

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 179 квартал - 7

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2588.9
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2588.90
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	120
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	41071.78
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	419131.96
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	418200.76
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	931.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	428745.49
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	427814.29
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	931.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	179 квартал - 7 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	36271.10
Аварийное обслуживание	3914.76
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	8900.00
Материалы для сварочных работ	651.33
Обслуживание и содержание электрооборудования	8818.26
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4822.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	74177.45
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	93128.75
Всего затрат по разделам № 1,2:	167306.20
Дератизация, дезинсекция	875.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-21927.46
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3314.09







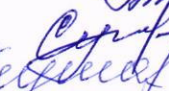
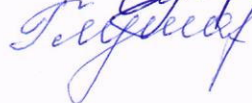
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1644.07
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1413.64
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	38353.68
Транспортные услуги	1775.00
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2019	21927.46
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	98202.40
Управленческое вознаграждение	41913.20
ВСЕГО РАСХОДОВ	354797.28

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	387673.71
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	32876.43
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Богачева В.С.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Бикмухаметова Н.В.

 Сушкова О.В.

 ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "179 квартал - 7". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору

"Договор подряда №8/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .



Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	179 квартал - 7		3274.182	204.336	115430.64	78.2859	13969.21	129399.85
	Благоустройство				84808.00		8320.75	93128.75
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					8320.75	8320.75
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			84808.00			84808.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		3179.334	76.662	10539.33		3441.16	13980.49
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		13.084	15.080	2243.37			2243.37
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.960	1.920	304.55			304.55
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.702	4.426	701.93			701.93
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.438	0.490	77.82			77.82
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.734	5.806	816.38			816.38
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	6.250	2.438	342.70			342.70
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользов		2.000	1.230	171.82		324.96	496.78
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		286.23	296.36
	Замок навесной	шт				1	286.23	
	Смена дверных приборов: петли	шт	1.000	1.150	161.69		38.73	200.42
	Петля 130 мм (навес)	шт				1	31.50	
	Саморез	шт				3	7.23	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		480.000	4.800	674.88			674.88
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	480.000	4.800	674.88			674.88
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		15.000	4.320	607.39			607.39
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	15.000	4.320	607.39			607.39
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		2659.250	42.879	5661.30		2272.87	7934.17
	Выкашивание газонов	м2	2618.000	26.180	3398.43		184.04	3582.47
	Леска 3,0	м				13.09	110.74	
	Масло SHTIL	л				0.1309	73.30	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Заполнение песочницы песком	песочница	1.000	0.100	12.86		975.00	987.86
	Песок раств.	т				1.3	975.00	
	Написание и окрашивание букв или цифр масляным составом без трафорета высотой букв 15 см	1 буква, цифра	5.000	0.390	71.29		14.70	85.99
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.15	14.70	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1.000	0.620	79.75		33.18	112.93
	Олифа	кг				0.03	1.68	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.3	31.50	
	Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт	2.000	2.660	342.16		133.84	476.00
	Олифа	кг				0.14	7.84	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1.2	126.00	
	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	186.51		47.04	233.55
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.4	42.00	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	1.875	2.437	313.54		26.91	340.45
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.2925	26.91	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5.375	0.736	106.16		84.92	191.08
	Олифа	кг				0.04	2.24	
	Уайт-спирит	л				0.045	3.51	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.156	16.38	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.6825	62.79	
	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	8.000	2.840	404.36		327.60	731.96
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				3.12	327.60	
	Окраска турника	турник	1.000	0.700	90.04		20.09	110.13
	Олифа	кг				0.04	2.24	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.17	17.85	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1.000	1.530	196.80		42.84	239.64
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.36	37.80	
	Ремонт деревянных элементов игровых и спортивных комплексов	м2	2.000	2.480	353.10		373.71	726.81
	Гвозди 60*2,5	кг				0.2	8.35	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				2	365.36	
	Установка табличек	1 сверление	12.000	0.756	106.29		9.00	115.29
	Саморез 3,5*35	шт				12	9.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		6.000	3.873	550.68		177.69	728.37

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Переноска водосточных труб: с земли, лестниц или подмостей	м	5.000	3.450	491.21		2.27	493.48
	Проволока вязальная	кг				0.05	2.27	
	Установка отливов (отметов) водосточных труб	шт	1.000	0.423	59.47		175.42	234.89
	Отметы водосточные	шт				1	175.00	
	Саморез	шт				2	0.42	
	Ремонт и изготовление инвентаря		4.000	4.480	629.89		665.64	1295.53
	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	209.49		303.36	512.85
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	216.91	
	Труба ду 32	т				0.0005	26.45	
	Черенок	шт				1	60.00	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		140.86	455.80
	Дюбель-гвоздь	шт				4	3.40	
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	33.83	
	Саморез 3,5*16	шт				7	0.91	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	102.72	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		221.42	326.87
	Болт 6*25	кг				0.028	4.03	
	Гайка М6	шт				2	0.48	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	216.91	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		94.848	127.674	20083.31		2207.30	22290.61
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт индивидуальных тепловых узлов		36.100	29.031	4600.41		1849.80	6450.21
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16		1.35	97.51
	Лен сантехнический	кг				0.002	1.35	
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		6.74	2863.49
	Лен сантехнический	кг				0.01	6.74	
	Снятие клапанов обратных в ИТП: диаметром до 50 мм	шт	1.000	0.330	46.40			46.40
	Установка клапанов обратных на трубопроводах из стальных труб диаметром :до 50мм	шт	1.000	1.690	252.84		1841.71	2094.55
	Болт 6*25	кг				0.068	9.79	
	Гайка М6	шт				8	1.92	
	Клапан обратный ду50	шт				1	850.00	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				2	30.00	
	Фланец ду 50	шт				2	950.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		12.810	11.145	1667.36			1667.36
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	12.810	11.145	1667.36			1667.36
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</i>		45.938	87.498	13815.54		357.50	14173.04
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	10.000	12.900	2076.77			2076.77
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм	врезка	1.000	3.460	565.64		357.50	923.14
	Контргайка д 20	шт				1	16.50	
	Муфта Ду20	шт				1	22.00	
	Резьба Ду20	шт				2	14.00	
	Сгон д 20	шт				1	18.00	
	Шаровый кран ду 20	шт				1	287.00	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9.270	13.534	2146.79			2146.79
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., централн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	13.168	52.672	8354.83			8354.83
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	10.000	3.700	498.28			498.28
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке	шт	2.000	0.500	70.30			70.30
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.500	0.732	102.92			102.92
	Итого:		3274.18	204.336	115430.64	78.2859	13969.21	129399.85

Объемы выполненных работ подтверждаю:

подпись _____ Ф.И.О. _____

