

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 179 квартал - 2

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3535.1
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>3535.10</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0.00</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	148
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	246435.07
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	606455.02
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	605199.82
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	1255.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	679319.25
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	678064.05
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	1255.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	179 квартал - 2
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	115822.10
Аварийное обслуживание	5345.52
Изготовление и установка металлических решеток на подвальные окна	3603.92
Материалы для сварочных работ	1318.73
Обслуживание и содержание электрооборудования	11883.70
Текущий ремонт лестничных клеток	127128.20
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6608.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	282510.17
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	120864.38
Всего затрат по разделам № 1,2:	403374.55
Дератизация, дезинсекция	2173.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	69801.38
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4406.52




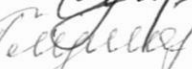



Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2186.10
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-53400.80
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	42538.24
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) по состоянию на 31.12.2019	53400.80
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	134093.77
Управленческое вознаграждение	60645.50
ВСЕГО РАСХОДОВ	719219.06

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	925754.32
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	206535.26
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Богачева В.С.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Бикмухаметова Н.В.

 Сушкова О.В.

 ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "179 квартал - 2". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору "Договор подряда №8/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	179 квартал - 2		2340.155	430.896	180618.33	454.2527	56068.15	236686.48
	Благоустройство				117636.00		3228.38	120864.38
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3228.38	3228.38
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			117636.00			117636.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2225.414	267.845	37561.80		51135.36	88697.16
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		14.114	18.880	2813.91			2813.91
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.280	2.560	406.07			406.07
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.334	6.068	962.57			962.57
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.182	0.204	32.33			32.33
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.172	8.042	1130.76			1130.76
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	5.146	2.006	282.18			282.18
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		9.000	8.410	1330.75		5543.36	6874.11
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	4.000	1.800	279.11			279.11
	Монтаж металлических дверок электрощитков	м2	1.000	3.170	518.23			518.23
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	4.000	3.440	533.41		5543.36	6076.77
	Почтовый ящик 5 секций	шт				4	5535.36	
	Саморез	шт				16	8.00	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		1.230	0.585	81.17		575.26	656.43
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		467.50	477.63
	Замок навесной	шт				1	467.50	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,25 м2	м2	0.230	0.505	71.04		107.76	178.80
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0016	0.08	
	Стекло 4мм	м2				0.2369	90.79	
	Штапик оконный	м				1.8768	16.89	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		680.000	6.800	956.08			956.08
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	680.000	6.800	956.08			956.08

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		150.000	21.150	3457.60		530.40	3988.00
	Заделка трещин в местах примыкания цоколю к отмостке раствором	м	150.000	21.150	3457.60		530.40	3988.00
	Цемент	кг				78	530.40	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		55.500	12.888	1828.08		580.18	2408.26
	Окраска клеевыми составами: простая	м2	29.200	4.672	634.74		129.51	764.25
	Шпаклевка	кг				6.7452	129.51	
	Окраска масляным составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раз	м2	3.740	3.478	501.42		74.25	575.67
	Олифа	кг				0.3366	18.85	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.6021	55.40	
	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей: без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	22.560	4.738	691.93		376.42	1068.35
	Олифа	кг				0.4512	25.27	
	Эмаль ПФ-115 коричневая	кг				3.2938	351.15	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		279.330	69.533	9522.85		6657.59	16180.44
	Окраска казеиновыми красками ранее окрашенных фасадов (входов)	м2	22.720	5.385	731.55		78.03	809.58
	Шпаклевка	кг				5.0666	78.03	
	Окраска цементным молочком ранее окр цоколей простых : по штукатурке с земли и лесов	м2	140.000	29.400	3959.30		201.60	4160.90
	Цемент	кг				28	201.60	
	Очистка вручную поверхности фасадов, цоколей от пенхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов	м2	70.000	16.800	2282.45			2282.45
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	20.000	5.760	809.86			809.86
	Перетирка штукатурки : фасадов, цоколей гладких с земли и лесов	м2	6.000	2.460	354.63		7.36	361.99
	Известь	кг				0.252	4.72	
	Цемент	кг				0.3672	2.64	
	Устройство покрытий из азбестоцементных листов козырьков и спусков в подвал по готовым прогонам	м2	20.610	9.728	1385.06		6370.60	7755.66
	Брусok 40*50*2000	шт				4	360.00	
	Гвозди 90мм	кг				0.0164	0.65	
	Профлист	м2				11.57	3466.49	
	Шифер 8-волн. 1,13*1,75	м2				15.223	2543.46	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		1020.000	117.226	15766.87		33248.47	49015.34
	Выкашивание газонов	м2	940.000	9.400	1220.21		66.08	1286.29
	Леска 3,0	м				4.7	39.76	
	Масло SHTIL	л				0.047	26.32	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород диаметром: до 350 мм при кол-ве срезан ветвей до 15	дерево	6.000	6.480	903.38			903.38
	Заполнение песочницы песком	песочница	1.000	0.100	12.86		975.00	987.86
	Песок раств.	т				1.3	975.00	
	Написание и окрашивание букв или цифр масляным составом без трафорета высотой букв 15 см	1 буква, цифра	6.000	0.468	85.55		17.64	103.19
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.18	17.64	
	Окраска бельевой стойки	стоек	3.000	2.100	270.12		60.27	330.39
	Олифа	кг				0.12	6.72	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.51	53.55	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2.000	1.240	159.50		66.36	225.86
	Олифа	кг				0.06	3.36	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.6	63.00	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	7.250	0.993	143.18		119.62	262.80
	Олифа	кг				0.08	4.48	
	Уайт-спирит	л				0.09	7.03	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.312	32.76	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.819	75.35	
	Окраска по металлу вновь установленных ограждений	м2	12.960	9.590	1279.07		167.38	1446.45
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1.5941	167.38	
	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	3.790	1.345	191.56		176.42	367.98
	Олифа	кг				0.379	21.22	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1.4781	155.20	
	Окраска турника	турник	1.000	0.700	90.04		42.84	132.88
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.36	37.80	
	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	1.000	1.650	212.24		647.00	859.24
	Доска строг.40*170*4000	шт				1	580.00	
	Саморез	шт				8	4.00	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.6	63.00	
	Установка металлических ограждений	1 п.м.	36.000	83.160	11199.16		30909.86	42109.02
	Металлическое ограждение	шт				18	29821.86	
	Цемент	кг				160	1088.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		5.240	3.851	541.53		32.56	574.09
	Малый ремонт полотен люков чердачных, выхода на кровлю	м2	0.810	0.275	38.72		2.00	40.72
	Саморез	шт				4	2.00	
	Ремонт шиферной кровли(поднятие сползших листов шифера)	м2	3.430	3.200	449.95		26.58	476.53

