

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 179 квартал - 5

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3530.2
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3530.20
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	165
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	193563.20
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	623478.44
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	622223.24
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	1255.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	596694.44
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	595439.24
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	1255.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	179 квартал - 5 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	59715.75
Аварийное обслуживание	5338.08
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	8900.00
Материалы для сварочных работ	160.12
Обслуживание и содержание электрооборудования	12863.72
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6569.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	104346.67
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	112190.60
Всего затрат по разделам № 1,2:	216537.27
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	47562.29
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4416.21
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2191.05









Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	7113.87
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	34400.00
Транспортные услуги	800.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	133908.10
Управленческое вознаграждение	62347.84
ВСЕГО РАСХОДОВ	509276.63

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	403131.24
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	106145.39

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № "2"
 Инженер ООО "ЖЭО № "2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Богачева В.С.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Бикмухаметова Н.В.

 Сушкова О.В.

 ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "179 квартал - 5". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору "Договор подряда №8/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	179 квартал - 5		3021.831	231.016	137952.00	82.5307	33954.35	171906.35
	Благоустройство				103372.00		8818.60	112190.60
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					8818.60	8818.60
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			103372.00			103372.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2920.828	82.765	11369.32		4311.10	15680.42
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		15.958	19.836	2955.41			2955.41
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.280	2.560	406.07			406.07
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.318	6.026	955.97			955.97
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.584	0.654	103.74			103.74
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.152	8.012	1126.40			1126.40
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	6.624	2.584	363.23			363.23
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		3.000	0.240	30.39		1221.23	1251.62
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	3.000	0.240	30.39		1221.23	1251.62
	Замок навесной	шт				3	1221.23	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		680.000	6.800	956.08			956.08
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	680.000	6.800	956.08			956.08
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		20.000	5.760	809.86			809.86
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	20.000	5.760	809.86			809.86
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		2195.250	45.836	6014.03		2716.13	8730.16
	Выкашивание газонов	м2	2154.000	21.540	2796.11		151.42	2947.53
	Леска 3,0	м				10.77	91.11	
	Масло SHTIL	л				0.1077	60.31	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Заполнение песочницы песком	песочница	1.000	0.100	12.86		975.00	987.86
	Песок раств.	т				1.3	975.00	
	Написание и окрашивание букв или цифр масляным составом без трафорета высотой букв 15 см	1 буква, цифра	5.000	0.390	71.29		14.70	85.99
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.15	14.70	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	6.000	3.720	478.50		199.08	677.58
	Олифа	кг				0.18	10.08	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1.8	189.00	
	Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт	1.000	1.330	171.08		66.92	238.00
	Олифа	кг				0.07	3.92	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.6	63.00	
	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	186.51		47.04	233.55
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.4	42.00	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	1.875	2.437	313.54		26.91	340.45
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.2925	26.91	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	8.375	1.147	165.41		151.33	316.74
	Олифа	кг				0.16	8.96	
	Уайт-спирит	л				0.18	14.06	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.624	65.52	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.6825	62.79	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	6.000	7.800	1003.31		291.87	1295.18
	Олифа	кг				0.627	35.11	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				2.4453	256.76	
	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	4.000	1.420	202.18		54.18	256.36
	Олифа	кг				0.03	1.68	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.5	52.50	
	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	2.000	2.600	365.56		90.00	455.56
	Брусok 40*50*2000	шт				1	90.00	
	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	1.000	1.650	212.24		644.68	856.92
	Доска строг. 40*170*4000	шт				1	580.00	
	Саморез	шт				8	1.68	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.6	63.00	
	Установка табличек	1 сверление	4.000	0.252	35.43		3.00	38.43
	Саморез 3,5*35	шт				4	3.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		3.620	1.303	183.17		12.18	195.35
	Малый ремонт полотен люков чердачных, выхода на кровлю	м2	1.620	0.551	77.44		5.00	82.44
	Саморез	шт				10	5.00	
	Смена проушин на люках	шт	2.000	0.752	105.73		7.18	112.91
	Проушина д/замка	шт				2	7.18	
	Ремонт и изготовление инвентаря		3.000	2.990	420.39		361.56	781.95
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		140.14	455.08
	Дюбель-гвоздь	шт				4	2.68	
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	33.83	
	Саморез 3,5*16	шт				7	0.91	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	102.72	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		221.42	326.87
	Болт 6*25	кг				0.028	4.03	
	Гайка М6	шт				2	0.48	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	216.91	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		101.003	148.251	23210.67		20824.65	44035.32
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		38.100	32.731	5165.95		19911.46	25077.41
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16		1.35	97.51
	Лен сантехнический	кг				0.002	1.35	
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	237.93			237.93
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		10.11	2866.86
	Болт	шт				1	2.25	
	Гайка	шт				1	1.12	
	Лен сантехнический	кг				0.01	6.74	
	Смена вентиля в ИТП диаметром : до 32 мм	шт	1.000	1.180	176.54		9300.00	9476.54
	Шаровый кран РЕГУЛИРУЮЩИЙ ду 25 под приварку	шт				1	9300.00	
	Смена задвижек в ИТП диаметром: 50мм	шт	1.000	3.540	529.62		10600.00	11129.62
	Шаровый кран РЕГУЛИРУЮЩИЙ ду 40 под приварку	шт				1	10600.00	