

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 179 квартал - 1

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2571.6
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2571.60
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	120
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	345911.16
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	293485.22
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	292554.02
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	931.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	330777.69
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	329846.49
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	931.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	179 квартал - 1 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	31057.21
Аварийное обслуживание	3888.60
Материалы для сварочных работ	792.05
Обслуживание и содержание электрооборудования	9423.99
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4807.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	60768.85
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	78696.16
Всего затрат по разделам № 1,2:	139465.01
Дератизация, дезинсекция	1762.25
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-37996.52
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3296.50
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1635.86









Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	9014.18
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	38353.68
Транспортные услуги	500.00
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2019	37996.52
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	97546.40
Управленческое вознаграждение	29348.52
ВСЕГО РАСХОДОВ	320922.40

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-15133.47
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	336055.87

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО № "2"
Инженер ООО "ЖЭО № "2"
Управдом


Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Бикмухаметова Н.В.

Сушкова О.В.

ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "179 квартал - 1". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору "Договор подряда №8/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	179 квартал - 1		1473.945	173.941	102515.02	58.3601	7238.35	109753.37
	Благоустройство				76084.00		2612.16	78696.16
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2612.16	2612.16
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			76084.00			76084.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1387.298	53.720	7571.23		1177.47	8748.70
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		11.748	14.718	2192.36			2192.36
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.960	1.920	304.55			304.55
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.698	4.414	700.28			700.28
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.436	0.488	77.47			77.47
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.880	6.034	848.30			848.30
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.774	1.862	261.77			261.77
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		0.590	0.714	95.21		195.92	291.13
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замазке при площ стекол до 1 м2	м2	0.590	0.714	95.21		195.92	291.13
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0018	0.09	
	Стекло 4мм	м2				0.6136	171.76	
	Штапик оконный	м				2.4072	24.07	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		480.210	5.125	720.64		95.06	815.70
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	480.000	4.800	674.88			674.88
	Смена стёкол толщиной 4-6 мм в деревянных переплётках при площади стёкол : до 0,5 м2	м2	0.210	0.325	45.76		95.06	140.82
	Гвозди 20*1,2	кг				0.001	0.04	
	Стекло 4мм	м2				0.2163	82.17	
	Штапик оконный	м				1.2852	12.85	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		15.000	4.320	607.39			607.39
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	15.000	4.320	607.39			607.39

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		845.250	13.396	1774.56		306.04	2080.60
	Выкашивание газонов	м2	826.000	8.260	1072.23		58.07	1130.30
	Леска 3,0	м				4.13	34.94	
	Масло SHTIL	л				0.0413	23.13	
	Написание и окрашивание букв или цифр масляным составом без трафорета высотой букв 15 см	1 буква, цифра	6.000	0.468	85.55		17.64	103.19
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.18	17.64	
	Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт	1.000	1.330	171.08		66.92	238.00
	Олифа	кг				0.07	3.92	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.6	63.00	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	6.250	0.856	123.43		97.48	220.91
	Олифа	кг				0.04	2.24	
	Уайт-спирит	л				0.045	3.51	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.156	16.38	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.819	75.35	
	Окраска турника	турник	1.000	0.700	90.04		20.09	110.13
	Олифа	кг				0.04	2.24	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.17	17.85	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1.000	1.530	196.80		42.84	239.64
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.36	37.80	
	Установка табличек	1 сверление	4.000	0.252	35.43		3.00	38.43
	Саморез 3,5*35	шт				4	3.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		31.500	12.087	1708.64		3.40	1712.04
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	24.000	6.912	971.83			971.83
	Переновка водосточных труб: с земли, лестниц или подмостей	м	7.500	5.175	736.82		3.40	740.22
	Проволока вязальная	кг				0.075	3.40	
	Ремонт и изготовление инвентаря		3.000	3.360	472.42		577.05	1049.47
	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	209.49		303.36	512.85
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	216.91	
	Труба ду 32	т				0.0005	26.45	
	Черенок	шт				1	60.00	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		52.27	209.74
	Саморез 3,5*16	шт				7	0.91	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	51.36	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		221.42	326.87
	Болт 6*25	кг				0.028	4.03	
	Гайка М6	шт				2	0.48	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	216.91	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		86.647	120.221	18859.78		3448.72	22308.50
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		40.100	34.231	5432.82		2790.96	8223.78
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16		1.35	97.51
	Лен сантехнический	кг				0.002	1.35	
	Демонтаж и монтаж элеватора с чисткой сопла	шт	1.000	3.200	515.17		921.16	1436.33
	Прокладки паранитовые ду 100	шт				2	62.12	
	Фланцы ду 100	шт				2	859.04	
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	237.93			237.93
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		26.74	2883.49
	Болт	шт				2	4.50	
	Гайка	шт				2	2.24	
	Прокладки радиаторные (шайба рез)	шт				4	20.00	
	Работа с соплом	шт	1.000	1.000	158.62			158.62
	Снятие клапанов обратных в ИТП: диаметром до 50 мм	шт	1.000	0.330	46.40			46.40
	Установка клапанов обратных на трубопроводах из стальных труб диаметром :до 50мм	шт	1.000	1.690	252.84		1841.71	2094.55
	Болт 6*25	кг				0.068	9.79	
	Гайка М6	шт				8	1.92	
	Клапан обратный ду50	шт				1	850.00	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				2	30.00	
	Фланец ду 50	шт				2	950.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)		12.690	11.040	1651.74			1651.74
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	12.690	11.040	1651.74			1651.74
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		33.857	74.950	11775.22		657.76	12432.98
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9.189	13.416	2128.03			2128.03
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный стоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	13.068	52.272	8291.38			8291.38

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.600	2.342	329.34			329.34
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	4.000	3.560	500.54		317.88	818.42
	Отвод ду 15	шт				1	22.00	
	Резьба Д15	шт				3	24.00	
	Труба ду 15	т				0.0052	271.88	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	3.000	2.970	471.10		286.44	757.54
	Резьба Ду20	шт				2	22.00	
	Труба 20	т				0.005	264.44	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	3.000	0.390	54.83		53.44	108.27
	Лен сантехнический	кг				0.06	40.44	
	Муфта ду 15	шт				1	13.00	
	Итого:		1473.94	173.941	102515.02	58.3601	7238.35	109753.37

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Глушаченко
подпись

Глушаченко
Ф.И.О.

