

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 179 квартал - 8

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2566.3
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2566.30
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	124
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	186351.32
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	452855.06
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	451923.86
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	931.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	480928.00
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	479996.80
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	931.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	179 квартал - 8 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	72051.81
Аварийное обслуживание	3880.56
Материалы для сварочных работ	809.72
Обслуживание и содержание электрооборудования	8523.32
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4818.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	100883.41
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	92584.75
Всего затрат по разделам № 1,2:	193468.16
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	20179.19
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3314.74
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1645.04

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	24436.97
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	25800.00
Транспортные услуги	1775.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	97344.94
Управленческое вознаграждение	45285.51
ВСЕГО РАСХОДОВ	413249.54

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	294576.68
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	118672.86

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № "2"
 Инженер ООО "ЖЭО № "2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Богачева В.С.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Бикмухаметова Н.В.

 Сушкова О.В.
 ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строеению "179 квартал - 8". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору "Договор подряда №8/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	179 квартал - 8		1774.488	164.744	109214.72	71.7470	55421.84	164636.56
	Благоустройство				84264.00		8320.75	92584.75
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					8320.75	8320.75
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			84264.00			84264.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1699.400	54.741	7598.15		2926.52	10524.67
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		11.100	14.314	2136.39			2136.39
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.960	1.920	304.55			304.55
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.702	4.426	701.93			701.93
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.482	0.540	85.62			85.62
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.712	5.772	811.57			811.57
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.244	1.656	232.72			232.72
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользов		7.000	1.732	239.04		1664.66	1903.70
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	4.000	0.320	40.52		1433.54	1474.06
	Замок навесной	шт				4	1433.54	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	2.000	0.752	105.73		106.60	212.33
	Проушина д/замка	шт				2	103.60	
	Саморез	шт				6	3.00	
	Смена дверных приборов: пружины	шт	1.000	0.660	92.80		124.52	217.32
	Пружина дверная	шт				1	124.52	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		810.000	8.900	1145.50			1145.50
	Очистка подвалов от мусора	м2	400.000	4.800	569.04			569.04
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	410.000	4.100	576.46			576.46
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		16.000	5.117	719.45		29.78	749.23
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	15.000	4.320	607.39			607.39
	Ремонт бетонных крылец (заделка выбоин)	1 место	1.000	0.797	112.06		29.78	141.84
	Цемент	кг				4.38	29.78	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		846.250	18.117	2435.28		262.05	2697.33
	Выкашивание газонов	м2	826.000	8.260	1072.23		58.07	1130.30
	Леска 3,0	м				4.13	34.94	
	Масло SHTIL	л				0.0413	23.13	
	Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород диаметром: до 350 мм при кол-ве срезан ветвей до 15	дерево	5.000	5.400	752.81			752.81

Дата выпол- нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	Написание и окрашивание букв или цифр масляным составом без трафарета высотой букв 15 см	1 буква, цифра	5.000	0.390	71.29		14.70	85.99
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.15	14.70	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1.000	0.620	79.75		33.18	112.93
	Олифа	кг				0.03	1.68	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.3	31.50	
	Окраска металлических ограждений мусорных стояков	1 п.м.	1.875	2.437	313.54		26.91	340.45
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.2925	26.91	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	7.375	1.010	145.66		129.19	274.85
	Олифа	кг				0.12	6.72	
	Уайт-спирит	л				0.135	10.54	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.468	49.14	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.6825	62.79	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыши		6.050	2.451	344.61		184.32	528.93
	Малый ремонт полотен люков чердачных, выхода на кровлю	м2	0.810	0.275	38.72		2.00	40.72
	Саморез	шт				4	2.00	
	Остекление оконным стеклом толщ. 4 мм слуховых окон: с одинарным переплетом	м2	0.240	0.202	28.34		85.02	113.36
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0012	0.06	
	Стекло 4мм	м2				0.1872	71.74	
	Штапик оконный	м				1.4688	13.22	
	Смена проушин на люках	шт	3.000	1.128	158.60		11.94	170.54
	Проушина д/замка	шт				3	10.77	
	Саморез 3,5*16	шт				9	1.17	
	Установка отливов (отметов) водосточных труб	шт	2.000	0.846	118.95		85.36	204.31
	Отметы водосточные	шт				2	84.00	
	Саморез 3,5*41	шт				4	1.36	
	Ремонт и изготовление инвентаря		3.000	4.110	577.87		785.71	1363.58
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		512.93	827.87
	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0.0005	33.15	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	361.52	
	Саморез 3,5*45	шт				7	2.59	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Черенки д/лопат	шт				1	70.00	
	Ремонт лопат для уборки снега к=0,5	шт	1.000	1.120	157.47		51.36	208.83
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	51.36	
	Ремонт скребков для уборки снега к=0,5	шт	1.000	0.750	105.45		221.42	326.87
	Болт 6*25	кг				0.028	4.03	
	Гайка М6	шт				2	0.48	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	216.91	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		75.088	110.003	17352.57		44174.57	61527.14
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		36.100	29.371	4654.25		43808.09	48462.34
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16		1.35	97.51
	Лен сантехнический	кг				0.002	1.35	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		6.74	2863.49
	Лен сантехнический	кг				0.01	6.74	
	Смена вентилей в ИТП диаметром : до 32 мм	шт	2.000	2.360	353.08		43800.00	44153.08
	Шаровый кран РЕГУЛИРУЮЩИЙ ду 32 под приварку	шт				2	43800.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		12.440	10.823	1619.20			1619.20
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	12.440	10.823	1619.20			1619.20
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		26.548	69.809	11079.12		366.48	11445.60
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9.200	13.432	2130.58			2130.58
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	12.948	51.792	8215.25			8215.25
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.400	0.585	82.34			82.34
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	1.000	0.130	18.28		33.48	51.76
	Контрогайка ф15	шт				1	7.00	
	Лен сантехнический	кг				0.02	13.48	
	Муфта ду 15	шт				1	13.00	
	Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 100мм	шт	3.000	3.870	632.67		333.00	965.67
	Заглушка 20	шт				9	333.00	
	Итого:		1774.49	164.744	109214.72	71.7470	55421.84	164636.56

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Татьяна Гелю *М.Б. Глу*

подпись Ф.И.О.

