 9

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2553.7
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2553.70
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	112
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	12720.40
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	452509.83
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	451578.63
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	931.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	419691.22
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	418760.02
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	931.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	179 квартал - 9 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	29563.89
Аварийное обслуживание	3861.48
Материалы для сварочных работ	503.22
Обслуживание и содержание электрооборудования	9844.38
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	22800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4834.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	71406.97
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	94943.62
Всего затрат по разделам № 1,2:	166350.59
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-79252.05
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3308.45
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1641.07







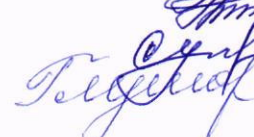
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	17062.15
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	38353.68
Транспортные услуги	975.00
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2019	79252.05
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезксплуатационные расходы)	96867.18
Управленческое вознаграждение	45250.98
ВСЕГО РАСХОДОВ	369809.10

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	406970.82
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	37161.72
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № "2"
 Инженер ООО "ЖЭО № "2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Богачева В.С.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Бикмухаметова Н.В.

 Сушкова О.В.
 ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строение "179 квартал - 9". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору "Договор подряда №8/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

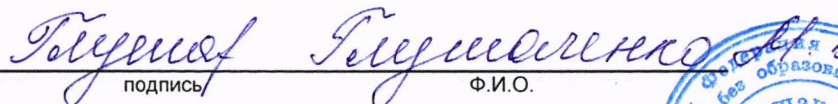
Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	179 квартал - 9		3641.472	182.517	114821.94	55.4330	9685.57	124507.51
	Благоустройство				87628.00		7315.62	94943.62
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					7315.62	7315.62
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			87628.00			87628.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		3561.980	71.996	9833.13		2016.72	11849.85
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		13.730	15.394	2289.23			2289.23
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.960	1.920	304.55			304.55
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.708	4.440	704.40			704.40
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.492	0.550	87.40			87.40
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.744	5.822	818.57			818.57
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	6.826	2.662	374.31			374.31
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		6.000	1.664	231.72		1001.72	1233.44
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2.000	0.160	20.26		792.00	812.26
	Замок навесной	шт				2	792.00	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	4.000	1.504	211.46		209.72	421.18
	Проушина д/замка	шт				4	207.20	
	Саморез	шт				12	2.52	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		880.000	9.600	1243.92			1243.92
	Очистка подвалов от мусора	м2	400.000	4.800	569.04			569.04
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	480.000	4.800	674.88			674.88
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		1.750	1.627	234.62		36.43	271.05
	Окраска масляным составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раз	м2	1.750	1.627	234.62		36.43	271.05
	Олифа	кг				0.1575	8.82	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.2817	27.61	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		15.000	4.320	607.39			607.39
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	15.000	4.320	607.39			607.39
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		2421.500	27.448	3599.98		364.26	3964.24
	Выкашивание газонов	м2	2400.000	24.000	3115.44		168.72	3284.16
	Леска 3,0	м				12	101.52	
	Масло SHTIL	л				0.12	67.20	
	Написание и окрашивание букв или цифр масляным составом без трафарета высотой букв 15 см	1 буква, цифра	6.000	0.468	85.55		17.64	103.19
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.18	17.64	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	3.000	1.860	239.25		99.54	338.79
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.9	94.50	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.500	0.616	88.87		72.36	161.23
	Олифа	кг				0.04	2.24	
	Уайт-спирит	л				0.045	3.51	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.156	16.38	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.546	50.23	
	Установка табличек	1 сверление	8.000	0.504	70.86		6.00	76.86
	Саморез 3,5*35	шт				8	6.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		221.000	8.583	1153.85		42.68	1196.53
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулк.	м2	20.000	5.760	809.86			809.86
	Очистка чердаков от мусора	м2	200.000	2.400	284.52			284.52
	Установка отливов (отметов) водосточных труб	шт	1.000	0.423	59.47		42.68	102.15
	Отметы водосточные	шт				1	42.00	
	Саморез 3,5*41	шт				2	0.68	
	Ремонт и изготовление инвентаря		3.000	3.360	472.42		571.63	1044.05
	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	209.49		303.36	512.85
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	216.91	
	Труба ду 32	т				0.0005	26.45	
	Черенок	шт				1	60.00	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		51.36	208.83
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	51.36	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		216.91	322.36
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	216.91	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		79.492	110.521	17360.81		353.23	17714.04
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		34.100	27.011	4301.17		8.09	4309.26
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16		1.35	97.51
	Лен сантехнический	кг				0.002	1.35	
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		6.74	2863.49
	Лен сантехнический	кг				0.01	6.74	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		13.060	11.362	1699.90			1699.90
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	13.060	11.362	1699.90			1699.90
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		32.332	72.148	11359.74		345.14	11704.88
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9.294	13.569	2152.35			2152.35
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	13.288	53.152	8430.97			8430.97
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.500	2.195	308.76			308.76
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	2.000	1.780	250.27		152.62	402.89
	Лен сантехнический	кг				0.001	0.68	
	Резьба Д15	шт				2	16.00	
	Труба ду 15	т				0.0026	135.94	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	0.250	0.272	40.77		52.80	93.57
	Лен сантехнический	кг				0.0001	0.08	
	Отвод 25	шт				1	25.00	
	Труба 25	т				0.0006	27.72	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	2.000	0.660	103.51		69.00	172.51
	Контргайка д 20	шт				2	33.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Сгон д 20	шт				2	36.00	
..	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	4.000	0.520	73.11		70.72	143.83
..	Контрогайка ф15	шт				2	18.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.04	27.20	
..	Муфта ду 15	шт				1	14.00	
..	Унипак	кг				0.01	11.52	
Итого:			3641.47	182.517	114821.94	55.4330	9685.57	124507.51

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись _____ Ф.И.О.