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Гвозди шиферные	кг				0.4459	26.58	
	Смена проушин на люках	шт	1.000	0.376	52.87		3.98	56.85
	Проушина д/замка	шт				1	3.59	
	Саморез 3,5*16	шт				3	0.39	
	Ремонт и изготовление инвентаря		11.000	8.522	1262.95		3967.54	5230.49
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		51.36	208.83
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	51.36	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	3.000	2.250	316.35		529.78	846.13
	Болт 6*25	кг				0.028	4.03	
	Гайка М6	шт				2	0.48	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.6	433.82	
	Труба ду 32	т				0.0005	26.45	
	Черенок	шт				1	65.00	
	Устройство подмостей	1 м2 вертикал ьной проекти	7.000	5.152	789.13		3386.40	4175.53
	Гвозди 3*80	кг				0.44	18.00	
	Саморез	шт				30	3368.40	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		114.741	163.051	25420.52		1704.41	27124.93
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		36.100	28.011	4459.79		14.83	4474.62
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16		1.35	97.51
	Лен сантехнический	кг				0.002	1.35	
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	237.93			237.93
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		13.48	2870.23
	Болт	шт				2	4.50	
	Гайка	шт				2	2.24	
	Лен сантехнический	кг				0.01	6.74	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		17.900	15.573	2329.88			2329.88
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	17.900	15.573	2329.88			2329.88
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		60.741	119.467	18630.85		1689.58	20320.43
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.747	18.611	2952.01			2952.01
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	18.144	72.573	11512.01			11512.01

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	6.000	7.440	1001.94			1001.94
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	3.600	5.268	741.02			741.02
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	2.000	1.780	250.27		152.10	402.37
	Лен сантехнический	кг				0.001	0.68	
	Резьба Д15	шт				2	16.00	
	Труба ду 15	т				0.0026	135.42	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	13.000	12.870	2041.44		1325.08	3366.52
	Лен сантехнический	кг				0.0045	3.03	
	Олифа	кг				0.0025	0.14	
	Резьба Ду20	шт				16	144.00	
	Тройник д 25*15	шт				1	35.00	
	Труба 20	т				0.0215	1142.91	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	0.250	0.272	40.77		52.72	93.49
	Отвод 25	шт				1	25.00	
	Труба 25	т				0.0006	27.72	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	5.000	0.650	91.39		159.68	251.07
	Контрогайка ф15	шт				5	35.00	
	Лен сантехнический	кг				0.08	53.92	
	Муфта ду 15	шт				5	65.00	
	Унипак	кг				0.005	5.76	
Итого:			2340.15	430.896	180618.33	454.2527	56068.15	236686.48

Объемы выполненных работ подтверждаю:




подпись Ф.И.О.