

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 179 квартал - 4

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>3496.9</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3496.90
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	139
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	15180.45
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>548036.76</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	524686.22
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	23350.54
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>564590.15</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	541245.35
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	23344.80
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	179 квартал - 4 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	46722.30
Аварийное обслуживание	5287.80
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	2200.00
Материалы для сварочных работ	792.05
Обслуживание и содержание электрооборудования	12227.39
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6513.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>84542.54</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	119419.33
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>203961.87</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-24346.13
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4201.83
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2084.37

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	16113.31
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	47202.51
Транспортные услуги	2600.00
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2019	24346.13
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>132645.08</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>54803.68</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>463612.65</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	549409.70
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	85797.05
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

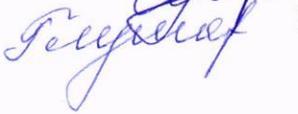
Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № "2"

Инженер ООО "ЖЭО № "2"

Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
  
 Камалутдинова А.Ш.  
  
 Богачева В.С.  
  
 Чигинцева М.И.  
  
 Казанкова И.В.  
  
 Бикмухаметова Н.В.  
  
 Сушкова О.В.  
  
 ИП Глушаченко М.Б.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "179 квартал - 4". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору "Договор подряда №8/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>179 квартал - 4</b>		<b>2839.626</b>	<b>262.385</b>	<b>155992.51</b>	<b>60.2876</b>	<b>10149.12</b>	<b>166141.63</b>
	<b>Благоустройство</b>				<b>116840.00</b>		<b>2579.33</b>	<b>119419.33</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2579.33	2579.33
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			116840.00			116840.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>2699.376</b>	<b>99.902</b>	<b>13983.54</b>		<b>3133.48</b>	<b>17117.02</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>16.266</b>	<b>20.548</b>	<b>3055.28</b>			<b>3055.28</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.280	2.560	406.07			406.07
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	2.302	5.986	949.37			949.37
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.618	0.692	109.80			109.80
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.668	8.814	1239.22			1239.22
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	6.398	2.496	350.83			350.83
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>1.000</b>	<b>0.080</b>	<b>10.13</b>		<b>283.81</b>	<b>293.94</b>
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		283.81	293.94
	Замок навесной	шт				1	283.81	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>590.000</b>	<b>5.900</b>	<b>829.54</b>			<b>829.54</b>
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	590.000	5.900	829.54			829.54
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>20.000</b>	<b>5.760</b>	<b>809.86</b>			<b>809.86</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	20.000	5.760	809.86			809.86
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>1993.870</b>	<b>38.119</b>	<b>5051.54</b>		<b>1954.28</b>	<b>7005.82</b>
	Выкашивание газонов	м2	1960.000	19.600	2544.28		137.79	2682.07
	Леска 3,0	м				9.8	82.91	
	Масло SHTIL	л				0.098	54.88	
	Вырезка сухих ветвей деревьев в лиственных пород диаметром: до 350 мм при кол-ве срезан ветвей до 15	дерево	1.000	1.080	150.56			150.56
	Написание и окрашивание букв или цифр масляным составом без трафарета высотой букв 15 см	1 буква, цифра	6.000	0.468	85.55		17.64	103.19
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.18	17.64	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Окраска бельевой стойки</b>	стоек	4.000	2.800	360.16		80.36	440.52
	Олифа	кг						
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.16	8.96	
	<b>Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами</b>	шт	5.000	3.100	398.75	0.68	71.40	
	Олифа	кг					165.90	564.65
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.15	8.40	
	<b>Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров</b>	м2	8.250	1.130	162.93	1.5	157.50	
	Олифа	кг					141.75	304.68
	Уайт-спирит	л				0.12	6.72	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.135	10.54	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.468	49.14	
	<b>Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)</b>	шт	1.000	1.650	212.24	0.819	75.35	
	Доска строг.40*170*4000	шт						859.24
	Саморез	шт				1	580.00	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				8	4.00	
	<b>Ремонт теннисных столов</b>	м2	4.620	8.039	1101.64	0.6	63.00	
	Гвозди 32	кг					760.84	1862.48
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.462	23.20	
	<b>Установка табличек</b>	1 сверление	4.000	0.252	35.43	4.0379	737.64	
	Саморез 3,5*35	шт					3.00	38.43
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		75.240	25.385	3649.32	4	3.00	
	<b>Очистка кровли от снежных навесов. Скальвание сосулек.</b>	м2	70.000	20.160	2834.50		109.68	3759.00
	<b>Ремонт жалюзи слуховых окон</b>	шт	4.000	4.200	666.20		0.52	2834.50
	Саморез 3,5*16	шт					666.72	
	<b>Смена стекол толщ. 4 мм в деревянных переплѣтах слуховых окон на штапиках: при площ. стѣкол до 0,5м2</b>	м2	0.240	0.415	62.86	4	0.52	
	Гвозди 1,6*25	кг					108.66	171.52
	Стекло 4мм	м2				0.0012	0.06	
	Штапик оконный	м				0.2472	93.91	
	<b>Установка и укрепление отливов б/у ( отметов б/у ) водосточных труб</b>	шт	1.000	0.610	85.77	1.4688	14.69	
	Саморез 3,5*25	шт					0.50	86.27
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		3.000	4.110	577.87	2	0.50	
	<b>Изготовление лопат для уборки снега</b>	шт	1.000	2.240	314.94		785.71	1363.58
	Лист оцинков. 0,55 мм	т					512.93	827.87
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.0005	33.15	
	Саморез 3,5*45	шт				0.5	361.52	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				7	2.59	
						0.25	45.67	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Черенки д/лопат	шт						
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47	1	70.00	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2					51.36	208.83
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45	0.25	51.36	
	Болт 6*25	кг					221.42	326.87
	Гайка М6	шт				0.028	4.03	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				2	0.48	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>140.250</b>	<b>162.483</b>	<b>25168.97</b>	<b>0.3</b>	<b>216.91</b>	<b>29605.28</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>36.100</b>	<b>28.011</b>	<b>4459.79</b>		<b>14.83</b>	<b>4474.62</b>
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16		1.35	97.51
	Лен сантехнический	кг				0.002	1.35	
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	237.93			237.93
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		13.48	2870.23
	Болт	шт				2	4.50	
	Гайка	шт				2	2.24	
	Лен сантехнический	кг				0.01	6.74	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>17.320</b>	<b>15.068</b>	<b>2254.38</b>			<b>2254.38</b>
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	17.320	15.068	2254.38			2254.38
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>86.830</b>	<b>119.404</b>	<b>18454.80</b>		<b>4421.48</b>	<b>22876.28</b>
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметроим до 50 мм	мест	1.000	0.530	74.52			74.52
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.302	17.961	2848.96			2848.96
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	17.728	70.912	11248.06			11248.06
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	50.000	18.500	2491.39			2491.39
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке	шт	2.000	0.500	70.30			70.30
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.800	1.171	164.67			164.67
	Смена задвижек отопление диаметром: 80, 100 мм	шт	2.000	9.700	1538.61		4388.00	5926.61
	Шаров. кран-ручка ду80 навал	шт				2	4388.00	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	1.000	0.130	18.28		33.48	51.76
	Контрогайка ф15	шт				1	7.00	
	Лен сантехнический	кг				0.02	13.48	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Муфта ду 15	шт				1	13.00	
<b>Итого:</b>			<b>2839.63</b>	<b>262.385</b>	<b>155992.51</b>	<b>60.2876</b>	<b>10149.12</b>	<b>166141.63</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:

*Гушаченко М. Б.*

подпись

Ф.И.О.

