

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 179 квартал - 3

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

| | |
|---|--|
| Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2 | 2564.1 |
| в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2 | 2564.10 |
| - площадь нежилых помещений жилого дома, м2 | 0.00 |
| Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год) | 110 |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб. | 0.00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб. | 271348.90 |
| Задолженность потребителей (на начало периода), руб. | 0.00 |
| НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 378866.96 |
| Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб. | 377611.76 |
| Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) | 1255.20 |
| ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 439595.06 |
| Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб. | 438339.86 |
| Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) | 1255.20 |
| Прочие поступления | 0.00 |
| РАСХОДЫ | |
| Наименование работ | 179 квартал - 3 Стоимость работ, руб. |
| Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий | |
| Ведомость по выполненным работам | 92367.47 |
| Аварийное обслуживание | 3877.20 |
| Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии | 8900.00 |
| Материалы для сварочных работ | 710.99 |
| Обслуживание и содержание электрооборудования | 10043.42 |
| Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии | 10800.00 |
| Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД | 4814.00 |
| Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома | 131513.08 |
| Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории | |
| Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам) | 94243.33 |
| Всего затрат по разделам № 1,2: | 225756.41 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией | 80854.58 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией | 3301.47 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией | 1638.09 |









| | |
|---|------------------|
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией | 9029.71 |
| Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО | 38353.68 |
| Транспортные услуги | 1600.00 |
| Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы) | 118519.65 |
| Управленческое вознаграждение | 37886.70 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | 516940.29 |

| | |
|---|-----------|
| Всего денежных средств с учетом остатков, руб. | 710943.96 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб. | 0.00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб. | 194003.67 |
| Задолженность потребителей (на конец периода), руб. | 0.00 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

| | |
|--|---|
| Количество поступивших претензий, ед. | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий, ед. | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед. | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета, руб. | 0 |

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Богачева В.С.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Бикмухаметова Н.В.

 Сушкова О.В.

 ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строение "179 квартал - 3". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору "Договор подряда №8/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

