

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 179 квартал - 6

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2510.3
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2510.30
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	108
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	287568.26
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	437467.01
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	432617.86
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	4849.15
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	426219.38
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	422215.80
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	4003.58
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	179 квартал - 6 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	41423.63
Аварийное обслуживание	3795.84
Обслуживание и содержание электрооборудования	8630.32
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	22800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4784.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	81433.79
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	96645.95
Всего затрат по разделам № 1,2:	178079.74
Дератизация, дезинсекция	525.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	43984.54
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3192.79
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1584.23

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	25045.98
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	38353.68
Транспортные услуги	1775.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	95220.99
Управленческое вознаграждение	43746.70
ВСЕГО РАСХОДОВ	431508.65

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	138651.12
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	292857.53

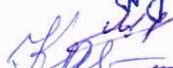
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № "2"
 Инженер ООО "ЖЭО № "2"
 Управдом

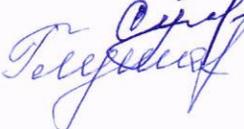

 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Богачева В.С.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Бикмухаметова Н.В.

 Сушкова О.В.

 ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "179 квартал - 6". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору "Договор подряда №8/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	179 квартал - 6		2123.108	183.394	107775.79	45.0617	30293.79	138069.58
	Благоустройство				80244.00		16401.95	96645.95
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					16401.95	16401.95
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			80244.00			80244.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2049.762	77.583	10839.64		13785.75	24625.39
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		11.972	14.602	2176.82			2176.82
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.960	1.920	304.55			304.55
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.690	4.394	696.98			696.98
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.486	0.544	86.35			86.35
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.690	5.738	806.76			806.76
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	5.146	2.006	282.18			282.18
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		16.000	10.480	1625.03		11255.60	12880.63
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	8.000	3.600	558.22			558.22
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	8.000	6.880	1066.81		11255.60	12322.41
	Почтовый ящик 5 секций	шт				8	11255.60	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		480.000	4.800	674.88			674.88
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	480.000	4.800	674.88			674.88
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		15.000	4.320	607.39			607.39
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	15.000	4.320	607.39			607.39
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		1516.550	35.728	4673.27		1453.11	6126.38
	Выкашивание газонов	м2	1480.000	14.800	1921.19		104.04	2025.23
	Леска 3,0	м				7.4	62.60	
	Масло SHTIL	л				0.074	41.44	
	Написание и окрашивание букв или цифр масляным составом без трафорета высотой букв 15 см	1 буква, цифра	5.000	0.390	71.29		14.70	85.99

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.15	14.70	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	3.000	1.860	239.25		99.54	338.79
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.9	94.50	
	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		47.04	233.55
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.4	42.00	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	1.875	2.437	313.54		26.91	340.45
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.2925	26.91	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	6.375	0.873	125.91		107.06	232.97
	Олифа	кг				0.08	4.48	
	Уайт-спирит	л				0.09	7.03	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.312	32.76	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.6825	62.79	
	Окраска поверхности теннисного стола	м2	4.000	0.800	113.90		65.80	179.70
	Олифа	кг				0.08	4.48	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.584	61.32	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	8.000	10.400	1337.75		232.96	1570.71
	Олифа	кг				0.56	31.36	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1.92	201.60	
	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	2.300	0.816	116.25		107.06	223.31
	Олифа	кг				0.23	12.88	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.897	94.18	
	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	1.000	1.650	212.24		645.00	857.24
	Доска строг.40*170*4000	шт				1	580.00	
	Саморез	шт				4	2.00	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.6	63.00	
	Установка табличек	1 сверление	4.000	0.252	35.43		3.00	38.43
	Саморез 3,5*35	шт				4	3.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		6.240	4.288	613.54		286.35	899.89
	Переновка водосточных труб: с земли, лестниц или подмостей	м	5.000	3.450	491.21		2.27	493.48
	Проволока вязальная	кг				0.05	2.27	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Смена стекол толщ. 4 мм в деревянных переплѣтах слуховых окон на штапиках: при площ. стѣкол до 0,5м2	м2	0.240	0.415	62.86		108.66	171.52
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0012	0.06	
	Стекло 4мм	м2				0.2472	93.91	
	Штапик оконный	м				1.4688	14.69	
	Установка отливов (отметов) водосточных труб	шт	1.000	0.423	59.47		175.42	234.89
	Отметы водосточные	шт				1	175.00	
	Саморез	шт				2	0.42	
	Ремонт и изготовление инвентаря		4.000	3.365	468.70		790.69	1259.39
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		51.36	208.83
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	51.36	
	Ремонт ручного инструмента	шт	1.000	0.745	100.33		279.06	379.39
	Саморез	шт				2	224.56	
	Черенок	шт				1	54.50	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500	210.90		460.27	671.17
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.6	433.82	
	Труба ду 32	т				0.0005	26.45	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		73.346	105.811	16692.16		106.09	16798.25
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		36.100	28.011	4459.79		8.09	4467.88
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16		1.35	97.51
	Лен сантехнический	кг				0.002	1.35	
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	237.93			237.93
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		6.74	2863.49
	Лен сантехнический	кг				0.01	6.74	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		12.750	11.092	1659.55			1659.55
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	12.750	11.092	1659.55			1659.55
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		24.496	66.708	10572.81		98.00	10670.81
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9.116	13.309	2111.14			2111.14
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	13.080	52.320	8299.00			8299.00