| Дата выпол-нения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во ма-териалов | Стоимость материалов | Всего |
|------------------|---|---------|-----------------|------------------|-----------------|--------------------|----------------------|-----------------|
| | 179 квартал - 3 | | 3104.551 | 226.624 | 178370.72 | 190.5046 | 29498.08 | 207868.80 |
| | Благоустройство | | | | 91664.00 | | 2579.33 | 94243.33 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы) | руб | | | | | 2579.33 | 2579.33 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами) | руб | | | 91664.00 | | | 91664.00 |
| | Ремонт подъезда, в том числе: | | | | 52913.00 | | 6833.00 | 59746.00 |
| | Ремонт подъезда материалы | руб | | | | | 6833.00 | 6833.00 |
| | Ремонт подъезда накладные *** | руб | | | 21258.00 | | | 21258.00 |
| | Ремонт подъезда сметная прибыль | руб | | | 2870.00 | | | 2870.00 |
| | Ремонт подъезда ФОТ | руб | | | 28785.00 | | | 28785.00 |
| | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД | | 3007.180 | 104.660 | 14732.31 | | 17230.53 | 31962.84 |
| | Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов | | 11.620 | 14.700 | 2190.14 | | | 2190.14 |
| | Осмотр внутренней отделки стен | 1000 м2 | 0.960 | 1.920 | 304.55 | | | 304.55 |
| | Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год) | 1000 м2 | 1.700 | 4.420 | 701.10 | | | 701.10 |
| | Осмотр покрытий полов | 1000 м2 | 0.448 | 0.502 | 79.60 | | | 79.60 |
| | Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год) | 1000 м2 | 3.896 | 6.058 | 851.78 | | | 851.78 |
| | Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год) | 1000 м2 | 4.616 | 1.800 | 253.11 | | | 253.11 |
| | Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома | | 8.000 | 5.240 | 812.51 | | 5573.92 | 6386.43 |
| | Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков | шт | 4.000 | 1.800 | 279.11 | | | 279.11 |
| | Установка групповых металлических почтовых ящиков | шт | 4.000 | 3.440 | 533.41 | | 5573.92 | 6107.33 |
| | Почтовый ящик 5 секций | шт | | | | 4 | 5535.36 | |
| | Саморез | шт | | | | 16 | 38.56 | |
| | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | | 480.000 | 4.800 | 674.88 | | | 674.88 |
| | Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон) | м2 | 480.000 | 4.800 | 674.88 | | | 674.88 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта полов помещен общего пользования | | 2.000 | 2.860 | 412.30 | | 6.24 | 418.54 |
| | Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 1,0 м2 | мест | 2.000 | 2.860 | 412.30 | | 6.24 | 418.54 |
| | Цемент | кг | | | | 0.9 | 6.24 | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов | | 34.210 | 13.857 | 1961.47 | | 3163.00 | 5124.47 |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|--|----------------|-----------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|-----------------|
| | Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см. | м2 | 22.500 | 6.480 | 911.09 | | | 911.09 |
| | Уст-во покр козырьк над п-дами,балк,подв из волнистых асбоцем.лис:обыкн проф по дер обрешо с ее устр | м2 | 11.710 | 7.377 | 1050.38 | | 3163.00 | 4213.38 |
| | Брусok 40*50*2000 | шт | | | | 5 | 450.00 | |
| | Гвозди шиферные | кг | | | | 1.171 | 69.79 | |
| | Шифер 8-волн. 1,13*1,75 | м2 | | | | 15.82 | 2643.21 | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд | | 2428.350 | 45.133 | 6036.94 | | 4845.67 | 10882.61 |
| | Выкашивание газонов | м2 | 2400.000 | 24.000 | 3115.44 | | 168.72 | 3284.16 |
| | Леска 3,0 | м | | | | 12 | 101.52 | |
| | Масло SHTIL | л | | | | 0.12 | 67.20 | |
| | Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород диаметром: до 350 мм при кол-ве срезан ветвей до 15 | дерево | 2.000 | 2.160 | 301.13 | | | 301.13 |
| | Написание и окрашивание букв или цифр масляным составом без трафорета высотой букв 15 см | 1 буква, цифра | 6.000 | 0.468 | 85.55 | | 17.64 | 103.19 |
| | Эмаль ПФ-115 красная | кг | | | | 0.18 | 17.64 | |
| | Окраска качелей - маятников | качели | 1.000 | 1.450 | 186.51 | | 47.04 | 233.55 |
| | Олифа | кг | | | | 0.09 | 5.04 | |
| | Эмаль ПФ-115 белая | кг | | | | 0.4 | 42.00 | |
| | Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров | м2 | 5.250 | 0.719 | 103.68 | | 75.35 | 179.03 |
| | Эмаль ПФ-115 серая | кг | | | | 0.819 | 75.35 | |
| | Окраска по металлу вновь установленных ограждений | м2 | 1.440 | 1.066 | 142.12 | | 18.60 | 160.72 |
| | Эмаль ПФ-115 белая | кг | | | | 0.1771 | 18.60 | |
| | Ремонт деревянных элементов игровых и спортивных комплексов | м2 | 4.660 | 5.778 | 822.73 | | 929.78 | 1752.51 |
| | Гвозди 60*2,5 | кг | | | | 0.466 | 19.47 | |
| | Саморез | шт | | | | 20 | 4.20 | |
| | Фанера 1,525*1,525*6мм | м2 | | | | 0.66 | 175.39 | |
| | Фанера 4мм 1,52*1,52 | м2 | | | | 4 | 730.72 | |
| | Установка металлических ограждений | 1 п.м. | 4.000 | 9.240 | 1244.35 | | 3585.54 | 4829.89 |
| | Металлическое ограждение | шт | | | | 2 | 3313.54 | |
| | Цемент | кг | | | | 40 | 272.00 | |
| | Установка табличек | 1 сверление | 4.000 | 0.252 | 35.43 | | 3.00 | 38.43 |
| | Саморез 3,5*35 | шт | | | | 4 | 3.00 | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш | | 38.000 | 13.992 | 2042.96 | | 0.52 | 2043.48 |
| | Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек. | м2 | 34.000 | 9.792 | 1376.75 | | | 1376.75 |
| | Ремонт жалюзи слуховых окон | шт | 4.000 | 4.200 | 666.20 | | 0.52 | 666.72 |
| | Саморез 3,5*16 | шт | | | | 4 | 0.52 | |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|--|-----------------------------------|---------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|-----------------|
| | Ремонт и изготовление инвентаря | | 5.000 | 4.078 | 601.12 | | 3641.18 | 4242.30 |
| | Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5 | шт | 1.000 | 1.120 | 157.47 | | 51.36 | 208.83 |
| | Фанера 4мм 1,52*1,52 | м2 | | | | 0.25 | 51.36 | |
| | Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5 | шт | 1.000 | 0.750 | 105.45 | | 221.42 | 326.87 |
| | Болт 6*25 | кг | | | | 0.028 | 4.03 | |
| | Гайка М6 | шт | | | | 2 | 0.48 | |
| | Пила двуручная 1000 мм | шт | | | | 0.3 | 216.91 | |
| | Устройство подмостей | 1 м2 вертикальной проекции | 3.000 | 2.208 | 338.20 | | 3368.40 | 3706.60 |
| | Саморез | шт | | | | 30 | 3368.40 | |
| | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД | | 97.371 | 121.964 | 19061.41 | | 2855.22 | 21916.63 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов | | 38.100 | 30.031 | 4759.03 | | 1856.54 | 6615.57 |
| | Гидравлическое испытание ИТП | 100 м | 0.100 | 0.501 | 96.16 | | 1.35 | 97.51 |
| | Лен сантехнический | кг | | | | 0.002 | 1.35 | |
| | Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона | шт | 32.000 | 8.000 | 1268.96 | | | 1268.96 |
| | Перевод ГВС по телефонограмме | шт | 3.000 | 1.500 | 237.93 | | | 237.93 |
| | Подготовка ИТП к отопительному сезону | шт | 1.000 | 18.010 | 2856.75 | | 13.48 | 2870.23 |
| | Болт | шт | | | | 2 | 4.50 | |
| | Гайка | шт | | | | 2 | 2.24 | |
| | Лен сантехнический | кг | | | | 0.01 | 6.74 | |
| | Снятие клапанов обратных в ИТП: диаметром до 50 мм | шт | 1.000 | 0.330 | 46.40 | | | 46.40 |
| | Установка клапанов обратных на трубопроводах из стальных труб диаметром :до 50мм | шт | 1.000 | 1.690 | 252.84 | | 1841.71 | 2094.55 |
| | Болт 6*25 | кг | | | | 0.068 | 9.79 | |
| | Гайка М6 | шт | | | | 8 | 1.92 | |
| | Клапан обратный ду50 | шт | | | | 1 | 850.00 | |
| | Прокладки паранитовые д-50 | шт | | | | 2 | 30.00 | |
| | Фланец ду 50 | шт | | | | 2 | 950.00 | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн) | | 12.820 | 11.153 | 1668.66 | | | 1668.66 |
| | Промывка трубопроводов системы центрального отопления, | 100 м3 здания | 12.820 | 11.153 | 1668.66 | | | 1668.66 |
| | Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед | | 46.451 | 80.780 | 12633.72 | | 998.68 | 13632.40 |
| | Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов водоснабжения диаметром до 32 мм | врезка | 1.000 | 4.460 | 729.12 | | 690.18 | 1419.30 |
| | Контрогайка ду 32 | шт | | | | 1 | 11.30 | |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|---|----------------|-------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|-----------|
| | Муфта ду 32 | шт | | | | 1 | 18.00 | |
| | Сгон 32 | шт | | | | 1 | 33.20 | |
| | Труба ду 32 | т | | | | 0.0031 | 133.61 | |
| | Шаровый кран ручка ду 32 | шт | | | | 1 | 494.07 | |
| | Запуск системы отопления | 1000 м3 здания | 9.029 | 13.182 | 2090.98 | | | 2090.98 |
| | Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет. | 1000 м2 | 13.172 | 52.688 | 8357.37 | | | 8357.37 |
| | Очистка канализационной сети: внутренней | м | 15.000 | 5.550 | 747.42 | | | 747.42 |
| | Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС | м3 | 2.000 | 2.928 | 411.68 | | | 411.68 |
| | Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 15 мм | м | 0.250 | 0.222 | 31.28 | | 38.94 | 70.22 |
| | Олифа | кг | | | | 0.0001 | 0.01 | |
| | Отвод ду 15 | шт | | | | 1 | 22.00 | |
| | Труба ду 15 | т | | | | 0.0003 | 16.93 | |
| | Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряжи или асбест шнура | соединение | 5.000 | 0.650 | 91.39 | | 56.52 | 147.91 |
| | Контрогайка ф15 | шт | | | | 1 | 7.00 | |
| | Лен сантехнический | кг | | | | 0.02 | 13.48 | |
| | Муфта ду 15 | шт | | | | 1 | 13.00 | |
| | Унипак | кг | | | | 0.02 | 23.04 | |
| | Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы ГВС | шт | 1.000 | 1.100 | 174.48 | | 213.04 | 387.52 |
| | Сгон д-15 | шт | | | | 1 | 19.00 | |
| | Шаров. кран-ручка ду15 | шт | | | | 1 | 194.04 | |
| Итого: | | | 3104.55 | 226.624 | 178370.72 | 190.5046 | 29498.08 | 207868.80 |

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Гурман Гурманович М.Б.

подпись

Ф.И.О.

